Форма участия в публичных консультациях по проекту федерального нормативного правового акта

|  |
| --- |
| **г.Владикавказ** |
| Наименование организации: | Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» |
| Сферу деятельности организации: | строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений  |
| Ф.И.О. контактного лица: | Тавитов А.Н.; Кастуев О.Д.; Харебов А.Л.; Бирагов Г.М. |
| Номер телефона: | 8(86-72) 51-92-28; 8(86-72) 51-99-02 |
| Адрес электронной почты: | info@npsrorosa.ru, atavitov@yandex.ru |

**ПУБЛИЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

по проекту акта в рамках проведения оценки регулирующего воздействия

|  |  |
| --- | --- |
| Срок направления информации – не позднее: | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |
| Адрес электронной почты для направления информации: | orv@economyrso.ru |
| Контактное лицо в Управлении оценки регулирующего воздействия Минэкономразвития РСО-Алания: | первый заместитель МинэкономразвитияРСО-Алания Цориева Алета ТаймуразовнаТел. 8 (8672) 53-97-67 |

**Общие сведения о проекте акта:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера государственного регулирования: | Разработка унифицированных (типовых) контрактов на выполнение строительного контроля в части совершенствование и развития контрактной системы  |
| Вид и наименование: | Проект типового государственного (муниципального) контракта на осуществление строительного контроля в отношении объекта гражданского назначения |
| Разработчик проекта акта: | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) |
| ID на regulation.gov.ru: | 02/08/02-16/00045751 |

**Для прохождения опроса просим ознакомиться со сводным отчетом
о проведении оценки регулирующего воздействия,
подготовленным разработчиком проекта акта, на портале regulation.gov.ru (**с помощью ID проекта акта)

**Вопросы, на которые необходимо ответить в ходе публичных консультаций по проекту акта:**

|  |
| --- |
| Актуальна ли проблема, описанная разработчиком в сводном отчете? Позволит ли принятие данного проекта решить проблему? |
| Проблема актуальна и принятие данного проекта позволит всем участникам государственных и муниципальных заказов (заказчикам, подрядчикам) играть по одним и общим правилам, установленного государством. |
| Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия данного проекта? По возможности, приведите числовые данные. |
| Настоящий проект Постановления Правительство РФ уменьшить административные барьеры в указанной сфере регулирования и даст возможность развития в области государственных закупок путем про писания общих правил игры в области строительства. |
| Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия данного проекта? По возможности, приведите числовые данные. Согласны ли Вы с выводами разработчика, изложенными в сводном отчете? |
|  Представленная редакция проекта договора нацелена на однобокую защиту прав заказчика в лице государственных и муниципальных органов, при этом соблюдения прав и интересов подрядчика минимизированы, что недопустимо условиях рыночной экономики. |
| Существуют ли менее затратные и (или) более эффективные способы решения проблемы? Если «да», опишите их. |
| Нет. |
| Содержит ли проект акта нормы, противоречащие действующему законодательству? Если «да», укажите их. |
| Проект не содержит, но имеются замечаний указанные ниже. |
| Содержит ли проект акта нормы, положения и термины, позволяющие их толковать неоднозначно? Если «да», укажите их. |
| Замечания указаны ниже. |
| Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если «да», укажите их. |
| Нет.  |
| Требуется ли переходный период для вступления в силу проекта акта? Если «да», укажите, каким он должен быть, либо какую дату вступления в силу проекта акта следует предусмотреть. |
| Нет. |
| При наличии дополнительных замечаний и предложений опишите их в произвольной форме и/или приложите к Вашему письму соответствующие материалы. |

Также имеются следующие замечания:

1. В разделе «Термины и определения»: нет смысла давать расшифровки общеизвестных формулировок, понятие которых дается в других нормативно-правовых актах, а именно: **«Законодательство» и «Проектная документация» (ГрК)**.

2. Ввиду предстоящих изменений в Градостроительный кодекс РФ в п.2.3 необходимо добавить норму «документами в области стандартизации (в том числе стандартам саморегулируемых организаций, национальных объединений саморегулируемых организаций), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований применяемых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;

3. По тексту, где не указаны сроки поставить конкретные разумные сроки.

4. По тексту контракта, где указанно «незамедлительно» указать конкретный срок.

5. Предусмотреть возможность обязательного авансирования стоимости работ.

6. В п.6.1. указать электронную почту.

7. Ввиду предстоящих изменений в Градостроительный кодекс РФ необходимо указать, что «услуги» оказываются только лицами, которых указал подрядчик в саморегулируемую организацию, как ответственное лицо за безопасность выполнения строительных работ.

8. Пункт 10.14 следует исключить, так как ГК РФ введено понятие «непреодолимой силы».

9. Разделе 12 содержащий нормы по одностороннему отказу от исполнения условий контракта, необходимо учесть нормы ч. 8 ст. 95 ФЗ № 44, согласно которой расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ, при условии, что это было предусмотрено контрактом (ч. 9 ст. 95 ФЗ № 44). В ФЗ № 44 установлены обязательные этапы одностороннего расторжения (части 12 - 22, ст. 95 ФЗ № 44): обязательное уведомление второй стороны и отмена решения об одностороннем расторжении в случае, если в течение десяти дней от даты уведомления вторая сторона устранила нарушение условий контракта. Причиной одностороннего расторжения может быть только «существенное нарушение договора другой стороной», причем существенным является «нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора» (ч. 2 ст.450 ГК РФ), а также конкретные причины, указанные в тексте контракта.

10. В раздел 24 следует добавить и возможность передачи корреспонденции электронной почтой, факсом и другими средствами связи для оперативного решения всех вопросов возникающих при реализации контракта.