**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация о проекте акта**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта[[1]](#footnote-1): | проект приказа Росреестра "О внесении изменений в Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0336" |
| 1.2. Федеральный орган исполнительной власти[[2]](#footnote-2): | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии |
| 1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: | высокая |   |
| средняя | V |
| низкая |   |
| 1.4. Идентификационный номер проекта акта: | 02/08/06-24/00148179 |
| 1.5. Сроки размещения уведомления: | уведомление не размещалось |
| 1.6. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта: | 13.06.2024-03.07.2024 |

**2. Краткое описание проблемы и способов ее решения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Основанием для разработки проекта акта является: | Положения нормативного правового акта большей юридической силы |   |
| Инициатива разработчика | V |
| Иное |   |
| Проект приказа разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.26(7.25) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативно-правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации
 *(место для текстового описания) м* |
| 2.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: 1. Не учет бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), информации, содержащейся в отчетах об оценке рыночной стоимости. 2. Отсутствие порядка определения кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство». 3. Недостаточное количество источников информации о фактическом использовании объекта недвижимости при наличии возможности получения таких сведений бюджетным учреждением в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки. *(место для текстового описания) (максимум 7 строк)**Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.9* *сводного отчета* |
| 2.3. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.2 проблему?1. Предлагается дополнить Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. № П/0336 (далее – Методические указания), положением, согласно которому в случае установления рыночной стоимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, такая стоимость сохраняется в качестве кадастровой стоимости и по итогам проведения государственной кадастровой оценки.
Также бюджетным учреждениям обеспечивается возможность использовать сведения о характеристиках объектов недвижимости, представленные в отчетах об оценке рыночной стоимости, полученные при подготовке к проведению государственной кадастровой оценки, в качестве исходной информации об объектах недвижимости в случае, если сведения, содержащиеся в отчетах об оценке рыночной стоимости, актуальны на дату проведения государственной кадастровой оценки.
2. Предлагается уточнить порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство» с учетом ценообразующих факторов, оказывающих влияние на кадастровую стоимость.
3. Предлагается расширить перечень источников информации о фактическом использовании объекта недвижимости в связи с возможностью бюджетного учреждения получить соответствующие данные. *(место для текстового описания) (максимум 7 строк)**Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.13 сводного отчета* |
| 2.5. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии): Соблюдение требований будет проверяться Росреестром в рамках проверки проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки и его обновленных версий в соответствии с частями 28 и 29 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в рамках государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, предусмотренного статьей 9 Федерального закона № 237-ФЗ. |
| 2.6. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): ответственность за неисполнение положений проекта акта Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не предусмотрена |
| 2.7. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований *(присваивается высокая степень регулирующего воздействия)*  | [o\_2\_7] |
| 2.9. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования[[3]](#footnote-3)? |  |
| Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования:  *(место для текстового описания) (максимум 7 строк)**Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.5 сводного отчета* |
| 2.11. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации? *Заполняется на основе информации, указанной в разделе 5 сводного отчета* |
| Доходы бюджетов | увеличатся |   |   *(необходимо указать уровень бюджета)* |
| снизятся |   |
| Расходы бюджетов | увеличатся |  |   *(необходимо указать уровень бюджета)* |
| снизятся |   |
| Не окажет влияния на бюджеты | V | Предлагаемые изменения Методических указаний не окажут влияние на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в связи с реализацией проектируемых положений в рамках действующих полномочий бюджетных учреждений *(необходимо кратко обосновать выбор)* |

# **3. Сведения о проекте акта** **и степени его регулирующего воздействия**

### 3.1. Указание критериев выбора высокой степени регулирующего воздействия проекта акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наличие в проекте акта ОТ** | **Критерий** | **Поле для выбора ответа** |
| **Есть** | Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят более 3 млрд рублей*(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)* |   |
| Проект акта относится к сфере общественных отношений, включенной в план проведения оценки применения обязательных требований в соответствующем году |   |
| Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и (или) Министерством экономического развития Российской Федерации |   |
| **Нет** | Проект акта устанавливает либо способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления |   |

