**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (Минимущество РСО-Алания)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*проект постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов».*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*с момента опубликования*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, указывается в разделе 10)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*отсутствие равных условий конкуренции для сельскохозяйственных производителей, в частности, наличие у части субъектов предпринимательства льготной ставки арендной платы, нарушает права других участников гражданского оборота, ставя их в экономически невыгодное положение.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*основной целью данного проекта Постановления является выравнивание конкурентных условий для сельскохозяйственных производителей, повышение эффективности использования земельных ресурсов Республики Северная Осетия-Алания, направленное на пополнение бюджетов всех уровней, с корректировкой размеров арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов.*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*проектом постановления предлагается установить арендную плату для пахотных земельных участков в зависимости от их кадастровой стоимости, плодородия почв, а также их доходности. Так за 1 кв. метр земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях республики, за исключением Моздокского района, предлагается установить коэффициент от 3,6 до 3,7 %, а в Моздокском районе – от 2,6 до 2,7%.*

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования:

*начало: «17»* *марта 2017 г.;*

*окончание: «06» апреля 2017 г.*

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования: \_\_\_\_\_\_4\_\_\_, из них учтено:

полностью: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

частично: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*2\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.9. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования:

*http://миниму15.рф в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА» (http://миниму15.рф/2013-12-09-19-39-23/normativno-pravovaya-baza/77-otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya-proektov-npa.html*

1.10. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

*Ф.И.О.: Цагараева Ирина Батразовна*

*Должность: заместитель начальника Управления государственной собственности, земельных отношений и ведения реестра*

*Тел.: (8672) 64-96-38 Адрес электронной почты:* [*minimu@rso-a.ru*](mailto:minimu@rso-a.ru)

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулированию.**

2.1. Формулировка проблемы:

*проведенный многофакторный экономический анализ, привел к решению, что арендная плата должна быть установлена в соответствии с доходностью земельных участков с учетом и их видов разрешенного использования, а также государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таких земельных участках, и субсидии, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на них.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Ст. 39.7 Земельного Кодекса РФ устанавливает, что порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также государственная собственность на которые не разграничена, определяется органом государственной власти*

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*арендаторы земельных участков:*

*- граждане*

*- индивидуальные предприниматели*

*- крестьянско-фермерские хозяйства*

*- юридические лица*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

*Несоответствие установленных актом Правительства ставок арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения объективно сложившимся на рынке аренды земли ставкам;*

*Широкое распространение института субаренды земельных участков, что вызывает удорожание конечного продукта и вызывает увеличение стоимости сельскохозяйственной продукции для потребителя.*

*Нежелание сельхозтоваропроизводителей осуществлять высокотехнологичное и высокоэффективное производство, производить модернизацию основных средств, так как необъективно низкая арендная плата позволяет им и без модернизации производства получать высокую прибыль.*

*Недополучение республиканским и муниципальными бюджетами потенциальных доходов в виде арендной платы в размере в целом около 152-161 млн. руб., из них 22-26 млн. руб. по республиканским землям и 130-135 мл. руб. по неразграниченным землям.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*утвержденные в нормативном акте Правительства РСО-Алания ставки арендной платы.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

*в силу статьи 424 Гражданского Кодекса РФ, с учетом статьи 39.7 Земельного Кодекса РФ определение арендной платы за земельные участки находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относится к регулируемым вопросам, уполномоченными на то государственными органами. В связи с этим рассматриваемый вопрос должен быть урегулирован постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№№*** | ***Наименование субъекта РФ*** | ***Размер арендной платы за 1 га, руб пашни*** |
| *1* | *Кабардино-Балкарская Республика* | *2300-3750* |
| *2* | *Ставропольский край* | *900-4341* |

2.8. Источники данных:

*Информационно-правовая система Консультант Плюс, информационно-коммуникационная сеть «Интернет».*

2.9. Иная информация о проблеме:

*информация отсутствует.*

**3. Определение целей регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели регулирования | 3.2. Сроки достижения целей регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей регулирования |
| *основной целью данного проекта Постановления является установление ставок арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, с учетом их доходности по видам разрешенного использования, а также государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таких земельных участках, и субсидии, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на них.* | *с момента вступления в силу* | *ежегодно* |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Земельный Кодекс РФ, инициативный порядок разработки­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей регулирования | 3.6. Единица измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
| *установление ставок арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, с учетом их доходности по видам разрешенного использования* | *арендная плата* | *единицы* | *2017г.*  *25 единиц*  *2018г.*  *35 единиц*  *2019г.*  *40 единиц* |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей регулирования, источники информации для расчетов:

