

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РСО-АЛАНИЯ (РАБОЧАЯ ВЕРСИЯ)

ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

г.Владикавказ

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Агропромышленный парк с овощехранилищем и оптово-распределительным центром	ООО «ЭНКИ»	A	г.Владикавказ	АПК	652	2018-
Создание лечебно-диагностического центра высокотехнологичной медицинской помощи	ООО «С-Медик»	A	г.Владикавказ	КСИУ	300,0	2018-2019
Строительство реабилитационного кардиологического центра санатория «Осетия»	ООО СКО «Курорты Осетии»	A	г.Владикавказ	ТРК	276	2018
Строительство Автодрома	(ООО «Академия экстремального и спортивного вождения»)	A	г.Владикавказ	ТРК	350,0	2018-2020
Инвестиционная программа в области элитного семеноводства	ООО «Ир-Агро»	A	г.Владикавказ	АПК	448	2018
Центр авиационно-технических видов спорта в г. Владикавказ	ДОСААФ России в Республике Северная Осетия-Алания	A	г.Владикавказ	ТРК	390	2 года с начала финансирования
Строительство таможенно-логистического терминала «Верхний Ларс»	ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»	A	г.Владикавказ	ТТЛК	177	2018
Производство мебели из массива мощностью 200 000 штук стульев и 50 000 штук столов в год	ЗАО «РОКОС»	B	г.Владикавказ	КОП	413	2021
Создание регионального сервисного-технического и ремонтного центра	АО «Янтарь»	B	г.Владикавказ	КОП	240	2019
Производство волоконно-оптических элементов с поворотом и без поворота изображения	ООО «Владикавказский технологический центр «БАСПИК»	BD	г.Владикавказ	КОП	488	2021
Освоение производства нового вида продукции «Сербская бронза» («Аланская бронза») в г. Владикавказ	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	BD	г.Владикавказ	КОП	310	2018
Модернизация завода по производству изделий из диабазы и туфа в г. Владикавказ	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	BD	г.Владикавказ	КСЖКХ	280	2018
Техническое перевооружение ОАО «Завод строительных изделий и материалов» и создание на его основе современного домостроительного	ОАО «Завод строительных изделий и материалов»	BСD	г.Владикавказ	КСЖКХ	637,0	2018-2020

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
комбината						
Создание малого туристско-рекреационного комплекса на основе деревянных конструкций	Комитет РСО-Алания по туризму	С	г.Владикавказ	ТРК	20	Горизонт планирования 10 лет
Создание малого туристско-рекреационного комплекса на основе быстровозводимых конструкций	Комитет РСО-Алания по туризму	С	г.Владикавказ	ТРК	14	Горизонт планирования 10 лет
Организация производства экологически чистых минераловатных утеплителей и звукоизоляторов на основе базальтового тонкого волокна	Министерство промышленности и торговли РСО-Алания	С	г.Владикавказ	КСЖКХ	7	Горизонт планирования 10 лет
Расширение рынков сбыта. Выход на китайский рынок	ООО Дарьял	С	г.Владикавказ	АПК		
Строительство торгового центра «Лента»/«Леруа Мерлен»		С	г.Владикавказ	ТТЛК		
Остановочно-торговые комплексы (до конца 2017 г.) на 75 млн руб. частных инвестиций		С	г.Владикавказ	ТТЛК		
Строительство и реконструкция развлекательно-рекреационной зоны на площади 33 га в районе Водной станции и зоопарка на южном въезде в город		С	г.Владикавказ	ТРК		
Инвестиционная площадка: консервное производство	Мусса Хугаев	С	г.Владикавказ	АПК	1 200	2019
Объект рекреационного назначения, комплекс всесезонного парка спорта, отдыха и развлечений «Лысая гора»		С	г.Владикавказ	ТРК		
Развитие индустриального парка "Бином". Концентрация производств Росэлектроники		С	г.Владикавказ	КОП	2 000	
Развитие индустриального парка на территории завода "Гран", оптико-электронная промышленность		С	г.Владикавказ	КОП	1 000	
Комплексная система коллективной безопасности в Республике Северная Осетия-Алания «Безопасная республика»	Министерство экономического развития РСО-Алания	С	г.Владикавказ	КСИУ	687	Горизонт планирования 10 лет
Модернизация системы № 2 МВЦ-3 с реконструкцией ванной стекловаренной печи и установкой трех стеклоформирующих машин G-IS 5 ½	ОАО «Иристонстекло»	D	г.Владикавказ	КОП	780,0	2018

