

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ–АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2024 г. №

г. Владикавказ

**О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания
«О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с Конституционным законом Республики Северная Осетия-Алания «О Правительстве Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Республики Северная Осетия-Алания постановлению «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный проект закона Республики Северная Осетия-Алания на рассмотрение в Парламент Республики Северная Осетия-Алания.

3. Назначить официальным представителем Правительства Республики Северная Осетия-Алания при рассмотрении в Парламенте Республики Северная Осетия-Алания указанного проекта закона Республики Северная Осетия-Алания Министра экономического развития Республики Северная Осетия-Алания Марата Эльбрусевича Мрикасва.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

Б.Джанаев

Вносится Правительством
Республики Северная Осетия-Алания

Проект

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 года № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» изменения, изложив статьи 2 и 3 в следующей редакции:

**Ст а т ь я 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного назначения и объекты
коммунально-бытового назначения**

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Республики Северная Осетия-Алания, и (или) муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и (или) муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания;

2) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, науки, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта или социального обслуживания населения;

3) общий объем средств, необходимых для строительства объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей;

4) объем собственных и (или) заемных средств, вкладываемых инициатором в строительство объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 30 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства объекта социально-культурного назначения.

2. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Республики Северная Осетия-Алания, и (или) муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания и (или) муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания;

2) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с отходами производства и потребления или к сфере организованного хранения транспортных средств и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

3) общий объем средств, необходимых для строительства объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей;

4) объем собственных и (или) заемных средств, вкладываемых инициатором в строительство объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 30 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства объекта коммунально-бытового назначения.

С т а т ь я 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Республики Северная Осетия–Алания, в соответствии с законодательством Республики Северная Осетия–Алания и обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство объектов на испрашиваемом земельном участке, соответствующих одновременно двум критериям, указанным в пунктах 1-2 настоящей части, либо одному из критериев, указанных в пунктах 3-7 настоящей части:

1) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, а именно:

создание не менее 10 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;

не менее 20 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек и не превышающую 50 тысяч человек;

не менее 50 новых рабочих мест на территории городского округа город Владикавказ;

2) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия–Алания, а именно:

не менее чем на 750 тысяч рублей на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;

не менее чем на 1,0 млн рублей на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек;

не менее чем на 5,0 млн рублей на территории городского округа город Владикавказ;

3) объекты, объем инвестиций в основной капитал которых составляет не менее 1 миллиарда рублей, и размещение которых позволит значительно

увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, а именно:

создание не менее 10 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;

не менее 20 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек и не превышающую 50 тысяч человек;

не менее 50 новых рабочих мест на территории городского округа город Владикавказ;

4) объекты, объем инвестиций в основной капитал которых составляет не менее 1 миллиарда рублей и размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия–Алания, а именно:

не менее чем на 750 тысяч рублей на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;

не менее чем на 1,0 млн рублей на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек;

не менее чем на 5,0 млн рублей на территории городского округа город Владикавказ;

5) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

6) многоквартирные дома, строительство которых осуществляется в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, претендующих на улучшение жилищных условий в соответствии с государственными (муниципальными) программами, реализуемыми на территории Республики Северная Осетия-Алания;

7) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома при условии безвозмездной передачи в собственность Республики Северная Осетия-Алания части общей площади объекта строительства в объеме не менее 20 процентов от общей площади объекта строительства.

2. Объем собственных и (или) заемных средств, вкладываемых инициатором инвестиционного проекта в строительство объекта, должен составлять не менее 30 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства объекта.

3. Инвестиционные проекты, включенные в состав государственных программ Российской Федерации, считаются масштабными инвестиционными проектами вне зависимости от объема инвестиций.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава
Республики Северная Осетия-Алания

С.Меняйло

г. Владикавказ

2024 г.

№ -РЗ