*сравнительный метод, метод аналогии.*

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей регулирования:

*в рамках исполнения действующих должностных обязанностей.*

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *4.1. Группы потенциальных адресатов регулирования (краткое описание их качественных характеристик)* | *4.2. Количество участников группы* | *4.3. Источники данных* |
| *Граждане и ИП* | *70* | *сведения за 2016 г.* |
| *крестьянско-фермерские хозяйства* | *46* | *сведения за 2016 г.* |
| *юридические лица* | *38* | *сведения за 2016 г.* |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением нового правового регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудозатрат (чел./час в год), изменение численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *в рамках исполнения действующих должностных обязанностей* | *отсутствует* | *отсутствует* | *отсутствует* | *отсутствует* |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Республики Северная Осетия-Алания (муниципальных бюджетов), связанных сведением нового правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права - в соответствии с [п. 5.1](#P186)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета РСО-Алания (муниципальных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб. |
| Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) от 1 до N | *неналоговые поступления в виде арендной платы по республиканским землям*  *неналоговые поступления в виде арендной платы по неразграниченным землям в целом по республике* | *планируемое увеличение возможных поступлений на 22-26 мл. руб.*  *планируемое увеличение возможных поступлений на 130-135 мл. руб.* |
| Функция (полномочие, обязанности или право) 1.1. | Единовременные расходы (от 1до N) в \_\_\_\_\_\_\_г.  Периодические расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.  Возможные расходы(от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право)1.N | Единовременные расходы (от 1 до N) в\_\_\_\_\_г.  Периодические расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.  Возможные расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |
| Итого единовременные расходы за период\_\_\_\_ гг. |  |  |
| Итого периодические расходы за период  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |  |
| Итого возможные расходы за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |  |

*Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета.*

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Республики Северная Осетия-Алания (муниципальных бюджетов), возникающих в связи с введением нового правового регулирования:

*отсутствуют.*

6.5. Источники данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов правового регулирования и связанных с ними дополнительных расходов (доходов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P168) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые новым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением нового правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. руб. |
| *арендаторы* | *увеличение размера арендной платы* | *арендная плата по землям, находящимся в республиканской собственности* | *152-161 млн. руб* |

7.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*отсутствуют.*

7.6. Источники данных:

*отсутствуют.*

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/контроль отсутствует) |
| Риск 1 | *отсутствуют* | - | - |

8.5. Источники данных:

