Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2019 г. №

г. Владикавказ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов»**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов» следующие изменения:

приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов, изложить в редакции приложения к настоящему постановлению;

приложение 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов, признать утратившим силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Республики Северная Осетия-Алания | Т. Тускаев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению Правительства  Республики Северная Осетия-Алания  от года №  ПРИЛОЖЕНИЕ  к [Порядку](#sub_1000) определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов |

**Расчет арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных угодий | Кадастровая стоимость земельных участков  (руб. за кв.м) | Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах | Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах |
| 1. | Пашня | 5,8-7,9 | 2,1 | 1218-1659 |
| 8,0-8,6 | 2,2 | 1760-1892 |
| 8,7-9,0 | 2,3 | 2001-2070 |
| 9,1-9,4 | 2,4 | 2184-2256 |
| 9,5-9,7 | 2,5 | 2375-2425 |
| 9,8-10,0 | 2,6 | 2548-2600 |
| 10,1-10,4 | 2,7 | 2727-2808 |
| 10,5-10,8 | 2,8 | 2940-3024 |
| 10,9-12,0 | 2,9 | 3161-3480 |
| 12,1-13,4 | 3,0 | 3630-4020 |
| 13,5-14,9 | 2,7 | 3645-4023 |
| 2. | Сенокосы | 2,6-2,9 | 1,5 | 390-435 |
| 3,0-3,2 | 1,6 | 480-512 |
| 3,3-3,7 | 1,7 | 561-629 |
| 3,8-4,0 | 1,8 | 684-720 |
| 4,1-4,3 | 1,9 | 779-817 |
| 3. | Пастбища | 2,5-2,8 | 1,32 | 250-370 |
| 2,9-3,1 | 1,33 | 386-412 |
| 3,2-3,4 | 1,34 | 429-456 |
| 3,5-3,8 | 1,35 | 473-513 |
| 4. | Земельные участки под объектами недвижимости | 151,5-166,4 | 0,19 | 2879-3162 |
| 166,5-180,4 | 0,19 | 3164-3428 |
| 180,5-192,4 | 0,19 | 3430-3656 |
|  |  | 3658-4577 |
| 5. | Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды) | 1,5 | 27 | 4050 |
| 6. | Многолетние насаждения | 13,25 | 0,99 | 1312 |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных угодий | Кадастровая стоимость земельных участков  (руб. за кв.м) | Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в иных муниципальных образованиях республики | Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в иных муниципальных образованиях республики |
| 1. | Пашня | 5,8-8,5 | 3,63 | 2105-3086 |
| 8,6-9,5 | 3,66 | 3148-3477 |
| 9,6-10,5 | 3,68 | 3533-3864 |
| 10,6-11,0 | 3,69 | 3911-4059 |
| 11,1-11,5 | 3,53 | 3918-4059 |
| 11,6-12,0 | 3,39 | 3932-4068 |
| 12,1-12,8 | 3,17 | 3836-4058 |
| 12,9-13,4 | 3,03 | 3909-4060 |
| 13,5-14,0 | 2,90 | 3685-4060 |
| 14,1-14,9 | 2,73 | 3849-4068 |
| 2. | Сенокосы | 2,6-2,9 | 0,65 | 169-189 |
| 3,0-3,2 | 1,6 | 480-512 |
| 3,3-3,7 | 1,7 | 561-629 |
| 3,8-4,0 | 1,8 | 684-720 |
| 4,1-4,3 | 1,9 | 779-817 |
| 3. | Пастбища | 2,5-2,8 | 0,4 | 100-112 |
| 2,9-3,1 | 1,42 | 412-440 |
| 3,2-3,4 | 1,43 | 458-486 |
| 3,5-3,8 | 1,44 | 473-547 |
| 4. | Земельные участки под объектами недвижимости | 151,5-166,4 | 0,19 | 2879-3162 |
| 166,5-180,4 | 0,19 | 3164-3428 |
| 180,5-192,4 | 0,19 | 3430-3656 |
| 192,5-240,9 | 0,19 | 3658-4577 |
| 5. | Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды) | 1,5 | 27 | 4050 |
| 6. | Многолетние насаждения | 13,25 | 0,99 | 1312 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_