

Сводка

предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов».

Период проведения публичных консультаций: с 17 марта 2017 г. по 6 апреля 2017 г.

1. Организатор публичных консультаций: Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (Минимущество РСО-Алания)

2. Перечень органов законодательной и исполнительной власти, организаций, экспертов, которым направлено извещение о проведении публичных консультаций:

Министерство экономического развития РСО-Алания;

Министерство финансов РСО-Алания;

Министру сельского хозяйства и продовольствия РСО-Алания;

АМС районов Республики Северная Осетия-Алания;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания;

Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Торгово-промышленная палата РСО-Алания;

«Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции» Республики Северная Осетия-Алания.

3. Сводка предложений:

Перечень и содержание поступивших предложений	Автор предложения (наименование организации, Ф.И.О., вид деятельности)	Целесообразность принятия и форма учета предложения	Причины отклонения предложения
<p>Предполагается установить ежегодное увеличение ставок арендной платы за землю, начиная с 1 января 2018 года, путем поэтапного повышения коэффициентов к кадастровой стоимости земельных участков, равных в 2018 г. - 1,4, в 2019 г. - 1,7, в 2020 г. - 2,0 от установленного постановлением Правительства РСО-Алания от 15.03.2016 г. №79</p>	<p>О. Хабалов – И.о. Главы АМС Моздокского района</p>	<p>Принятие вышеизложенных предложений позволит снять социальную напряженность, о которой неоднократно заявляли депутаты Собрания представителей Моздокского района и не нарушит принцип экономической обоснованности, соблюдение которого при установлении размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, является обязательным в соответствии со ст.39.7 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 года № 582 и решением Верховного Суда РФ</p> <p>Предложения не учтены</p>	<p>При поэтапном увеличении арендной платы не будут учтены интересы арендодателя, т.к. экономически обоснованная, приближенная к рыночной стоимость арендной платы ЗУ предполагает увеличение действующих ставок в 1,7 раз уже в разработанном министерством проекте акта, а не в 2019 г. как это предложено АМС Моздокского района</p>
<p>Предлагаемую проектом площадь земельных участков снизить до 1 га. Таким образом, арендные ставки оставить неизменными для ЗУ площадью до 1 га, а по ЗУ</p>	<p>К. Батяев – Глава АМС Кировского района</p>	<p>Частично учтены</p>	<p>Коэффициент арендной платы увеличен независимо от площади ЗУ пропорционально для всех арендаторов на 1,7, за</p>

<p>площадью от 1 га и выше ставки арендной платы увеличить в два раза.</p>			<p>исключением ЗУ, расположенных в Моздокском районе, где коэффициент увеличен на 0,7</p>
<p>Предлагается оставить коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков для Моздокского района на прежнем уровне. Предусмотреть в проекте постановления дифференциацию данного показателя по районам Республики Северная Осетия-Алания</p>	<p>Председатель АККОР по Моздокскому району – Х. Хидиров</p>	<p>Частично учтены</p>	<p>Проектом предусмотрена дифференциация по районам республики, так в Моздокском районе ставки арендной платы установлены с учетом урожайности земель и климатических условий</p>
<p>Необходимо определение арендной платы для земель находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также неразграниченных земель,</p>	<p>Т. Медоев – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания;</p>	<p>Предложения не учтены</p>	<p>Увеличение арендных платежей в 5 раз в настоящее время экономически необоснованно, т.к. не</p>

<p>Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые (предоставленных) без торгов, размер арендной платы должен соответствовать рыночному. Кроме того, подобный подход должен быть рекомендован органам местного самоуправления для внесения аналогичных поправок в муниципальные нормативные акты. Таким образом, необходимо увеличить коэффициент к кадастровой стоимости земельных участков в пять раз. В связи с чем годовой размер арендной платы должен быть ниже рыночной стоимости аренды.</p>			земельных участков
--	--	--	--------------------

Министр



Р.З. Тедеев

« _____ » _____ 2017г.