ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2016 г. N 78

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ

ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FEB87FD57AEFB41B55D00CEF0E72139CDFB6C6B3C6897770291B28B23E666F831BA46F50E070EA2F766B68A70BD1640B1E67C00FB6BA0C3FB6CACCi92EI) Правительства Республики  Северная Осетия-Алания от 21.11.2017 N 429) |

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=FEB87FD57AEFB41B55D012E2181E4992DCBC9BB9CE857D20764473EF696F65D45CEB3617A17CE07B272F3DAF02852B4F4D74C00FA9iB23I) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

[Постановление](consultantplus://offline/ref=FEB87FD57AEFB41B55D00CEF0E72139CDFB6C6B3C08E7471214622BA676A6D8414FB6A57F170E92F686B6EBC028534i426I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 14 сентября 2012 года N 307 "О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений и их оплаты";

[Постановление](consultantplus://offline/ref=FEB87FD57AEFB41B55D00CEF0E72139CDFB6C6B3CF8B7E71214622BA676A6D8414FB6A57F170E92F686B6EBC028534i426I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 февраля 2014 года N 35 "Об утверждении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания для целей, не связанных со строительством";

[Постановление](consultantplus://offline/ref=FEB87FD57AEFB41B55D00CEF0E72139CDFB6C6B3CF84727E214622BA676A6D8414FB6A57F170E92F686B6EBC028534i426I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25 апреля 2014 года N 142 "О нормативной цене земли в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан в Республике Северная Осетия-Алания в 2014 году".

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Северная Осетия-Алания

Т.ТУСКАЕВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики

Северная Осетия-Алания

от 15 марта 2016 г. N 78

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ,

И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=FEB87FD57AEFB41B55D00CEF0E72139CDFB6C6B3C6897770291B28B23E666F831BA46F50E070EA2F766B68A70BD1640B1E67C00FB6BA0C3FB6CACCi92EI) Правительства Республики  Северная Осетия-Алания от 21.11.2017 N 429) |

1. Настоящий Порядок определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков определяется в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P50) - [7](#P62) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2ACC9EFAC9E779F8769BABACE617D8BF957ED3D8E70ED3031AC5D3D46DE4EA614C9EC39071EB9A3A1B3F778C39j52EI) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=2ACC9EFAC9E779F8769BABACE617D8BF957FD1DFEF07D3031AC5D3D46DE4EA615E9E9B9576E38F6E4C6520813A5755C7E74889C5F0j426I) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=2ACC9EFAC9E779F8769BABACE617D8BF957FD1DFEF07D3031AC5D3D46DE4EA615E9E9B9875E88F6E4C6520813A5755C7E74889C5F0j426I) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельных участков определяется в размере десяти процентов от кадастровой стоимости в случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=2ACC9EFAC9E779F8769BABACE617D8BF957FD1DFEF07D3031AC5D3D46DE4EA615E9E9B957BEF8F6E4C6520813A5755C7E74889C5F0j426I) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 5](#P57) и [подпунктом 2 пункта 7](#P64) настоящего Порядка.

5. Цена земельных участков определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости при продаже земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на таких земельных участках.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=2ACC9EFAC9E779F8769BB5A1F07B82B196758CD5E70BD953459A88893AEDE03619D1C2DE37E6853A1D21758A33031A83B45B89C5EF4FC962BF4A6Dj225I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.11.2017 N 429)

5.1. Цена земельных участков определяется в размере кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов.

(п. 5.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=2ACC9EFAC9E779F8769BB5A1F07B82B196758CD5E70BD953459A88893AEDE03619D1C2DE37E6853A1D21758533031A83B45B89C5EF4FC962BF4A6Dj225I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.11.2017 N 429)

6. Цена земельных участков определяется в размере одного с половиной процента от кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации, а также земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

7. Цена земельных участков определяется в двадцатикратном размере ставки земельного налога за единицу площади при продаже:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

2) земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов и гаражей, а также дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

Для расчета применяется ставка земельного налога, действующая на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания решения о продаже земельного участка.

8. Расчет цены земельного участка является приложением к распорядительному акту органа, принимающего решение о продаже земельного участка.