*отсутствуют.*

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 | Вариант 4 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | *Действующие коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки (далее ЗУ) из земель сельскохозяйственного назначения. Для расчета арендной платы за 1 кв. метр предлагается коэффициент;*  *для пашни от –* ***1,85 до 2,0 %****;*  *пример:*  *аренда плата за 1 кв.м. пашни - от 463 руб. до 2200 руб.;* | *Действующие коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки (далее ЗУ) из земель сельскохозяйственного назначении, площадью участков до 25 га оставить неизменными. По ЗУ площадью от 25 га и выше ставки арендной платы увеличить в два раза. Для расчета арендной платы за 1 кв. метр предлагается коэффициент;*  *для пашни от –* ***3,7 до 4,0 %****;*  *пример:*  *аренда плата за 1 кв.м. пашни - от 926 руб. до 4400 руб.;* | *Размер арендной платы за земельные участки (далее ЗУ) из земель сельскохозяйственного назначения рассчитывается в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности на основании* ***рыночной стоимости*** *земельных участков*  *пример:*  *по оценке ИП Мамаева С.П. рыночная стоимость арендой платы за 1 кв.м. пашни - от 6375 руб. до 10313 руб.;*  *по оценке ООО «Эксперт Консалт»*  *рыночная стоимость арендой платы за 1 кв.м. пашни - от 7735 руб. до 25515 руб.* | *Действующие коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки (далее ЗУ) из земель сельскохозяйственного назначении, увеличить на 1,7. Для расчета арендной платы за 1 кв. метр земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях республики, за исключением Моздокского района, предлагается коэффициент;*  *для пашни от –* ***3,6 до 3,7 %****;*  *а в Моздокском районе – от* ***2,6 до 2,7%.***  *пример:*  *аренда плата за 1 кв.м. пашни - от 900 руб. до 4070 руб.;*  *аренда плата за 1 кв.м. пашни в Моздокском районе - от 650 руб. до 1430 руб.;* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | *В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается порядок определения арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также государственная собственность на которые не разграничена.*  *Численность потенциальных адресатов в настоящее время около 160 арендаторов. Оценить динамику увеличения численности адресатов предпринимательской и инвестиционной деятельности в среднесрочном периоде не представляется возможным, в связи с основой проблемой Республики - отсутствием рынка земельных отношений.* | | | |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением нового правового регулирования | *Расходы, связанные с арендной платой для пашни от -* ***1,85 до 2,0%\*;***  *Дополнительные доходы не прогнозируются.* | *Расходы, связанные с арендной платой для пашни –* ***3,7 до 4,0 %****;*  *Дополнительные доходы не прогнозируются.* | *Расходы, связанные с арендной платой для пашни*  *1 вар) пашни - от 6375 руб. до 10313 руб.*  *2 вар) пашни - от 7735 руб. до 25515 руб.*  *Дополнительные доходы не прогнозируются.* | *Расходы, связанные с арендной платой для пашни, расположенных в муниципальных образованиях республики, за исключением Моздокского района –* ***3,6 до 3,7 %****;*  *в Моздокском районе – от* ***2,6 до 2,7%.***  *Дополнительные доходы не прогнозируются.* |
| *Процент кадастровой стоимости* | *Процент кадастровой стоимости* | *Рыночная стоимость* | *Процент кадастровой стоимости* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета РСО-Алания (муниципальных бюджетов), связанных с введением нового правового регулирования | *Доходы\*, поступающие в бюджет в качестве арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения*    *Доходы минимизированы.* | *Доходы\*, поступающие в бюджет в качестве арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения*  *Увеличение доходов на 15-18 мл. руб.* | *Недополучение возможных доходов\*, поступающих в бюджет в качестве арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения*  *Доходы минимизированы.* | *Доходы\*, поступающие в бюджет в качестве арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения*  *Увеличение доходов на 11-15 мл. руб.* |
| *\*арендная плата по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заключено с уполномоченным на предоставление земельных участков государственным или муниципальным органом, вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (пп. 2 п. 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации).* | | | |
| 9.5. Выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы | *Риск наступления неблагоприятных последствий отсутствует.*  *Доходы, поступающие в бюджет в качестве арендной платы* | *Риск наступления неблагоприятных последствий отсутствует.*  *Доходы, поступающие в бюджет в качестве арендной платы* | *Риск необоснованного увеличения расходов потенциальных адресатов регулирования.*  *Недополучение возможных доходов, поступающих в бюджет в качестве арендной платы* | *Риск наступления неблагоприятных последствий отсутствует.*  *Доходы, поступающие в бюджет в качестве арендной платы* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий |  |  |  |  |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*С учётом результатов мониторинга регионального законодательства, можно сделать вывод, что рассматриваемым проектом устанавливается арендная плата за земельные участки земель сельскохозяйственного назначения на уровне соседних регионов, при этом в сравнении с рядом субъектов РФ - значительно ниже. К примеру, размер арендной платы за использование пашни в Республике Кабардино-Балкария составляет от 2300-3750 рублей, в Ставропольском крае от 900-4341 рублей за 1 га пашни в год.*

*Следует отметить, что при разработке проекта акта применен дифференцированный подход к повышению ставок арендной платы. Так приняты во внимание кадастровая стоимость земельных участков, плодородие почв, их доходность, а также климатические условия районов республики. В отношении земельных участков с низкой кадастровой стоимостью и, следовательно, с низкими качественными и функциональными характеристиками земли, ставки увеличены незначительно. По земельным участкам с высокой стоимостью, с лучшими характеристиками, позитивно влияющими на эффективность деятельности осуществляемой на земельном участке, ставки арендной платы увеличены на 1,7.*

*Факт наличия большего количества пашни у крупных пользователей, может быть рассмотрен в качестве варианта (критерия) увеличения арендных платежей именно для этой категории хозяйств, так как крупные хозяйства имеют большие конкурентные преимущества, в сравнении с мелкими хозяйствами. Это связано прежде всего с тем, что:*

