

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об итогах экспертизы постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 5 августа 2021 года № 246 «О внесении изменения в Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения»

Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) в соответствии с пунктами 6, 9 и разделом III Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания и экспертизы нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 мая 2022 года № 198 и на основании утвержденного Плана проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов, регулирующих предпринимательскую и инвестиционную деятельность в Республике Северная Осетия-Алания на 2023 год, провело экспертизу постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 5 августа 2021 года № 246 «О внесении изменения в Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения» (Приложение № 9) (далее – Постановление № 246) и подготовило настоящее заключение.

В ходе экспертизы Постановление № 246 установлено следующее.

Постановление № 246 разработано Министерством государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее – регулирующий орган) с целью установления коэффициентов К (в процентах) к кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки из земель промышленности, применение которых приведет к установлению размера арендной платы с учетом их доходности по видам разрешенного использования в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Целью настоящей экспертизы является:

анализ правоприменительной практики данного нормативного правового акта, для выявления и устранения законодательных противоречий; выявление в действующем нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности, а также негативных факторов, создающих административные барьеры для эффективного использования земельных ресурсов Республики Северная Осетия-Алания.

Информация о проведении публичных обсуждений на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, размещалась с 07.08.2023 по 25.08.2023 года на Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания:

<http://economyrso.ru/publichnye-obsuzhdeniya.html>.

Уведомления о проведении публичных обсуждений направлены регулирующим органом следующим организациям (объединениям) предпринимателей республики:

Министерству финансов Республики Северная Осетия-Алания;

Северо-Осетинскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Региональному объединению работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Северная Осетия-Алания»;

Северо-Осетинскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

«Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции» Республики Северная Осетия-Алания;

Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»;

Северо-Осетинской территориальной организации профессионального союза работников торговли, общественного питания и предпринимательства «Торговое единство»;

Аппарату Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания;

Торгово-промышленной палате Республики Северная Осетия-Алания;

АМС районов Республики Северная Осетия-Алания.

Постановление № 246 содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

По итогам публичных обсуждений Постановления № 246 поступило одно предложение от АМС Моздокского района, направленное на улучшение способа правового регулирования в указанной сфере деятельности (сводка предложений прилагается).

В связи с вышеизложенным и в целях повышения эффективности предложенного способа правового регулирования в указанной сфере деятельности регулирующему органу предлагается изменить значение коэффициента К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков со следующим разрешенным видом использования – «Земельные участки, предоставленные под размещение, хранение, захоронение, утилизацию, накопление, обработку, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигающих и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)» (таблица № 1 приложения № 9 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиям и срокам ее внесения) в соответствие с планируемыми изменениями определения кадастровой стоимости земель указанной категории.

Рекомендовать регулирующему органу подготовить и внести на рассмотрение Правительства Республики Северная Осетия-Алания, соответствующий проект нормативного правового акта.

Заместитель Министра



Г. Туаев