### 3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наличие в проекте акта ОТ** | **Критерий** | **Поле для выбора ответа** |
| **Есть** | Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят от 300 млн до 3 млрд рублей*(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)* |   |
| Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и Министерством экономического развития Российской Федерации |   |
| **Нет** | Проект акта изменяет положения, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и содержащие обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, способствует их установлению, и (или) приводит к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, и (или) изменяет положения, устанавливающие требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации | V |

### 3.3. Указание критериев выбора низкой степени регулирующего воздействия проекта акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наличие в проекте акта ОТ** | **Критерий** | **Поле для выбора ответа** |
| **Есть** | Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят менее 300 млн рублей*(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)* |   |
| Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установления новых условий, ограничений, запретов, обязанностей*Необходимо приложить обоснование в соответствии с Приложением № 2 к форме сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проектов актов* |   |
| **Нет** | Проект акта не устанавливает и не способствует установлению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанностей, запретов и ограничений для субъектов регулирования, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, не приводит к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, не устанавливает ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также к осуществлению полномочий органов местного самоуправления |   |

### 3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием и перечень охраняемых законом ценностей:

|  |
| --- |
| Проектируемое регулирование затрагивает отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации. Проектируемое регулирование направлено на обеспечение достоверных и экономически обоснованных результатов определения кадастровой стоимости. |

*(место для текстового описания)*

### 3.9. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

|  |
| --- |
| 1. Не учет информации о рыночной стоимости объектов недвижимости и сведений, содержащихся в отчетах об оценке рыночной стоимости бюджетным учреждением нарушает права заявителей на достоверные результаты государственной кадастровой оценки. В случае, если такая информация не учитывается при определении кадастровой стоимости, заявители вынуждены обращаться с заявлениями об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости после проведения очередной государственной кадастровой оценки, а также с заявлениями об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Данные обстоятельства создают для заинтересованных лиц дополнительные временные и (или) финансовые затраты. 2. Отсутствие порядка определения бюджетными учреждениями кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство» приводит к отсутствию единообразия определения кадастровой стоимости в различных субъектах Российской Федерации. Также при определении кадастровой стоимости указанных земельных участков бюджетным учреждением не учитываются существенные обстоятельства, влияющие на величину кадастровой стоимости (к примеру, сезонность осуществляемой на таких земельных участках деятельности, наличие / отсутствие осуществляемой коммерческой деятельности), что приводит к необоснованному завышению кадастровой стоимости. 3. Использование информации о фактическом использовании земельного участка исключительно на основании поданной в бюджетное учреждение декларации о характеристиках объекта недвижимости не позволяет получить достоверные и обоснованные результаты определения кадастровой стоимости с учетом полных сведений о характеристиках, влияющих на определение кадастровой стоимости. |

*(место для текстового описания)*

### 3.10. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели предлагаемого регулирования** | **Ожидаемый срок достижения цели** |
| 1. Учет бюджетным учреждением в рамках проведения государственной кадастровой оценки информации, содержащейся в отчетах об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, в том числе о величине рыночной стоимости. 2. Методические указания устанавливают порядок определения бюджетными учреждениями кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство». 3. Расширен перечень источников информации о фактическом использовании объектов недвижимости. | 1. 2024 год; 2027 - 2028 годы. 2. 1 января 2027 г. – 1 января 2028 г. 3. 2024 год; 2027 - 2028 годы. |

|  |
| --- |
| 1. Сбор и учет информации, содержащейся в отчетах об оценке рыночной стоимости, будут осуществляться бюджетными учреждениями после вступления в силу предлагаемых изменений (2024 год). Использование соответствующей информации будет осуществляться при проведении государственных кадастровых оценок в 2026 и 2027 годах, результаты которых будут применяться с 1 января 2027 г. и 1 января 2028 г. соответственно. 2. Государственная кадастровая оценка земельных участков на всей территории Российской Федерации будет проводиться в 2027 году по состоянию на 1 января 2027 г. Утвержденные результаты государственной кадастровой оценки 2027 года будут применяться с 1 января 2028 г. 3. Сбор и учет информации о фактическом использовании объектов недвижимости будут осуществляться бюджетными учреждениями после вступления в силу предлагаемых изменений (2024 год). Использование соответствующей информации будет осуществляться при проведении государственных кадастровых оценок в 2026 и 2027 годах, результаты которых будут применяться с 1 января 2027 г. и 1 января 2028 г. соответственно. |

