**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
  
от 15 марта 2016 года N 79  
  
  
О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов**

(с изменениями на 24 июня 2022 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2017 N 183](https://docs.cntd.ru/document/450215471), [от 05.12.2017 N 440](https://docs.cntd.ru/document/543711836), от 25.01.2019 N 15, [от 24.12.2019 N 460](https://docs.cntd.ru/document/561670031), от 24.06.2022 N 294)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов.

2. Настоящее Постановление распространяется на заключенные ранее договоры аренды, размер арендной платы которых определялся в соответствии с [Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/473302265).

3. Признать утратившими силу:

[Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/473302265);

[Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 апреля 2012 года N 115 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/473300264);

[Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 8 августа 2014 года N 267 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/422407715).

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
Т.ТУСКАЕВ

**Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 15 марта 2016 г. N 79**

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, А ТАКЖЕ ЗА НЕРАЗГРАНИЧЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ**

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2017 N 183](https://docs.cntd.ru/document/450215471), [от 05.12.2017 N 440](https://docs.cntd.ru/document/543711836), от 25.01.2019 N 15, [от 24.12.2019 N 460](https://docs.cntd.ru/document/561670031), от 24.06.2022 N 294)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

Аг = Ск х К%, где

Аг - годовой размер арендной платы, руб.,

Ск - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

К% - коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости (определяется согласно приложениям 1 и 2 к Порядку).

3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями от установленного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка размера до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября и не позднее 31 декабря путем перечисления по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

4. Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

(п. 4 введен Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24.06.2022 N 294)

**Приложение 1  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные  
участки из земель  
сельскохозяйственного  
назначения, находящиеся  
в собственности Республики  
Северная Осетия-Алания, а также  
за неразграниченные земельные  
участки, расположенные  
на территории Республики  
Северная Осетия-Алания,  
и предоставляемые без торгов**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ**

(в ред. [Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24.12.2019 N 460](https://docs.cntd.ru/document/561670031))

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных угодий | Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв.м) | Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах | Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Пашня | 1,0 - 5,7 | 2,13 | 213 - 1214 |
|  |  | 5,8 - 7,9 | 2,1 | 1218 - 1659 |
|  |  | 8,0 - 8,6 | 2,2 | 1760 - 1892 |
|  |  | 8,7 - 9,0 | 2,3 | 2001 - 2070 |
|  |  | 9,1 - 9,4 | 2,4 | 2184 - 2256 |
|  |  | 9,5 - 9,7 | 2,5 | 2375 - 2425 |
|  |  | 9,8 - 10,0 | 2,6 | 2548 - 2600 |
|  |  | 10,1 - 10,4 | 2,7 | 2727 - 2808 |
|  |  | 10,5 - 10,8 | 2,8 | 2940 - 3024 |
|  |  | 10,9 - 12,0 | 2,9 | 3161 - 3480 |
|  |  | 12,1 - 13,4 | 3,0 | 3630 - 4020 |
|  |  | 13,5 - 14,9 | 2,7 | 3645 - 4023 |
| 2. | Сенокосы | 1,0 - 2,5 | 1,55 | 156 - 388 |
|  |  | 2,6 - 2,9 | 1,5 | 390 - 435 |
|  |  | 3,0 - 3,2 | 1,6 | 480 - 512 |
|  |  | 3,3 - 3,7 | 1,7 | 561 - 629 |
|  |  | 3,8 - 4,0 | 1,8 | 684 - 720 |
|  |  | 4,1 - 4,3 | 1,9 | 779 - 817 |
| 3. | Пастбища | 1,0 - 2,4 | 1,04 | 104 - 249 |
|  |  | 2,5 - 2,8 | 1,32 | 250 - 370 |
|  |  | 2,9 - 3,1 | 1,33 | 386 - 412 |
|  |  | 3,2 - 3,4 | 1,34 | 429 - 456 |
|  |  | 3,5 - 3,8 | 1,35 | 473 - 513 |
| 4. | Земельные участки под объектами недвижимости | 1,0 - 151,4 | 0,19 | 19 - 2877 |
|  |  | 151,5 - 166,4 | 0,19 | 2879 - 3162 |
|  |  | 166,5 - 180,4 | 0,19 | 3164 - 3428 |
|  |  | 180,5 - 192,4 | 0,19 | 3430 - 3656 |
|  |  | 192,5 - 240,9 | 0,19 | 3658 - 4577 |
| 5. | Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды) | 1,0 - 1,4 | 28,9 | 2890 - 4046 |
|  |  | 1,5 | 27 | 4050 |
| 6. | Многолетние насаждения | 1,0 - 13,24 | 0,99 | 99 - 1311 |
|  |  | 13,25 | 0,99 | 1312 |

