ПОСЛАНИЕ

Главы Республики Северная Осетия-Алания «Инвестиционный климат

и инвестиционная политика Республики Северная Осетия-Алания

в 2017-2018 годах»

Уважаемые жители Республики Северная Осетия-Алания!

Завершился 2017 год, характеризующийся непростыми экономическими условиями и недостатком ресурсов, что оказало влияние на полноту реализации наших планов и решений важных вопросов развития республики.

Несмотря на имеющиеся сложности, наша работа всегда направлена на улучшение условий ведения бизнеса, диалог с предпринимательским сообществом и дальнейшее расширение форм государственной поддержки.

В 2017 году утвержден среднесрочный план мониторинга результатов внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Республике Северная Осетия-Алания, в соответствии с которым и подготовлен настоящий доклад. Всего в соответствии со Стандартом реализуется 15 мероприятий по улучшению условий ведения бизнеса, оценку исполнения которых дает специально созданная из числа делового сообщества экспертная группа.

Целью послания является информирование участников инвестиционной и предпринимательской деятельности о проводимой в Республике Северная Осетия-Алания политике, действующих и планируемых мерах по оказанию государственной поддержки.

Вопрос привлечения инвестиций является одним из наиболее обсуждаемых как на федеральном, так и на республиканском уровне. При этом успех в работе с инвесторами зависит от комплексной работы всех республиканских органов власти, территориальных структур федеральных органов власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, представителей естественных монополий и организаций, составляющих инфраструктуру поддержки бизнеса.

Республика осуществляет активное сотрудничество с автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в вопросах улучшения инвестиционного климата в регионе.

В рамках участия в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации утверждена «дорожная карта» на 2017-2019 годы, направленная на улучшение инвестиционного и предпринимательского климата, оптимизацию процедур и сроков оказания услуг. Для обеспечения эффективного межведомственного взаимодействия по реализации мероприятий Национального рейтинга действуют Организационный штаб и Совет по инвестициям.

Проводится работа по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса.

В результате принятых мер республика в 2017 году поднялась на 7 позиций по итогам Национального рейтинга, представленного Агентством стратегических инициатив в рамках Петербургского международного экономического форума.

Проектное управление становится одним из инструментов повышения эффективности государственного управления.

Анализ инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации показал необходимость применения новых подходов к созданию условий для привлечения инвестиций и качеству работы региональных властей.

Развитием уже существующей системы формирования инвестиционного климата в регионах стал новый механизм – внедрение 12 целевых моделей повышения инвестиционной привлекательности, в том числе по направлениям: получение разрешения на строительство, подключение к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, регистрация права собственности и кадастровый учет земельных участков, совершенствование контрольно-надзорной деятельности, привлечение инвестиций и поддержка предпринимательства.

Внедрение целевых моделей направлено на создание комфортных условий для бизнеса. В этой связи органам исполнительной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, ответственным за внедрение целевых моделей, необходимо продолжить активную работу по снижению административных барьеров и повышению доступности государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

В целях комплексной работы с инвесторами в 2017 году создано Агентство развития Республики Северная Осетия-Алания, деятельность которого направлена на реализацию стратегических проектов, сопровождение проектов по принципу «одного окна», привлечение прямых российских и иностранных инвестиций, создание привлекательных условий для инвесторов, выбор оптимальных источников финансирования проектов.

На базе Агентства с целью эффективной организации проектной деятельности в республике созданы Проектный офис и Ситуационный центр.

В рамках деятельности Проектного офиса сформирована «библиотека» из 455 объектов муниципальных образований, которые являются приоритетными для включения в государственные и федеральные целевые программы, из них на 111 объектов имеется проектно-сметная документация. Планируется внедрение информационно-аналитической системы «Госпрограммы», что позволит в режиме реального времени отслеживать реализацию объектов, получивших финансирование в рамках госпрограмм.

Сформирован инвестиционный портфель республики, оцифрованы 96 проектов с суммарной емкостью 103 млрд рублей. Проведена классификация проектов в зависимости от степени подготовленности и приоритетов с точки зрения развития республики.

Проведена работа с муниципальными образованиями, отобрано 67 инвестиционных площадок, которые будут предлагаться инвесторам для реализации проектов. Работа по расширению перечня площадок продолжается.

