Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2020 г. №

г. Владикавказ

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов (далее - Порядок).

 2. Настоящее постановление распространяется на заключенные ранее договоры аренды, размер арендной платы которых определялся в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения».

 3. Приложение № 9 к Порядку определения размера арендной платы, за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условия и сроки ее внесения, утвержденному постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2011 года № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах Республики Северная Осетия-Алания, условиях и сроках ее внесения», признать утратившим силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания  | Т. Тускаев |

**Порядок**

 **определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов**

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы, условия и сроки ее внесения за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов.

 2. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

 Аг = Ск х К%, где

 Аг - годовой размер арендной платы, руб.,

 Ск - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

 К - коэффициент К (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков (определяется согласно приложению к настоящему Порядку);

 3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями от установленного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка размера до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября и не позднее 31 декабря путем перечисления по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк Порядку определения размера арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов |

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Районы Республики Северная Осетия-Алания** | **Разрешенный вид использования земельных участков и Коэффициент К (в процентах к кадастровой стоимости земельных участков)** |
| Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей | Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям | Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | Земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | Земельные участки, занятые автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального, местного значения | Земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Земельные участки, предоставленные под (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Земельные участки, предоставленные для объектов дорожного сервиса (в том числе заправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса и т.д.) | Размещение производственных и административных зданий, сооружений, и иных объектов промышленности | Пищевая промышленность | Земельные участки, предоставленные для иных объектов промышленности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Алагирскийрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 2,6 | 1,2 | 0,8 | 2 |
| Ардонскийрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 2,6 | 1,7 | 0,8 | 2 |
| Дигорскийрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 2,6 | 1,5 | 0,8 | 2 |
| Ирафскийрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 2,2 | 1,5 | 0,8 | 2 |
| Кировскийрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 2,6 | 1,5 | 0,8 | 2 |
| Моздокскийрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 1,1 | 1,5 | 0,8 | 2 |
| Правобережныйрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 3 | 1,5 | 0,8 | 2 |
| Пригородныйрайон | 1,5 | 1 | 1,4 | 0,7 | 0,01 | 2 | 10 | 2,6 | 1,2 | 0,8 | 2 |

Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| **Районы Республики Северная Осетия-Алания** | **Разрешенный вид использования земельных участков и ставка арендной платы**  |
| земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта | земельные участки, предоставленные (занятые) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов | земельные участки, предоставленные для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | земельные участки, занятые для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 52,63 руб./га в год | 0,54 руб./кв.м в год | 2,77 руб./кв.м в год | 4,64 руб./кв.м в год |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_