*(место для текстового описания)*

### 3.11. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

|  |
| --- |
| Проект акта соответствует принципам единства методологии определения кадастровой стоимости, независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки на каждом этапе их осуществления, экономической обоснованности и проверяемости результатов определения кадастровой стоимости, установленным статьей 4 Федерального закона № 237-ФЗ.  |

*(место для текстового описания)*

### 3.12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Индикативные показатели** | **Единицы измерения индикативных показателей** | **Способы расчета индикативных показателей и источники информации** |
| 1. Учет бюджетным учреждением в рамках проведения государственной кадастровой оценки информации, содержащейся в отчетах об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, в том числе о величине рыночной стоимости. 2. Методические указания устанавливают порядок определения бюджетными учреждениями кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство». 3. Расширен перечень источников информации о фактическом использовании объектов недвижимости. | 1. Единица. 2. Единица. 3. Единица | 1. 85. 2. 85. 3. 85 |

##

|  |
| --- |
| Индикативные показатели соответствуют количеству бюджетных учреждений, созданных в субъектах Российской Федерации, которые будут учитывать информацию, содержащуюся в отчетах об оценке рыночной стоимости, определять кадастровую стоимость земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство» в соответствии с предлагаемым порядком, использовать информацию о фактическом использовании объектов недвижимости. |

*(место для текстового описания)*

### 3.13. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, в том числе наличия и эффективности применения альтернативных мер по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с приведением обоснования отказа от выбора соответствующих альтернативных мер:

|  |
| --- |
| 1. Предлагаемый способ регулирования подразумевает, что информация, поступающая в бюджетное учреждение, в том числе указанная в документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, учитывается бюджетным учреждением на всех этапах определения кадастровой стоимости в случае, если соответствующая информация подтверждена бюджетным учреждением по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки. Сведения о характеристиках объектов недвижимости, представленные в отчетах об оценке рыночной стоимости, полученные при подготовке к проведению государственной кадастровой оценки, могут быть использованы в качестве исходной информации об объектах недвижимости в случае, если сведения, содержащиеся в отчетах об оценке рыночной стоимости, актуальны на дату проведения государственной кадастровой оценки. При наличии информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в порядке, предусмотренном статьей 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, бюджетным учреждением или судом в размере его рыночной стоимости на дату определения кадастровой стоимости в год проведения государственной кадастровой оценки, соответствующая рыночная стоимость устанавливается в качестве кадастровой стоимости по итогам проведения государственной кадастровой оценки. Данные положения позволят обеспечить права заинтересованных лиц на достоверную и экономически обоснованную кадастровую стоимость. Альтернативным вариантом решения может быть закрепление в Методических указаниях положения, согласно которому в случае установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости такая стоимость сохраняется вне зависимости от проведения очередных государственных кадастровых оценок (до момента изменения характеристик объекта недвижимости, влияющих на определение кадастровой стоимости). При этом в указанном случае в кадастровой стоимости объекта недвижимости не будут учтены состояние непосредственного окружения объекта недвижимости и уровень развития соответствующей территории, что приведет к несоответствию рыночных цен на объекты недвижимости величине его кадастровой стоимости, установленной ранее в размере рыночной стоимости. В этой связи предлагаемое регулирование представляется оптимальным. 2. Предлагаемый способ регулирования устанавливает порядок определения бюджетными учреждениями кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство». Данный порядок предполагает обязательное рассмотрение функционального зонирования территории, характера использования земельных участков (например, покрытые или не покрытые растительностью, занятые или не занятые объектами инфраструктуры), характеристик расположенной в их границах растительности (скверы, парки, озелененные зоны), характеристик объектов инфраструктуры (коммерческое или некоммерческое использование, наличие или отсутствие ограничений в использовании, строительстве, изменении разрешенного пользования), а также соотношение между всей территорией и территорией, используемой для непосредственного осуществления доходной деятельности. При определении кадастровой стоимости в указанном случае допускается условное разделение объекта недвижимости на его отдельные части для целей их самостоятельной оценки. При определении стоимости условно сформированных объектов недвижимости, приносящих доход, учитывается сезонность деятельности, осуществляемой на соответствующих территориях. Предлагаемый способ регулирования позволит получить достоверную кадастровую стоимость рассматриваемых земельных участков с учетом осуществляемой на них деятельности. Указанные положения будут соответствовать требованию пункта 10 Методических указаний, согласно которому земельный участок характеризуется его целевым назначением (принадлежностью земельного участка к определенной категории земель) и (или) разрешенным использованием, а также видом осуществляемой на нем деятельности. В настоящее время Методическими указаниями предусмотрено, что к земельным участкам сегмента "Охраняемые природные территории и благоустройство" для целей Указаний относятся участки с кодами расчета видов использования: 02:016; 02:032; 02:052; 02:062; 05:031; 09:010; 09:020; 09:022; 12:002; 12:003. Определение кадастровой стоимости земельных участков осуществляется при проведении анализа возможности получения дохода. Иных положений, регулирующих государственную кадастровую оценку указанных земельных участков, Методическими указаниями не предусмотрено. В этой связи предлагаемый способ регулирования является оптимальным и не подразумевает альтернативных вариантов решения проблемы. 3. В настоящее время Методические указания предусматривают возможность учета информации о фактическом использовании объекта недвижимости на основании поданной в бюджетное учреждение декларации о характеристиках объекта недвижимости, если такая информация подтверждена бюджетным учреждением. При этом заявители зачастую не обладают информацией о возможности подачи такой декларации. Кроме того, бюджетные учреждения располагают указанной информацией, полученной из официальных источников, однако не могут ею воспользоваться в связи с отсутствием соответствующих положений в Методических указаниях. В этой связи предлагаемое регулирование подразумевает возможность учета информации о фактическом использовании: - информация о котором предоставлена на основании поданной в бюджетное учреждение декларации о характеристиках объекта недвижимости; -информация о котором предоставлена органами государственной власти или органами местного самоуправления, в том числе уполномоченными на утверждение правил землепользования и застройки (внесение изменений в них); - информация о котором получена бюджетным учреждением при подготовке к проведению государственной кадастровой оценки; - информация о котором содержится в отчете об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, а также заключении эксперта, подготовленном в ходе судопроизводства, предоставленных в бюджетное учреждение правообладателем соответствующего объекта недвижимости, в случае если на основании таких отчета или заключения кадастровая стоимость объекта недвижимости была установлена в размере рыночной стоимости. Также предлагаемыми изменениями предусмотрено, что бюджетным учреждением могут быть использованы сведения, содержащиеся в актах, постановлениях, предписаниях, составленных органами, осуществляющими государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, по результатам контрольных (надзорных) мероприятий. Альтернативным вариантом решения проблемы является установление положения об обязательном направлении органами государственной власти и органами местного самоуправления, правообладателями объектов недвижимости информации о фактическом использовании объекта недвижимости в бюджетное учреждение (в случае, если такая информация имеется в распоряжении соответствующих органов и лиц). Однако вероятность исполнения такого положения минимальна, в связи с чем предлагаемое регулирование является оптимальным. |