*- крупные предприятия имеют собственную технику, а также возможность привлечь необходимую агротехнику по более низким ценам с учетом масштабности земельного участка. В то время как, хозяйствам, имеющим мелкие участки, приходится кооперироваться с тем, чтобы привлечь агротехнику для сезонных работ.*

*- расходы на приобретение семенного материала, удобрений, средств защиты растений, транспортные расходы для крупных хозяйств менее накладны, в силу приобретения их оптом по ценам ниже рыночных, чем для мелких хозяйств.*

*- наличие мощностей по хранению зерна у крупных производителей. Мелкие производители несут расходы по хранению готовой продукции, а также расходы по доставке зерна на элеваторы (погрузка – 25 коп/кг., разгрузка -25 коп/кг, хранение – 50 коп/кг).*

*- высокая покупательская способность крупных хозяйств, что позволяет использовать семенной материал импортной селекции с высокими качественными характеристиками (всхожесть, устойчивость к погодным аномалиям, низкое содержание влаги при созревании и т.д.), тогда как мелкие хозяйства используют отечественные сорта;*

*- доступность кредитных ресурсов, более высока у крупных хозяйств, ввиду наличия залоговой базы.*

*- крупные хозяйства имеют возможность соблюдать все агротехнические нормы и сроки внесения необходимых компонентов, направленных на достижение высоких урожаев согласно разработанным технологическим картам, в то время как мелкие хозяйства не соблюдают указанные условия, в силу отсутствия оборотных средств.*

*Основные факторы влияющие на доходность 1 га пашни: затраты (в т.ч. стоимость семян, горюче-смазочных материалов, энергоносителей, средств защиты растений, минеральных удобрений и др.), размер посевной площади и урожайность.*

*Как показывает динамика, за период 2015-2016 гг. цены, на указанные составляющие в общих затратах, выросли в среднем к уровню 2014 года на 18 %.*

*Таким образом, крупные и мелкие сельскохозяйственные предприятия находятся в неравных условиях хозяйствования, с учетом имеющихся земельных, материальных и финансовых ресурсов. В связи с чем представляется целесообразным увеличение арендных платежей хозяйствам, в пользовании у которых пахотные земли большей площадью и лучшими качественными характеристиками земли.*

*При обосновании ставок арендной платы за пользование земельными участками принимались во внимание макроэкономические показатели, а также осуществлен мониторинг рыночных предложений в сегменте аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения. В ходе мониторинга было выявлено, что в среднем плата по субаренде земель сельскохозяйственного назначения составляет 6-8 тыс. руб. за 1 га, что в 4 раза превышает арендные ставки, установленные Правительством РСО-Алания.*

*Инициаторами проекта акта, была запрошена средняя рыночная стоимость арендой платы за 1 кв.м. пашни. Согласно оценке ИП Мамаева С.П. рыночная стоимость арендой платы за 1 кв.м. пашни составляет от 6375 руб. до 10313 руб., а по данным ООО «Эксперт Консалт» - от 7735 руб. до 25515 руб. Таким образом, предлагаемые ставки арендной платы значительно ниже рыночной стоимости арендой платы.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*Вариант 4 выбран как предпочтительный вариант решения выявленной проблемы.*

*Считаем наиболее приемлемыми коэффициенты для расчета арендной платы для пахотных земель в зависимости от их кадастровой стоимости, плодородия почв и климатических условий за 1 кв. метр земельных участков, расположенных в муниципальных образованиях республики, за исключением Моздокского района для пашни от –* ***3,6 до 3,7 %****, а в Моздокском районе – от* ***2,6 до 2,7%.***

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:

*с момента официального опубликования.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:

*нет.*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

*нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

*нет.*

**11. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводному отчету.**

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

*начало: «17»* *марта 2017 г.*

*окончание: «06» апреля 2017 г.*

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

11.3. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта:

*http://миниму15.рф в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА» (http://миниму15.рф/2013-12-09-19-39-23/normativno-pravovaya-baza/77-otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya-proektov-npa.html*

Приложение.

Сводка предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений, проводившихся в ходе ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Руководитель органа власти (организации), ответственного за проведение публичных обсуждений

Р.З.Тедеев «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись) (Дата)