Председателю комитета Парламента РСО-Алания по бюджету, налогам, собственности и кредитным организациям

А.Ш. ХАДАРЦЕВУ

На № 10663 от 03.10.2016

Уважаемый Асланбек Шамилович!

Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания рассмотрело проект закона «О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) и сообщает.

В соответствии с пунктом 1 [статьи 26.3-3](consultantplus://offline/ref=66526545E51AE8F32C7A4873113195126369B3D369BBF0B6958267A62BFB4F807943B385D8y7c6M) Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законопроект не требует проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

Подпункты 1 и 2 статьи 1.1 законопроекта так же, как и действующий Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2003 года № 43-РЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 43-РЗ), устанавливают дифференциацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество определяется как кадастровая стоимость, по критерию - площадь (свыше 250 кв. м. и свыше 350 кв. м.), что не обосновано соответствующими финансово-экономическими расчетами.

Кроме того, в пояснительной записке к законопроекту отсутствует обоснование предлагаемых изменений налоговых ставок по годам в отношении объектов недвижимого имущества, и как следствие, прогнозируемых изменений объема поступлений в доходную часть республиканского бюджета.

В ходе предварительной экспертизы действующего Закона № 43-РЗ определено, что распоряжением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 30 декабря 2015 года № 448 определены объекты недвижимого имущества в собственности организаций, в отношении которых в 2016 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, в количестве 61 объекта недвижимого имущества. В то же время постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 11 ноября 2014 года № 390 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – постановление № 390) утвержден «Состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость» в количестве 364 объектов недвижимого имущества.

Согласно приведенной информации удельный вес объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество в 2016 году определяется как их кадастровая стоимость составил лишь 16,8 %. Указанный низкий показатель требует изучения фактического применения действующих критериев отбора объектов недвижимого имущества.

На основании вышеизложенного и с учетом социально-экономической значимости законопроект требует существенной доработки в части изучения практики применения действующего Закона № 43-РЗ с целью выявления проблем и возможностей расширения перечня объектов налогообложения, корректировки налоговых ставок по годам и увеличения доходной части бюджета республики.

Председатель Правительства

РСО-Алания Т. Тускаев

Цориева А.

53-97-67