В 2018 году деятельность Агентства будет направлена на организацию работы по принципу «одного окна» для инвесторов. Это позволит оказывать консультационную поддержку инвесторам по вопросам инвестиционного климата региона и механизмам государственной поддержки, организовывать эффективное взаимодействие с органами власти, осуществлять подбор площадок и обеспечивать ускоренную подготовку необходимой документации. Организация работы по принципу «одного окна» обеспечит инвесторам поддержку на всех этапах подготовки, согласования и запуска проекта.

Агентством осуществляется взаимодействие с компанией «Остров» из Санкт-Петербурга, являющейся крупным поставщиком рыбы и морепродуктов из России, США, Китая, Дании и других стран мира. Компанией планируется построить в Северной Осетии высокотехнологичный комплекс по выращиванию форели. На первом этапе (2017-2018 годы) проводится работа по организации опытного хозяйства по выращиванию форели, отработке производственных и технологических процессов, строительству рыбоперерабатывающего комплекса в Ардонском районе, планируется выращивание и реализация до 400 тонн форели в год с последующим расширением производства.

В ноябре 2017 года Агентство организовало бизнес-миссию в Торгово-промышленную палату провинции Коджаэли в Турции с презентацией инвестиционных возможностей Республики Северная Осетия-Алания. Достигнута договоренность по ответному визиту турецких предпринимателей для ознакомления с имеющимися площадками и возможностями создания бизнеса в республике.

Перспективные направления развития республики будут отражены в разрабатываемой Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года, утверждение которой планируется в 2018 году. В числе приоритетов – развитие промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, производства строительных материалов, энергетики, транспортно-логистического комплекса.

Среди основных мер государственной поддержки в республике – субсидирование процентных ставок по кредитам, полученным в кредитных организациях, субсидии на прямые понесенные затраты, выделение земельных участков для реализации инвестиционных проектов без проведения торгов, заключение специального инвестиционного контракта, поддержка предпринимательства и агропромышленного комплекса.

Действует Закон Республики Северная Осетия-Алания «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов». В 2017 году утвержден Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, в рамках которого осуществляется предоставление земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Согласно законодательству республики, вновь создаваемые субъекты предпринимательства освобождаются от уплаты налога сроком на 2 года по 22 видам деятельности. Также утверждён перечень из 63 видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения.

Кроме того, республиканским законом для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, ставка налога для объектов налогообложения «доходы минус расходы» снижена с 15% до 10%.

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» разработан нормативный правовой акт об утверждении нового порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Северная Осетия-Алания, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях развития государственно-частного партнерства разработан проект постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Республики Северная Осетия-Алания», направленный на привлечение инвестиций в республику и обеспечение эффективного использования государственного имущества, повышение эффективности взаимодействия органов государственной власти с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при подготовке концессионных соглашений.

Развитие предпринимательства осуществляется в соответствии с государственной программой «Поддержка и развитие малого, среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания» на 2017-2019 годы.

В 2017 году проводилась работа, направленная на развитие выставочной и презентационной деятельности и продвижение на региональные и внешние рынки товаров, произведенных на территории республики. Посредством выставочных мероприятий создавался имидж не только товаропроизводителей, но и в целом республики, необходимый для положительного внешнего позиционирования.

При информационной, организационной и финансовой поддержке республиканского Фонда выставочной и презентационной деятельности республика в 2017 году как провела, так и приняла участие в целом в 20 мероприятиях, презентациях и фестивалях, среди которых Российский инвестиционный форум, Дни Республики Северная Осетия-Алания в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, XIX Фестиваль молодёжи и студентов, продовольственная выставка «РосэкспоКрым», презентация товаропроизводителей республики в рамках Дней Осетии на Урале и другие.

В 2018 году необходимо продолжить работу по развитию выставочной деятельности, созданию регионального бренда, популяризации республики, ознакомлению с её инвестиционным потенциалом, туристской привлекательностью, природным многообразием, историей, культурой и кадровым потенциалом.

Проводится работа по развитию и созданию инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2017 году созданы две новые структуры: Фонд кредитных гарантий республики, который призван повысить доступность субъектов предпринимательства к кредитным ресурсам, и Центр поддержки экспорта республики, созданный при поддержке Минэкономразвития России.

