

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания.

Краткое наименование: Минэкономразвития РСО-Алания.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: I полугодие 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

существующие критерии отбора, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, закрепленные статьями 2 и 3 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 года № 43-РЗ, не позволяют достичь целей регулирования и привлечь потенциальных инвесторов для реализации масштабных проектов на территории республики.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью внесения изменений в Закон является оптимизация процедуры предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, предоставляемых юридическим лицам для строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения либо объектов, необходимых для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Также проектом постановления расширяется перечень критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, при реализации которых возможно предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для строительства объектов в рамках реализации данных масштабных инвестиционных проектов.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Настоящее постановление содержит критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 года № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования:

начало: 11 сентября 2024 г.;

окончание: 1 октября 2024 г.;

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования: 0, из них учтено:

полностью: 0;

частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования:

<http://www.economyrso.ru/publichnye-obsuzhdeniya.html>.

1.10. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Мисиков Сослан Юрьевич

Должность: начальник отдела инвестиционной, инновационной деятельности и проектов государственно-частного партнерства

Тел: 8(8672)53-33-92, адрес электронной почты: [invest@economy.alania.gov.ru](mailto:invest@economy.alania.gov.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы:

Возникновение сложностей при иницировании вопроса реализации инвестиционных проектов на земельных участках, испрашиваемых для представления в аренду без проведения торгов, связаны с недоработанностью действующего законодательства в части ограниченности критериев, а также с автоматизацией на предприятиях.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: -.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Инвесторы, заинтересованные в размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в реализации масштабных инвестиционных проектов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

слабая вовлеченность субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение земельных участков в аренду без проведения торгов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

слабая вовлеченность субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение земельных участков в аренду без проведения торгов.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Республика Северная Осетия-Алания является участником соответствующих отношений.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Аналогичные нормативные правовые акты приняты с учетом особенностей всех субъектов Российской Федерации.

2.8. Источники данных: мониторинг нормативной базы в Консультант Плюс, Гарант, Право.гов.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели регулирования	3.2. Сроки достижения целей регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей регулирования
Повышение экономической активности потенциальных инвесторов, а также способствовать появлению новых предприятий, модернизации и расширению действующих производств.	С даты вступления в силу принимаемого изменения в нормативный правовой акт	По мере необходимости

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации: предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации».

3.4. Цели регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Улучшение инвестиционного климата на территории Республики Северная Осетия-Алания	-	-	-

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей регулирования, источники информации для расчетов: - .

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей регулирования:

Затраты на проведение мониторинга достижения целей регулирования не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных

Лица, реализующие на территории Республики Северная Осетия-Алания масштабные инвестиционные проекты, размещающие объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Нет информации	Оценка Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания
Лица, потенциально трудоустроенные на предприятиях, организованных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для которых были предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов	Нет информации	Оценка Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания
Жители местностей, прилегающих к объектам, созданным в ходе реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Нет информации	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением нового правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудозатрат (чел./час в год), изменение численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование государственного органа: Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания	-	-	-	-
Функция (полномочие, обязанности или право): Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания является органом исполнительной власти,	действующая	В соответствии с действующим нормативным правовым актом	-	не требуется

уполномоченным за проведение единой политики Республики Северная Осетия-Алания в сфере инвестиционной деятельности, на который возлагаются обязанности по приему и рассмотрению пакета документов для предоставления испрашиваемых земельных участков в аренду без проведения торгов.				
---	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Республики Северная Осетия-Алания (муниципальных бюджетов), связанных с введением нового правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права - в соответствии с п.5.1.)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета РСО-Алания (муниципальных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн руб.
Наименование государственного органа: Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания	Не требуется	-
Функция (полномочие, обязанности или право):	Не требуется	-
Итого единовременные расходы за период _____ гг.	Не требуется	-
Итого периодические расходы за период _____ гг.	Не требуется	-
Итого возможные расходы за период _____ гг.	Не требуется	-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Республики Северная Осетия-Алания (муниципальных бюджетов), возникающих в связи с введением нового правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных: - .

