Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2021 г. №

г. Владикавказ

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов (далее - Порядок).

 2. Настоящее постановление распространяется на заключенные ранее договоры аренды, размер арендной платы которых определялся в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения».

 3. Приложение № 9 к Порядку определения размера арендной платы, за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условия и сроки ее внесения, утвержденному постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения», признать утратившим силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Врио Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания  | Т. Тускаев |

**Порядок**

 **определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы, условия и сроки ее внесения за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов.

 2. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

 Аг = Ск х К%, где

 Аг - годовой размер арендной платы, руб.,

 Ск - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

 К - коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков (определяется согласно приложению к настоящему Порядку);

 3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями от установленного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка размера до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября и не позднее 31 декабря путем перечисления по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_