Налажена работа действующих объектов инфраструктуры поддержки предпринимательства, что позволило впервые с 2012 года привлечь средства федерального бюджета в размере 15,9 млн рублей на увеличение капитализации Фонда микрофинансирования малых и средних предприятий и дало возможность оказать поддержку 71 субъекту предпринимательства, осуществляющему деятельность в различных областях экономики, на общую сумму 83,4 млн рублей.

Необходимо нарастить капитализацию микрофинансовой и гарантийной организаций, в том числе за счет внебюджетных источников. Главная цель – обеспечение доступа к кредитным ресурсам коммерческих банков и льготным займам банков-партнеров Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства.

Государственным бюджетным учреждением Республики Северная Осетия-Алания «Бизнес-инкубатор ИТ-парк Алания» за 2017 год организованы и проведены 43 мероприятия, включающие семинары, тренинги, курсы, лекционные занятия, деловые встречи, заседания. На сегодняшний день резидентами бизнес-инкубатора являются 33 предприятия.

Создание на базе бизнес-инкубатора Центра прототипирования откроет доступ к высокотехнологичному оборудованию и создаст эффективную специализированную технологическую инфраструктуру, а социально ориентированные предприниматели смогут получить поддержку в специальном центре, который планируется к созданию в рамках программы Минэкономразвития России.

Фондом поддержки предпринимательства Республики Северная Осетия-Алания в 2017 году на безвозмездной основе разработано более 100 бизнес-планов и подготовлено более 300 заявок для участия в различных программах поддержки. Для предпринимателей проводятся образовательные курсы, семинары, круглые столы, тренинги.

Акционерным обществом «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» ведется работа по участию в конкурсном отборе проектов республики для включения в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года. В 2017 году с привлечением средств федерального бюджета осуществлялась реализация 2 инвестиционных проектов общей стоимостью более 500 млн рублей:

строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров в Куртатинском ущелье республики (ООО «СТК-59);

создание комплекса по приемке, хранению и первичной подработке зерна (ООО «ДиГ-Агро»).

Для привлечения средств федерального бюджета в 2018 году соответствующие заявки по новым инвестиционным проектам направлены в адрес Минкавказа России. Прорабатывается также возможность реализации инвестиционных проектов при долевом участии АО «Корпорация развития Северного Кавказа».

В прошлом году оказана государственная поддержка 12 начинающим предпринимателям в виде грантов на создание собственного бизнеса. Ограниченность средств республиканского бюджета пока не в полной мере позволяет осуществлять финансовую поддержку предпринимателей, но, тем не менее, данная форма поддержки будет оказываться и в текущем году.

В 2018 году необходимо продолжить работу по улучшению условий ведения предпринимательской деятельности на территории республики, в связи с чем разработан Паспорт проекта «Формирование сервисной модели поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Северная Осетия-Алания» на среднесрочный период. Это позволит эффективнее использовать имеющиеся финансовые ресурсы.

Для поддержки предпринимательства в рамках программы Минэкономразвития России планируется проведение работы по созданию Центра оказания государственных, муниципальных и иных услуг для бизнеса по принципу «одного окна».

В целях расширения банковской системы в июне 2017 года между Республикой Северная Осетия-Алания и публичным акционерным обществом «Почта Банк» подписано соглашение о сотрудничестве. Общество «Почта Банк» приступило к развитию сети в республике, в настоящее время уже организовано 28 точек обслуживания в отделениях почтовой связи, созданы новые рабочие места.

В 2017 году на решение проблем социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в рамках 16 государственных программ Российской Федерации, включая 7 федеральных целевых программ, за счет всех источников финансирования направлено 5,7 млрд рублей, в том числе из федерального бюджета – 5,3 млрд рублей, консолидированного бюджета республики – 0,4 млрд рублей.

Осуществлялось строительство, реконструкция и капитальный ремонт 49 объектов социальной и инженерной инфраструктуры, транспортного и агропромышленного комплексов, водного хозяйства и охраны окружающей среды.

