**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,**

**поступивших в ходе публичных консультаций**

**постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 06.05.1999 № 114 «О системе льгот для субъектов малого предпринимательства при заключении договоров аренды государственного имущества или приобретения его в порядке приватизации»** (далее – Постановление № 114)

**Период проведения публичных консультаций:** *c* 22.01.2019 по 15.02.2019*.*

1. **Организатор публичных консультаций:** *Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания.*

2. **Перечень заинтересованных органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, заинтересованных лиц, экспертов и иных лиц, которым направлено извещение о проведении публичных консультаций:**

*Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания;*

*Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания;*

*Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Северная Осетия-Алания»;*

*Торгово-промышленная палата Республики Северная Осетия-Алания;*

*Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»;*

*«Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции» Республики Северная Осетия-Алания;*

*Северо – Осетинская территориальная организация профсоюза работников торговли, общественного питания и предпринимательства «Торговое единство»;*

*Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России»;*

*Северо-Осетинским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;*

*предприниматели республики.*

**3. Сводка предложений:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ / пп | Перечень и содержание поступивших замечаний и предложений | Автор предложения (наименование организации, Ф.И.О., вид деятельности) | Целесообразность принятия и форма учета предложения | Причины отклонения предложения |
| 1. | С точки зрения федерального законодательства и юридической техники документ устарел и требует переработки.  Предлагается Постановление №144 изложить в следующей редакции:  *«Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества Республики Северная Осетия-Алания» - направлено на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и издано в соответствии с нормами Закона Российской Федерации от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283 «О внесении изменений в Постановление Российской Федерации от 21.08.2010 №645».*  *Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:*   1. *Установить, что Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания является республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять: формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование перечня республиканского имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;*   *предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого республиканского имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*   1. *Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении республиканского имущества, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.* 2. *Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении республиканского имущества, предусматривает следующие условия:*   *а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;*  *б) арендная плата вносится в следующем порядке:*  *в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;*  *во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;*  *в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;*  *в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.*  ***Правила***  ***формирования, ведения и обязательного опубликования перечня республиканского имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)***   * 1. *Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня республиканского имущества в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.*   2. *В перечень вносятся сведения о республиканском имуществе, соответствующем следующим критериям:*   *а) республиканское имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);*  *б) имущество не ограничено в обороте;*  *в) имущество не является объектом религиозного назначения;*  *г) имущество не является объектом незавершенного строительства;*  *д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;*  *е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;*  *ж)имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.*   * 1. *Внесение сведений о республиканском имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются решением Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.*   *Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня республиканского имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества.*   * 1. *Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:*   *а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;*  *б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;*  *в) об отказе в учете предложения.*   * 1. *В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.*   2. *Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:*   *а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;*  *б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».*   * 1. *Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:*   *а) в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;*  *б) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.*   * 1. *Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной общедоступной форме.*   *11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:*  *а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;*  *б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения»* | *Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания* | принять к рассмотрению в ходе процедуры ОРВ проекта НПА как вариант | отсутствуют |
| 2. | В название Постановления № 114 включить слова «муниципального имущества» | *Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Республики Северная Осетия-Алания»* | нецелесообразно | Федеральный закон от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |
| 3. | Провести оценку экономической целесообразности при пересмотре постановления Правительства РСО-Алания от 06 мая 1999 года № 114 о передаче в аренду государственного и муниципального имущества | целесообразно в рамках проведения процедуры ОРВ | отсутствуют |
| 4. | Подготовить единый Реестр объектов государственного и муниципального имущества, предназначенных для передачи в аренду индивидуальным предпринимателям и организациям малого бизнеса | нецелесообразно (**перечень утвержден**распоряжением Минимуществом РСО-А от 11.10.2017 № 475 и **размещен на их официальном сайте** [http://minimu15.ru](http://minimu15.ru/)) | Федеральный закон от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |
| 5. | Преамбулу Постановления № 114 изложить в новой редакции в соответствии с НПА | привести в соответствие с действующими НПА | отсутствуют |
| 6. | Пункт №1 Постановления № 114 изложить в следующей редакции: *«Государственному комитету РСО-Алания по управлению государственным имуществом и Администрации местного самоуправления РСО-Алания предоставлять льготы индивидуальным предпринимателям и организациям малого бизнеса, внесенным в Реестр малого предпринимательства РСО-Алания, производство которых составляет не менее 75% общего объема реализуемых ими товаров и услуг сроком на 3 года при заключении долгосрочных договоров аренды (не менее 5 лет) государственного и муниципального имущества, и осуществляющих следующие виды деятельности:»*.  Далее по тексту Пункта 1. | нецелесообразно (Государственный комитет РСО-А по управлению государственным имуществом преобразован в Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-А) | Указ Главы РСО-Алания от 05.10.2016 № 55 «О структуре органов исполнительной власти РСО-Алания», Федеральный закон от 06.10.2003  № 131-ФЗ |
| 7. | Пункт № 2 Постановления №114 изложить в следующей редакции: *«Государственному комитету РСО-Алания по управлению государственным имуществом предоставлять индивидуальным предпринимателям и организациям малого бизнеса, арендующим государственное и муниципальное имущество, преимущественное право при проведении приватизации, переданного в аренду имущества.»* |  | Указ Главы РСО-Алания от 05.10.2016 № 55 «О структуре органов исполнительной власти РСО-Алания», Федеральный закон от 06.10.2003  № 131-ФЗ |
| 8. | Утратили силу НПА указанные в преамбуле и составляющие правовую основу Постановления №114 | *Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания* | привести в соответствие с действующими НПА | отсутствуют |
| 9. | Необходимо исключить положения касающиеся льгот при приватизации государственного имущества, так как данные правоотношения урегулированы Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» | необходимо учесть органу разработчику при подготовке проекта НПА по льготам | отсутствуют |
| 10. | 1) сократить сроки проведения тендера;  2) предоставлять в аренду отремонтированные помещения;  3) расширить систему льгот для субъектов малого предпринимательства при заключении договоров аренды госимущества | *ООО «Эдельвейс»* | п.1 нецелесообразно  пп. 2, 3 целесообразно рассмотреть при проведении процедуры ОРВ проекта НПА | п 1. в соответствии с регламент проведения тендера (Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса» |
| 11. | Зачет затрат на произведенный арендатором ремонт государственного имущества в счет арендной платы, начисленной по договору аренды, при предоставлении арендатором документов, подтверждающих факт проведения ремонта и фактически понесенных затрат | *ИП Келехсаев* | нецелесообразно | предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2008  № 159-ФЗ |
| 12. | Зачет затрат на произведенный арендатором ремонт государственного имущества в счет арендной платы, начисленной по договору аренды, при предоставлении арендатором документов, подтверждающих факт проведения ремонта и фактически понесенных затрат;  продлить льготный период т.к. завышена арендная плата (просьба учесть социальную направленность применения помещения) | *ИП Николов Т. К.* | целесообразно  (в соответствии п.6 ст.5 Федерального закона от 22.07.2008  № 159-ФЗ) | отсутствуют |

Руководитель органа исполнительной власти,

ответственного за проведение публичных обсуждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись) (Дата)