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов правового регулирования и связанных с ними дополнительных расходов (доходов)

7.1. Группы потенциальных	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения	7.3. Описание расходов и	7.4. Количественная
---------------------------	---	--------------------------	---------------------

адресатов регулирования (в соответствии с п.4.1. сводного отчета)	существующих обязанностей и ограничений, вводимые новым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	возможных доходов, связанных с введением нового правового регулирования	оценка, млн руб.
<p>Лица, реализующие на территории Республики Северная Осетия-Алания масштабные инвестиционные проекты, размещающие объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения</p>	<p>При предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, науки, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта или социального обслуживания населения;</li> <li>- общий объем средств, необходимых для строительства объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей;</li> <li>- объем собственных и (или) заемных средств, вкладываемых инициатором в строительство объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 30 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства объекта социально-культурного назначения.</li> </ul> <p>При предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объекта коммунально-бытового назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объект коммунально-</li> </ul>	-	-

	<p>бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с отходами производства и потребления или к сфере организованного хранения транспортных средств и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- общий объем средств, необходимых для строительства объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 100 миллионов рублей;</li><li>- объем собственных и (или) заемных средств, вкладываемых инициатором в строительство объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 30 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства объекта коммунально-бытового назначения.</li></ul> <p>При предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- создание не менее 10 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;</li><li>- не менее 20 новых</li></ul>		
--	--	--	--

	<p>рабочих мест на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек и не превышающую 50 тысяч человек;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- не менее 50 новых рабочих мест на территории городского округа город Владикавказ;</li><li>- объекты, объем инвестиций в основной капитал которых составляет не менее 1 миллиарда рублей, и размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, а именно:</li><li>- создание не менее 10 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;</li><li>- не менее 20 новых рабочих мест на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек и не превышающую 50 тысяч человек;</li><li>- не менее 50 новых рабочих мест на территории городского округа город Владикавказ.</li></ul> <p>Объекты, объем инвестиций в основной капитал которых составляет не менее 1 миллиарда рублей и размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания, а именно:</p>		
--	---	--	--

	<p>- не менее чем на 750 тысяч рублей на территории поселений с численностью населения до 5 тысяч человек;</p> <p>- не менее чем на 1,0 млн рублей на территории поселений с численностью населения свыше 5 тысяч человек;</p> <p>- не менее чем на 5,0 млн рублей на территории городского округа город Владикавказ;</p> <p>Объем собственных и (или) заемных средств, вкладываемых инициатором инвестиционного проекта в строительство объекта, должен составлять не менее 30 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства объекта.</p>		
<p>Лица, потенциально трудоустроенные на предприятиях, организованных в результате реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для которых были предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов</p>			
<p>Жители местностей, прилегающих к объектам, созданным в ходе реализации масштабных инвестиционных</p>			

проектов, размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
---	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Благодаря реализации масштабных инвестиционных проектов размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации которых были предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов будут созданы новые рабочие места.

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/контроль отсутствует)
Риск 1	Выпадение доходов из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания	-	-

8.5. Источники данных: - .

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Не принимать постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления	Принять постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в

	земельных участков в аренду без проведения торгов»	аренду без проведения торгов».
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	-	-
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением нового правового регулирования	Не требуются	Расходы/доходы адресатов регулирования не поддаются количественной оценке
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета РСО-Алания (муниципальных бюджетов), связанных с введением нового правового регулирования	Не требуются	Возможно выпадение доходов из республиканского бюджета РСО-Алания
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов нового правового регулирования	Невозможность достижения заявленных целей регулирования	Достижение заявленной цели регулирования
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая заинтересованность субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение земельных участков в аренду без проведения торгов	Возможно выпадение доходов из республиканского бюджета РСО-Алания

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: в силу невозможности достижения заявленных целей регулирования при выборе иного варианта выбран вариант 2.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие изменений, указанных в проекте Постановления Республики Северная Осетия-Алания «О проекте закона Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:

I полугодие 2025 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: не требуется.

а) срок переходного периода: не требуется.

б) отсрочка введения правового регулирования: не требуется.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: есть / нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Не требуется.

Заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчету.

с 11 сентября 2024 г. по 1 октября 2024 г.

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 11 сентября 2024 г.

окончание: 1 октября 2024 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных обсуждений по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0

11.3. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных обсуждений по проекту акта:

<http://www.economyrso.ru/publichnye-obsuzhdeniya.html>.

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений, проводившихся в ходе ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Заместитель Министра  
экономического развития  
Республики Северная Осетия-Алания



С.С. Кокаев