Проводились работы по реконструкции автомобильных дорог, водопроводных сетей, систем орошения, а также Республиканского стадиона «Спартак», капитальному ремонту спортзалов в пяти общеобразовательных школах, расположенных в сельской местности, с установкой спортивного оборудования и инвентаря, текущему и капитальному ремонту домов культуры.

На стадии ввода в эксплуатацию инфекционный корпус на 100 койко-мест Республиканской детской клинической больницы, две школы по 360 мест – в Ирафском и Кировском районах, два спортивных комплекса, четыре дома культуры – по 300 мест каждый.

Реализация намеченных мероприятий позволила обеспечить жильём определенные категории граждан, установленные федеральным законодательством, оказать государственную поддержку населению республики в социальной сфере, в сфере культуры, а также субъектам малого и среднего предпринимательства, сельхозтоваропроизводителям.

В 2018 году планируется реализация 16 государственных программ, включая 7 федеральных целевых программ.

Предусматривается строительство, реконструкция и капитальный ремонт 42 объектов социальной и инженерной инфраструктуры, транспортного и агропромышленного комплексов, водного хозяйства и охраны окружающей среды.

Значительный объем бюджетных ассигнований будет направлен на реализацию мероприятий подпрограммы «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, ФЦП «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» на 2009-2018 годы, подпрограммы «Содействие развитию дошкольного и общего образования» Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы, ФЦП «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах».

Для укрепления материально-технической базы системы здравоохранения будет осуществляться строительство противотуберкулезного диспансера на 276 коек с поликлиникой на 250 посещений в смену в г. Владикавказе.

Планируются строительство и реконструкция общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, продолжится реконструкция Национального музея Республики Северная Осетия-Алания.

В 2017 году в республике реализовывались значимые инвестиционные проекты за счет внебюджетных источников финансирования. Окончательные итоги инвестиционной деятельности будут подведены позже, но уже можно оценить объемы инвестиций по итогам отчетности за 3 квартала 2017 года.

ПАО «РусГидро» продолжает строительство Зарамагской ГЭС-1 на реке Ардон мощностью 342 МВт. За 9 месяцев 2017 года в рамках проекта освоено 3,3 млрд рублей на строительство здания гидроэлектростанции, разработку котлована, создание бассейна суточного регулирования и другие мероприятия.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «МРСК Северного Кавказа» за январь-сентябрь 2017 года освоено 377,6 млн рублей на закупку оборудования, проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы.

ООО «УГМК-Холдинг» на реализацию программы модернизации и развития ОАО «Электроцинк» за отчетный период направлено 187,7 млн рублей.

ОАО «Ростелеком» осуществляет работы по реконструкции и модернизации оборудования, а также по строительству сетей связи в районах республики. Инвестиционные затраты за 9 месяцев 2017 года составили 57,2 млн рублей. Новые технологии позволяют улучшить качество связи и расширить спектр услуг.

В соответствии с инвестиционной программой ООО «ТВИНГО Телеком» на расширение сетей связи направлено более 30 млн рублей.

ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» в 2017 году реализован проект по строительству многофункционального торгового комплекса мелкооптовой торговли в г. Владикавказ с объемом инвестиций 1,35 млрд рублей.

Успешная реализация масштабного инвестиционного проекта – один из серьезных и важных шагов для развития экономического потенциала Северной Осетии. «МЕТРО» – это новый формат торговли, который, уверен, будет способствовать развитию малого и среднего бизнеса нашего региона. Достигнута договоренность с компанией о максимальном присутствии на прилавках продукции североосетинских производителей. Безусловно, это и более 200 новых рабочих мест для наших граждан, и дополнительные поступления в бюджет, что, конечно, является позитивным эффектом от прихода в республику крупного инвестора.

Открытие современного торгового центра во Владикавказе даст возможность местным поставщикам увеличить объемы реализации собственной продукции и обеспечить значительный прирост поступлений в местную экономику.

Факт появления крупного партнера, надеюсь, станет сигналом для других потенциальных инвесторов, которые убедятся, что в Северной Осетии выгодно вести бизнес. А мы со своей стороны готовы создавать для этого все необходимые условия.

В соответствии с достигнутыми на Форуме «Сочи-2017» договоренностями осуществляется взаимодействие с ПАО «КАМАЗ» по вопросу создания на территории республики ремонтного предприятия.