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных угодий | Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв.м) | Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных образованиях республики, за исключением Алагирского и Ирафского районов | Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в муниципальных образованиях республики, за исключением Алагирского и Ирафского районов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Пашня | 1,0 - 5,7 | 3,69 | 369 - 2103 |
|  |  | 5,8 - 8,5 | 3,63 | 2105 - 3086 |
|  |  | 8,6 - 9,5 | 3,66 | 3148 - 3477 |
|  |  | 9,6 - 10,5 | 3,68 | 3533 - 3864 |
|  |  | 10,6 - 11,0 | 3,69 | 3911 - 4059 |
|  |  | 11,1 - 11,5 | 3,53 | 3918 - 4059 |
|  |  | 11,6 - 12,0 | 3,39 | 3932 - 4068 |
|  |  | 12,1 - 12,8 | 3,17 | 3836 - 4058 |
|  |  | 12,9 - 13,4 | 3,03 | 3909 - 4060 |
|  |  | 13,5 - 14,0 | 2,90 | 3685 - 4060 |
|  |  | 14,1 - 14,9 | 2,73 | 3849 - 4068 |
| 2. | Сенокосы | 1,0 - 2,5 | 0,67 | 67 - 168 |
|  |  | 2,6 - 2,9 | 0,65 | 169 - 189 |
|  |  | 3,0 - 3,2 | 1,6 | 480 - 512 |
|  |  | 3,3 - 3,7 | 1,7 | 561 - 629 |
|  |  | 3,8 - 4,0 | 1,8 | 684 - 720 |
|  |  | 4,1 - 4,3 | 1,9 | 779 - 817 |
| 3. | Пастбища | 1,0 - 2,4 | 0,41 | 41 - 98 |
|  |  | 2,5 - 2,8 | 0,4 | 100 - 112 |
|  |  | 2,9 - 3,1 | 1,42 | 412 - 440 |
|  |  | 3,2 - 3,4 | 1,43 | 458 - 486 |
|  |  | 3,5 - 3,8 | 1,44 | 473 - 547 |
| 4. | Земельные участки под объектами недвижимости | 1,0 - 151,4 | 0,19 | 19 - 2877 |
|  |  | 151,5 - 166,4 | 0,19 | 2879 - 3162 |
|  |  | 166,5 - 180,4 | 0,19 | 3164 - 3428 |
|  |  | 180,5 - 192,4 | 0,19 | 3430 - 3656 |
|  |  | 192,5 - 240,9 | 0,19 | 3658 - 4577 |
| 5. | Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды) | 1,0 - 1,4 | 28,9 | 2890 - 4046 |
|  |  | 1,5 | 27 | 4050 |
| 6. | Многолетние насаждения | 1,0 - 13,24 | 0,99 | 99 - 1311 |
|  |  | 13,25 | 0,99 | 1312 |

**Приложение 2  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные  
участки из земель  
сельскохозяйственного  
назначения, находящиеся  
в собственности Республики  
Северная Осетия-Алания, а также  
за неразграниченные земельные  
участки, расположенные  
на территории Республики  
Северная Осетия-Алания,  
и предоставляемые без торгов**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРНОЙ ЧАСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Утратил силу. - [Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.01.2019 N 15](https://docs.cntd.ru/document/550345866).