Вносится Правительством

Республики Северная Осетия-Алания

Проект

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания

**Статья 1**

Настоящий Закон принят в соответствии с [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C22AFC22949A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A26156J3N5H) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует вопросы, связанные с перераспределением полномочий органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, городских округов Республики Северной Осетии-Алания по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Северной Осетии-Алания.

**Статья 2**

1. Правительство Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченный им орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по:

1) утверждению документов территориального планирования муниципальных районов, изменений в документы территориального планирования;

2) утверждению генеральных планов сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [частями](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D00FJBNEH) 3, 4, [8 статьи 28](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D00EJBNAH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 11](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D10BJBN9H)-[14 статьи 31](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645035D30DJBNFH) и [частями 1](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A26352J3N3H)-[3 статьи 32](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645035D409JBNEH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятию решения о подготовке документации по планировке территории муниципального района, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645436JDN1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645436JDN1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения на основании генерального плана сельского поселения (за исключением случая, установленного [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645035D20AJBN8H) Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки сельского поселения (без учета генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий, предусмотренных [частями 5](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645432JDN0H)[, 5.1, 6, 11, 12 статьи 46](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D308JBNAH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений, в случае, если проектная документация и инженерные изыскания на эти объекты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат прохождению экспертизы;

7) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений, в случае, если проектная документация и инженерные изыскания на эти объекты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат прохождению экспертизы;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

9) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

10) принятию решений о развитии застроенных территорий сельских поселений;

11) принятию решения о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района;

12) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

13) принятию решения о переводе земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую.

2. Правительство Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченный им орган исполнительный власти Республики Северная Осетия-Алания осуществляют полномочия органов местного самоуправления городского округапо:

1) утверждению генерального плана городского округа, а также внесение изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 3,](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D00FJBNEH) 4, [8 статьи 28](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D00EJBNAH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) утверждению правил землепользования и застройки городского округа, а также внесение изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных [частями 11](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645034D10BJBN9H)-[14 статьи 31](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645035D30DJBNFH) и [частями 1](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A26352J3N3H)-[3 статьи 32](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645035D409JBNEH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645436JDN1H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в [части 5.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645437JDNDH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

4) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, в случае, если проектная документация и инженерные изыскания на эти объекты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат прохождению экспертизы;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;

8) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования (за исключением организации и проведения публичных слушаний), в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

9) принятию решения по переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

10) принятие решений о развитии застроенных территорий городского округа.

3. Правительство Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченный им орган исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских поселений по:

1) принятию решения о разработке и утверждению генерального плана городского поселения, а также по внесению в него изменений;

2) принятию решения о разработке и утверждению правил землепользования и застройки городских поселений, а также по внесению в них изменений;

3) принятию решения об утверждении документации по планировке территории в границах городского поселения с учетом особенностей, указанных в [части 5.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5540789DA1FE03DC75445D744BB0927CA7C325F022979A5C0A459ED73F2BA4A54AE1A2645437JDNDH) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятию решений о развитии застроенных территорий городских поселений;

5) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений, в случае, если проектная документация и инженерные изыскания на эти объекты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат прохождению экспертизы;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

9) принятию решения о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;

10) принятию решения о переводе земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую.

**Статья 3**

Учет мнения органов местного самоуправления при реализации органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания полномочий, предусмотренных пунктами 1-5 и 8-13 части 1, пунктами 1-3 и9-10 части 2, пунктами 1-4 и6-9 части 3 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

**Статья 4**

1. Органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания полномочия, предусмотренные в [статье 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24) настоящего Закона, осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2. Законы Республики Северная Осетия-Алания, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

**Статья 5**

1. В целях организации перераспределения полномочий, указанных в [статье 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24)настоящего Закона, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 января 2019 года устанавливается переходный период.

2. В переходный период Правительство Республики Северная Осетия-Алания определяет и (или) формирует органы исполнительной власти, которые будут осуществлять полномочия, указанные в [статье 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24) настоящего Закона, устанавливает порядок осуществления органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания таких полномочий.

Органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания осуществляют полномочия, указанные в [статье 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24) настоящего Закона, с 1 января 2019 года.

3. В переходный период органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия, перераспределяемые в соответствии со [статьей 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24) настоящего Закона, заключают договоры, муниципальные контракты с учетом положений настоящего Закона.

4. С 1 января 2019 года уставы муниципальных образований, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие осуществление полномочий, указанных в [статье 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24) настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам Республики Северная Осетия-Алания.

**Статья 6**

1. Полномочия, указанные в [статье 2](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par24) настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Парламента Республики Северная Осетия-Алания шестого созыва.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением [статьи 5](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par152) настоящего Закона.

3. [Статья 5](file:///Z:\Зам.%20Бизиков%20Б.Э\Архитекторы\Закон%20по%20архитектору3.docx#Par152) настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Республики Северная Осетия-Алания В. Битаров

г.Владикавказ

2018г.

№

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2018 г. №

г. Владикавказ

**О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания»**

Рассмотрев проект закона Республики Северная Осетия-Алания «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

# 1. Одобрить проект закона Республики Северная Осетия-Алания «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания».

2. Направить проект закона Республики Северная Осетия-Алания «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания» на рассмотрение в Парламент Республики Северная Осетия-Алания.

3. Назначить официальным представителем Правительства Республики Северная Осетия-Алания при рассмотрении в Парламенте Республики Северная Осетия-Алания проекта закона Республики Северная Осетия-Алания «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания» Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания А.О. Фадзаева.

Председатель Правительства

Республики Северная Осетия-Алания Т.Тускаев