Для изучения организации рабочего процесса, а также технических требований к производственным площадкам делегация республики посетила одно из предприятий холдинга АО «Ремдизель», на базе которого осуществляется ремонт автомобилей КамАЗ и другой техники.

По итогам совместной работы и ответного визита в республику компанией рассматривается возможность реализации проекта создания ремонтного предприятия АО «Ремдизель» на базе завода «Бином», что будет способствовать созданию и развитию индустриального парка в республике.

ОАО «Кавдоломит» разработан и намечается к реализации инвестиционный проект «Техническое перевооружение и расширение производства молотого доломита» стоимостью 350 млн рублей.

Доломиты Боснинского месторождения, находящегося на территории республики, являются лучшими в России благодаря высоким технологическим свойствам. Они используются в стекольной промышленности для производства стекол с повышенной химической стойкостью и механической прочностью, а также в строительной промышленности для получения разнообразного ассортимента отделочных и архитектурных строительных материалов.

Развитие агропромышленного комплекса республики осуществляется в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2020 годы, направленной на создание благоприятного инвестиционного климата в агропромышленном комплексе республики и оказание государственной поддержки.

ООО «Фат-Агро» реализован инвестиционный проект стоимостью 130 млн рублей по строительству высокотехнологичного картофелехранилища мощностью 4,0 тыс. тонн.

СПК «Де-Густо» реализует инвестиционный проект по созданию в Кировском районе республики современного комплекса по хранению и переработке фруктов, включающего плодохранилища на 6 288 тонн единовременного хранения и цех по переработке фруктов в джем мощностью 1,5 тонны в смену. В настоящее время завершено строительство плодохранилища первой очереди на 3144 тонны единовременного хранения с объемом инвестиций 150 млн рублей.

ООО «Казачий Хутор» в Пригородном районе республики осуществляет реализацию инвестиционного проекта по закладке яблоневого сада интенсивного типа на площади 600 га. На сегодняшний день заложено 310 га. Строительство плодохранилища мощностью 24 тыс. тонн единовременного хранения планируется в 2018-2019 годах. Общая стоимость проекта составляет 4,4 млрд рублей.

Проекты по развитию животноводства реализуют и намечают к реализации такие предприятия, как ООО «Агропромышленный холдинг «Мастер-Прайм. Березка», СПК «Ирбис», СПК «Тилан», ООО «Алания-Агро».

ООО «Теплицы Алании» намечают реализацию инвестиционного проекта «Строительство 1-й очереди тепличного комбината, состоящего из теплиц 10,8 га и энергоснабжающего газового хозяйства» стоимостью 835 млн рублей.

В рамках ФЦП «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России» на 2014-2020 годы в 2017 году реализовывались проекты ООО «Ир-Агро» по реконструкции системы орошения и строительству мелиоративной сети на площади 700 га и ООО «Владка» по капельному орошению вновь заложенного сада.

ООО «Владка» реализует проект по закладке 90 га интенсивных садов и строительству плодохранилища мощностью единовременного хранения 6 тыс. тонн в Алагирском районе республики. На сегодняшний день уже заложено 33 га яблоневого сада. Объем инвестиций при реализации первого этапа составил 200 млн рублей.

Программа развития мелиорации земель сельскохозяйственного назначения будет продолжена в 2018 году.

Реализация инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса направлена на организацию производства востребованной сельскохозяйственной продукции, повышение ее качества и конкурентоспособности, а также на создание новых рабочих мест. Необходимо возрождение села, его производственной и социальной сфер, создание условий для устойчивого ведения сельскохозяйственного производства, повышение благосостояния сельского населения и престижности сельского уклада жизни.

Главной задачей для развития промышленного комплекса республики является создание индустриальных парков, разработка и внедрение в производство новых технологий, ориентированных на экологически чистые производства, ресурсосбережение, замкнутые технологические циклы.

Для поддержки инвестиционной деятельности в сфере промышленности осуществляется реализация ряда мероприятий.

Проводится работа по созданию республиканского фонда развития промышленности. Наличие фонда позволит обеспечить организационно-консультационную поддержку инициаторам проектов для участия в программах Федерального фонда развития промышленности, а также снизить минимальную стоимость проектов для льготного кредитования со 100 до 40 млн рублей.

