**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Настоящим Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания извещает о начале обсуждения нового правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц по проекту Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Предложения принимаются в установленном порядке по адресу: 362038, г. Владикавказ, пл. Свободы д. 1, 4 этаж, Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, а также по адресу электронной почты: [invest@economy.alania.gov.ru](mailto:invest@economy.alania.gov.ru).

Сроки приема предложений: с 11.09.2024 по 01.10.2024.

Место размещения уведомления о проведении публичных обсуждений в сети Интернет - портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти:

<https://economyrso.ru/publichnye-obsuzhdeniya.html>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка полученных предложений будет размещена на Портале для публичных обсуждений проектов и действующих нормативных актов органов власти Республики Северная Осетия-Алания <http://economyrso.ru> не позднее 04.10.2024 г.

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено действующее регулирование:**

существующие критерии отбора, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, закрепленные статьями 2 и 3 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 года № 43-РЗ, не позволяют в полной мере достичь целей регулирования и привлечь потенциальных инвесторов для реализации масштабных проектов на территории республики.

**2. Цели предлагаемого правового регулирования:**

оптимизация процедуры предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, предоставляемых юридическим лицам для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения либо объектов, необходимых для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания;

расширение перечня критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, при реализации которых возможно предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для строительства объектов в рамках реализации данных масштабных инвестиционных проектов.

**3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость анализа правового регулирования в данной области:**

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 года № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

**4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого регулирования:**

1 января 2025 года.

**5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода (для проекта нового правового регулирования):**

Необходимость в установлении переходного периода отсутствует.

**Перечень вопросов для участников публичного обсуждения:**

1. Насколько цель предлагаемого государственного регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли на Ваш взгляд, предлагаемое государственное регулирование тех целей, на которое оно направлено?

2. Существуют ли иные пути достижения заявленных целей государственного регулирования? Если да, опишите тот вариант, который, по Вашему мнению, является менее затратным и/или более эффективным?

3. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов государственного регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственным органом исполнительной власти республики.

4. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

5. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых новым государственным регулированием? Все ли потенциальные адресаты регулирования окажутся в одинаковых условиях после его введения? Предусмотрен ли в нем механизм защиты прав хозяйствующих субъектов?

6. Существуют ли в действующем государственном регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие с целями государственного регулирования или существующей проблемной либо положение не способствует достижению целей регулирования;

- имеются ли технические ошибки;

- создает ли исполнение положений государственного регулирования существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц республики.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_