Правобережный район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Строительство экспортного логистического комплекса	Green	A	Правобережный район	ТТЛК	10	2018-2019
Строительство туристического комплекса Бекане	ООО "Нон-стоп"	B	Правобережный район	ТРК	170	2023
Строительство завода по производству кормов	КФХ "Кабис"	BCD	Правобережный район	АПК	300	2022
Организация современного производства по комплексной переработке кукурузы и пшеницы	ООО «Научно-инновационное предприятие «Стройкомплект-инновации», ООО «Бесланский маисовый комбинат», ООО «АРИАНА-С»	BCD	Правобережный район	АПК	1 460	2 года с момента финансирования
Возрождение и развитие деятельности завода "Исток"		C	Правобережный район	АПК		
Строительство Зильгинского кирпичного завода ЗАО «Кавказэлектронстрой» мощностью 60,0 млн.шт условного кирпича в год в г. Беслан	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	C	Правобережный район	КСЖКХ	2 180	2018
Модернизация Бесланского завода «Строймост». Организация выпуска мостовых балок длиной до 30,0 метров 1200 шт. в год в г. Беслан	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	C	Правобережный район	КСЖКХ	420	2018
Завод по производству перлита мощностью 100,0 тыс.м3/год в г. Беслан, РСО-Алания	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	C	Правобережный район	КСЖКХ	210	2018
Строительство завода по выпуску огнеупорного и кислотоупорного кирпича мощностью 6 млн. шт. в год	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	C	Правобережный район	КСЖКХ	175	2018
Строительство завода по производству теплоизоляционного материала-стеклоперлита мощностью 100,0 тыс.м3/год в г. Беслан	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	C	Правобережный район	КСЖКХ	155	2018
Строительство завода по производству крелита А (вяжущего) в г. Беслан	ЗАО «Кавказэлектронстрой»	C	Правобережный район	КСЖКХ	150	2018
Индустриальный парк контрактных сборочных производств		C	Правобережный район	КОП	1 000	

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Реабилитационный центр		С	Правобережный район	КСИУ	500	
Развитие деятельности и рыбного хозяйства	ООО «Брут»	D	Правобережный район			
Создание и развитие межрегионального логистического комплекса	АИР	С	Правобережный район		6 000	
Реконструкция бесланского пищекомбината	ООО «Карагро»	AB	Правобережный район		145,3	2018

Пригородный район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 600 га	ООО «Казачий Хутор»	А	Пригородный район	АПК	4 400,0	2015-2020
Полное технологическое переоснащение и расширение производства	ОАО «Кавдоломит»	А	Пригородный район	КСЖКХ	475,4	2020
Строительство теплицы по выращиванию цветов в с. Гизель	ООО «Агросоюз «Стандарт»	В	Пригородный район	АПК	250,0	2018-2019
Строительство комбикормового завода	ООО «ТриДАгро»	В	Пригородный район	АПК	500	2018-2019
Строительство элеватора вместимостью 65 000 т. единовременного хранения	ООО «ТриДАгро»	В	Пригородный район	АПК	480	2018-2019
Строительство мельницы	ООО «ТриДАгро»	В	Пригородный район	АПК	450	2018-2019
Строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов площадью 3 га (ООО «ЭкоМир»)	ООО «ЭкоМир»	В	Пригородный район	АПК	210	2018
Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров (100 мест)	ИП Бикоев В	С	Пригородный район	ТРК	100	2020
Организация мебельного производства за счет использования древесины Майрамадагского участкового лесничества	Министерство природных ресурсов и экологии РСО-Алания,	С	Пригородный район	КОП	36	Горизонт планирования 10 лет
Ввод в эксплуатацию комплекса по откорму, убою и первичной переработке мяса КРС в с. Октябрьское		С	Пригородный район	АПК		
Строительство тепличного комплекса по выращиванию томатов методом гидропоники в с. Донгарон		С	Пригородный район	АПК		
Строительство агропромышленного парка с овощехранилищем мощностью 6 тыс. т		С	Пригородный район	АПК		
Организация инновационного производства пищевой лечебно-профилактической продукции с безотходной технологией в с. Октябрьское		С	Пригородный район	АПК		
Развитие ТРК "Тагаурия"		С	Пригородный район	ТРК	1 000	
Даргавс: комплексное развитие туризма		С	Пригородный район	ТРК	250	
Развитие агропромышленных направлений с. Тарское: КРС, вода, рыба		С	Пригородный район	АПК	250	