Разработан порядок создания индустриальных (промышленных) парков, резидентам которых планируется предоставление льгот по налогу на прибыль и освобождении от налога на имущество.

Внесены изменения в условия заключения специального инвестиционного контракта Республики Северная Осетия-Алания в части снижения минимального порога инвестиций со 150 до 50 млн рублей. Заключение специального инвестиционного контракта гарантирует инвесторам на срок до 10 лет установление ставки налога на прибыль, зачисляемого в республиканский бюджет, в размере 13,5% и освобождение от налога на имущество.

Прорабатываются вопросы по созданию отраслевых межрегиональных кластеров на территории республики, первоначально в добывающей и легкой отраслях промышленности, в рамках которых имеется возможность получения субсидий на реализацию совместных проектов.

В стадии разработки находится технологическая карта компетенций республики для помощи инвесторам в оценке технологических возможностей предприятий региона.

Для улучшения внутриотраслевого взаимодействия и укрепления межрегиональных связей создаются ассоциации предприятий легкой, добывающей промышленности и народных художественных промыслов.

Особое внимание необходимо уделить развитию лизинга оборудования как наиболее востребованной предприятиями формы взаимодействия с кредитными организациями для модернизации производства и обновления пассажирского подвижного состава транспортной отрасли. В настоящее время проводятся переговоры с АО «Сбербанк Лизинг» и АО «ВЭБ-лизинг».

В сфере строительства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в 2017 году за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию более 150 тыс. кв. м жилья. Обеспеченность населения республики жильем на сегодняшний день составляет 28 кв. метров на одного жителя, что превышает среднее значение показателя в целом по стране на 3,1 кв. м.

Важным вопросом является актуальность действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования всех уровней. В связи с тем, что утвержденная Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания приблизилась к своему расчетному сроку и требует корректировки, в 2017 году проведены мероприятия по обеспечению заключения государственного контракта по данной работе. Одновременно в рамках выполнения научно-исследовательской работы по мониторингу реализации и подготовке проекта изменений в Схему территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания корректируются и региональные нормативы градостроительного проектирования.

Разработаны схемы территориального планирования муниципальных районов республики, генеральные планы поселений, городского округа и правила землепользования и застройки. Завершается утверждение генеральных планов и правил землепользования и застройки в отдельных районах республики. Утвержденные документы размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Обеспечен доступ к сведениям, отраженным в утвержденных документах территориального планирования, на официальных сайтах в разделах «Градостроительная деятельность».

Органам власти, предоставляющим услуги в сфере строительства, и органам местного самоуправления муниципальных образований республики необходимо обеспечить на официальных сайтах в сети Интернет максимальную доступность информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства.

Ведется работа, направленная на снижение сроков прохождения процедур в сфере строительства, в том числе таких, как получение разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, предоставление земельных участков, и иных процедур, связанных с жилищным строительством. Системная работа по снижению административных барьеров в сфере строительства за счет сокращения количества процедур, сроков их прохождения, должна продолжиться, в том числе и за счет четкого исполнения исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации.

Недостаточно развита инвестиционная деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Доля услуг, оказываемых частными предприятиями, остается невысокой. Необходимо решить важную задачу – обеспечить привлечение частного бизнеса в коммунальную инфраструктуру. В секторе должны активно использоваться концессионные соглашения, обеспечивающие приток частных инвестиций.

Нужно принять меры по созданию единого республиканского электронного ресурса для размещения аналитических материалов, информирования заинтересованных участников и упрощения процедур в жилищно-коммунальной сфере.

# В рамках Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного [распоряжением](file:///%5C%5C%D0%90%D0%BB%D1%8C%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D0%BA%5C%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C11.%20%D0%90%D0%A1%D0%98%5C11.2.%20%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%82%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%202017-2018%5C%D0%9E%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%8B%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%5C%D0%9E%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%96%D0%9A%D0%A5.docx#sub_0) Правительства Российской Федерации, в республике разработаны графики утверждения программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, схем водоснабжения и водоотведения, а также регистрации прав государственной и муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Указанные документы необходимы для заключения концессионных соглашений, а также для передачи неэффективных унитарных предприятий частным операторам.

