**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (с изменениями на: 03.12.2016)**

ЗАКОН

 РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

от 28 ноября 2003 года N 43-рз

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(в редакции [Законов Республики Северная Осетия-Алания от 28.04.2005 N 27-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/802033203), [от 02.02.2006 N 13-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/802051162), [от 19.07.2006 N 37-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/802068228), [от 07.08.2006 N 50-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/802069991), [от 26.11.2009 N 52-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/895232914), [от 15.12.2010 N 59-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/895287551), [от 13.12.2012 N 45-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/453123772), [от 28.11.2013 N 50-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/460232530), [от 28.11.2014 N 44-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/423843125), [от 07.07.2015 N 22-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/423915378), [от 29.11.2016 N 63-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/444797995), [от 03.12.2016 N 65-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/444797982))

Настоящий Закон принимается в соответствии с главой 30 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421).

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон устанавливает и вводит в действие налог на имущество организаций, устанавливает налоговую ставку, порядок и сроки уплаты налога, форму отчетности по налогу, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28.11.2014 N 44-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/423843125))

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 29.11.2016 N 63-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/444797995))

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них площадью свыше 250 квадратных метров - в г. Владикавказе, свыше 350 квадратных метров - в иных населенных пунктах республики;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью свыше 250 квадратных метров - в г. Владикавказе, свыше 350 квадратных метров - в иных населенных пунктах республики;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 26.11.2009 N 52-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/895232914))

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 4 настоящей статьи.

(в ред. [Законов Республики Северная Осетия-Алания от 13.12.2012 N 45-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/453123772), [от 28.11.2014 N 44-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/423843125))

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента для:

автономных, бюджетных, казенных учреждений, финансируемых за счет республиканского и местных бюджетов, государственных органов Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления - в отношении имущества, используемого для осуществления возложенных на них функций;

(в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 13.12.2012 N 45-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/453123772))

организаций по производству продукции животноводства и сельскохозяйственной продукции, выращиванию, улову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70% общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), за исключением предприятий, производящих подакцизную продукцию;

организаций - в отношении автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Республики Северная Осетия-Алания;

организаций внутригородского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси).

3. Налоговая ставка в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливается в размере:

0,4 процента в 2013 году; 1,3 процента в 2016 году;

0,7 процента в 2014 году; 1,6 процента в 2017 году;

1,0 процента в 2015 году; 1,9 процента в 2018 году.

(п. 3 введен [Законом Республики Северная Осетия-Алания от 13.12.2012 N 45-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/453123772))

4. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,0 процента - в 2017 году;

2) 1,2 процента - в 2018 году;

3) 1,4 процента - в 2019 году;

4) 1,6 процента - в 2020 году и последующие годы.

Для вновь создаваемых объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, применяется налоговая ставка 0 процентов в течение одного года со дня государственной регистрации права собственности.

(часть 4 в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 29.11.2016 N 63-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/444797995))

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога. Форма отчетности

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

Уплата авансового платежа по налогу за соответствующий отчетный период производится в пятидневный срок со дня, установленного для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу.

(в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 07.07.2015 N 22-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/423915378))

По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога в десятидневный срок со дня, установленного для представления налоговых деклараций.

(в ред. [Закона Республики Северная Осетия-Алания от 07.07.2015 N 22-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/423915378))

Налогоплательщики по истечении каждого отчетного и налогового периода представляют в налоговые органы по своему местонахождению, по местонахождению каждого своего обособленного подразделения, имеющего отдельный баланс, а также по местонахождению каждого объекта недвижимого имущества (в отношении которого установлен отдельный порядок исчисления и уплаты налога) расчеты по налогу на имущество организаций, по форме, утвержденной Министерством Российской Федерации по налогам и сборам.

Статья 4. Исключена. - [Закон Республики Северная Осетия-Алания от 26.11.2009 N 52-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/895232914).

Статья 4.1. Утратила силу. - [Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28.11.2013 N 50-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/460232530).

Статья 4.2. Налоговые льготы

(введена [Законом Республики Северная Осетия-Алания от 03.12.2016 N 65-РЗ](http://docs.cntd.ru/document/444797982))

1. Освобождаются от налогообложения организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, - в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта (в том числе приобретенного до заключения специального инвестиционного контракта).

Налоговый период, в котором организации освобождаются от уплаты налога на имущество, исчисляется с даты заключения специального инвестиционного контракта (но не ранее начала следующего налогового периода) до срока выхода проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет, но не более 10 лет.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) предоставление специального инвестиционного контракта в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет;

б) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта.

2. Освобождаются от налога на имущество организации, включенные в Сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, сроком на пять лет.

Для подтверждения права на применение налоговой льготы в течение текущего года организация в первом квартале этого года предоставляет в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет выписку из Сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса.

Статья 5. О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Северная Осетия-Алания

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон Республики Северная Осетия-Алания от 23 мая 1996 года N 106 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий"](http://docs.cntd.ru/document/473300124);

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 11 июля 1997 года N 8-3 "О внесении изменений в [Закон Республики Северная Осетия-Алания "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий"](http://docs.cntd.ru/document/473300124);

[Закон Республики Северная Осетия-Алания от 6 октября 1999 года N 16-РЗ "О внесении дополнений и изменения в Закон Республики Северная Осетия-Алания "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий"](http://docs.cntd.ru/document/473300868);

[Закон Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2002 года N 26-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания от 23 мая 1996 года N 106 "О ставках и льготах по налогу на имущество предприятий"](http://docs.cntd.ru/document/473302341).

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Северная Осетия-Алания
А.ДЗАСОХОВ

Владикавказ
28 ноября 2003 года
N 43-РЗ