*(место для текстового описания)*

3.16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

|  |
| --- |
| 1. Существует риск неисполнения бюджетными учреждениями положения в части учета информации, содержащейся в отчетах об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости. При этом вероятность наступления таких рисков минимальна. Соблюдение этих положений будет оцениваться Росреестром в рамках проверки проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки и его обновленных версий в соответствии с частями 28 и 29 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ. 2. Существует риск изменения величины кадастровой стоимости земельных участков сегмента "Охраняемые природные территории и благоустройство". Вместе с тем кадастровая стоимость таких объектов недвижимости будет приведена к текущему уровню рыночных цен в зависимости от степени развитости территории. Кроме того, при наличии установленного порядка определения кадастровой стоимости рассматриваемых земельных участков будут обеспечены принципы единства методологии определения кадастровой стоимости, непрерывности актуализации сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости, независимости и открытости процедур государственной кадастровой оценки, экономической обоснованности и проверяемости результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ. 3. Существует риск не учета бюджетными учреждениями информации о фактическом использовании объекта недвижимости. При этом вероятность наступления таких рисков минимальна. Соблюдение соответствующих положений будет оцениваться Росреестром в рамках проверки проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки и его обновленных версий в соответствии с частями 28 и 29 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ. |

*(место для текстового описания)*

# **5. Анализ влияния на бюджеты Российской Федерации**

### 5.1. Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Количество**  | **Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации**  | **Монетарная оценка доходов/ расходов, руб.** |
| **Федеральные органы исполнительной власти** | 0 | Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти не предусмотрены, существующие полномочия федеральных органов исполнительной власти не изменяются  | *Доходы:* 0*Расходы:* 0 |

|  |
| --- |
| Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти не предусмотрены, существующие полномочия федеральных органов исполнительной власти не изменяются, в связи с чем предлагаемое регулирование не окажет влияния на бюджеты Российской Федерации |

*(место для текстового описания)*

### 5.2. Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка расходов (возможных поступлений) соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оценка дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Количество**  | **Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации**  | **Монетарная оценка снижения доходов/ увеличения расходов, руб.** |
| **Органы государственной власти субъектов Российской Федерации** | 0 | Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации не предусмотрены.  | *Доходы:* 0*Расходы:* 0 |
| **Органы местного самоуправления** | 0 | Новые или изменяемые функции (полномочия) органов местного самоуправления не предусмотрены, существующие функции (полномочия) органов местного самоуправления не изменяются | *Доходы:* 0*Расходы:* 0 |
| **Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета** | 85 | 1. Учет бюджетным учреждением в рамках проведения государственной кадастровой оценки информации, содержащейся в отчетах об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, в том числе о величине рыночной стоимости. 2. Определение бюджетными учреждениями кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Охраняемые природные территории и благоустройство» в соответствии с предлагаемым порядком. 3. Учет бюджетным учреждением информации о фактическом использовании объектов недвижимости. | *Доходы:* 0*Расходы:* 0 |

|  |
| --- |
| Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления не предусмотрены, существующие полномочия не изменяются.
Предлагаемым регулированием уточняются существующие полномочия бюджетных учреждений. Реализация предлагаемых положений будет осуществляться бюджетными учреждениями в рамках текущих полномочий по определению кадастровой стоимости. Предлагаемое регулирование не окажет влияния на бюджеты Российской Федерации. |

*(место для текстового описания)*

## **6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании**

|  |
| --- |
| Проект акта подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 7 мая 2024 г. № Д26и-14047 (с обязательным уведомлением комиссий Государственного Совета Российской Федерации о проведении публичного обсуждения проекта акта). |

*(место для текстового описания)*

## **7. Организационные сведения о проекте акта**

### 7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

|  |  |
| --- | --- |
| Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: | 3 квартал 2024 г. |
| Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода: | установление переходного периода не предусмотрено |
| Информация об эксперименте: | эксперимент не проводился |

### 7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО: | Лаптева Полина Сергеевна |
| Должность: | заместитель начальника отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки  |
| Департамент: | Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии |
| Тел.: | 8 (495) 983-40-40 (доб. 3454) |
| Адрес электронной почты: | Lapteva\_PS@rosreestr.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта актаЭ.У. Галишин*(инициалы, фамилия)* | 3 июля 2024 г.Дата | Подпись |

1. Далее – проект акта. [↑](#footnote-ref-1)
2. Далее – разработчик. [↑](#footnote-ref-2)
3. Далее в таблицах – ОТ. [↑](#footnote-ref-3)