В этой связи обращаю внимание заинтересованных органов государственной власти и администраций местного самоуправления муниципальных образований республики на необходимость активизации разработки и утверждения указанных документов и развития механизма концессионных соглашений.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» проводится работа по развитию института оценки регулирующего воздействия.

Действует Экспертный совет по оценке регулирующего воздействия, ежегодно утверждается план проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов, регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность в Республике Северная Осетия-Алания.

В 2017 году проведена оценка степени регулирующего воздействия, оценка регулирующего воздействия, обеспечено участие в федеральных публичных консультациях 70 проектов нормативных правовых актов в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности.

На постоянной основе проводится наполнение специализированных информационных интернет-ресурсов по оценке регулирующего воздействия с размещением нормативных правовых актов, информационных и аналитических материалов, касающихся процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов в республике.

С целью развития процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов во всех муниципальных районах республики приняты порядки проведения оценки регулирующего воздействия и определены должностные лица, ответственные за осуществление процедуры оценки регулирующего воздействия, созданы соответствующие разделы на официальных сайтах муниципальных образований.

Продолжается активная работа по защите прав и законных интересов предпринимателей. Действует общественная приемная Уполномоченного по защите прав предпринимателей.

В целях обеспечения защиты прав предпринимателей в республике создан Совет по правам предпринимателей при Главе Республики Северная Осетия-Алания, деятельность которого направлена на устранение административных преград на пути развития бизнеса.

 Особое внимание в 2017 году было уделено укреплению международных связей. В Республике Северная Осетия-Алания состоялось 15 международных мероприятий с участием представителей Ирана, Турции, Сирии, Южной Осетии, Абхазии, Азербайджана, Словении, США, Франции, Италии, Латвии, Казахстана, Таджикистана, Грузии, Венгрии, Германии, Израиля, Армении, Южной Кореи.

Северную Осетию посетили делегации из Нидерландов, Италии, Армении, Азербайджана, Германии, Швейцарии, Ирана, Турции, Китая, в том числе руководители и представители пяти посольств иностранных государств в Российской Федерации.

Представители республики приняли участие в 13 различных международных мероприятиях, проведенных в Судане, Испании, Азербайджане, Абхазии, Южной Осетии, Македонии, Италии, Турции, Беларуси, Чехии, Китае, Таджикистане.

В октябре 2017 года мы приняли участие в выездной презентации инвестиционного потенциала субъектов Российской Федерации в Республике Корея, позволившей заявить о республике, учитывая то, что Южная Корея традиционно входит в число ведущих торговых партнеров России в Азии.

Исходя из приоритетных направлений развития республики, корейским партнерам предложен для инвестирования при всесторонней государственной поддержке ряд перспективных проектов.

Мы готовы оказать всестороннюю поддержку при реализации таких инвестиционных проектов, как:

создание высокотехнологичных сборочных производств на базе имеющихся либо вновь создаваемых промышленных площадок;

создание агропромышленного холдинга, включающего строительство консервного завода для переработки экологически чистой плодоовощной продукции;

развитие межрегионального логистического комплекса;

воссоздание рыбоводческих ферм (рыбохозяйственных комплексов) для разведения товарной форели и других видов рыбы;

глубокая переработка кукурузного зерна на крахмал и другие продукты, соответствующие мировым стандартам качества;

создание и развитие всесезонных туристско-рекреационных комплексов «Мамисон» и «Цей».

Данные проекты являются лишь частью портфеля республиканских проектов, актуальных для республики и требующих постоянной работы с потенциальными инвесторами с целью их осуществления.

В завершение хочу сказать, что формирование комфортных условий для бизнеса и индивидуальный подход к каждому предпринимателю и инвестору являются основными задачами Правительства республики. Именно от успешной деятельности бизнес-сообщества зависят такие факторы, как занятость и благосостояние населения, доходы бюджета и социально-экономическое развитие региона.

Мы приглашаем к сотрудничеству всех заинтересованных инициаторов проектов, готовы к совместной работе и государственной поддержке бизнеса в целях развития реального сектора экономики республики.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_