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Развитие птицеводства		С	Пригородный район	АПК	250	
Редевелопмент территории химического завода		С	Пригородный район	КОП		

ИРАФСКО-АЛАГИРСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Алагирский район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Завершение строительства Зарамагских ГЭС по этапу ГЭС-1 и освоение его мощности 342 мВт (программа РУС Гидро)		A	Алагирский район	ТЭК		
Закладка садов интенсивного типа ООО "Владка" с. Црау	ООО "Владка"	A	Алагирский район	АПК	1 322	2018-2020
Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров (100 мест) в Куртатинском ущелье	ООО «СТК-59»	A	Алагирский район	ТРК	1 210	2017-2019
Создание санаторно-реабилитационного комплекса «Тамиск»	ООО СКО «Курорты Осетии»	B	Алагирский район	ТРК	100	2018
Спортивно-оздоровительный комплекс «Мамисон»	ООО «Кристалл»	B	Алагирский район	ТРК	121	2016-2018
Промышленный комплекс ООО «Ростнанобазальт»	ООО «Ростнанобазальт»	BC	Алагирский район	КСЖКХ	8 726	
Комплексное развитие туристско-рекреационных объектов Мамисон		BC	Алагирский район	ТРК	5 000	
Организация производства изделий на основе базальта	ОАО «Алагирский завод сопротивлений»	BC	Алагирский район	КОП	1 300	2019
Строительство живыотноводческого комплекса на 1200 голов		BC				
Комплексное развитие туристско-рекреационных объектов Цей		C	Алагирский район	ТРК	2 000	
Индустриальный парк на базе Алагирского завода сопротивлений		C	Алагирский район	КОП	2 000	
Реконструкция санаторно-оздоровительного комплекса ТИБ	Комитет РСО-Алания по туризму	C	Алагирский район	ТРК	940	2018
Организация производства изделий из базальта вблизи Зарамагского месторождения в Алагирском районе	Разработчик - Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания	C	Алагирский район	КСЖКХ	912	Горизонт планирования 10 лет

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Строительство дробильно-сортировочного завода с карьером на базе гравийно-песчаного месторождения в Алагирском районе	Министерство природных ресурсов и экологии РСО-Алания,	С	Алагирский район	КСЖКХ	314	Горизонт планирования 10 лет
Деревообрабатывающий комбинат		С				200
Строительство зернохранилища, крахмалопаточное производство (ООО "Агро-Ир")	ООО "Агро-Ир"	С	Алагирский район	АПК		
Производство птицеводческой продукции "Юг-Агро"		С	Алагирский район	АПК		
Создание зоны отдыха в г. Алагир		С	Алагирский район	ТРК		

Ирафский район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Строительство двухкресельной горной канатной дороги «Порог неба»	ООО «Спортивно-оздоровительный комплекс «Порог неба»	A	Ирафский район	ТРК	120	2018
Создание машинно-технологической станции	ООО «Диг-Агро»	A	Ирафский район	АПК	100 (371,0)	2018-2019
Строительство животноводческого комплекса КРС мясных пород	СПК "Акберди"	B	Ирафский район	АПК	100	
Строительство каскада малых ГЭС на р. Урух в Ирафском районе	Правительство РСО-Алания	BC	Ирафский район	ТЭК	8 000	
Производство питьевой ледниковой воды «БИЛАГ»	ООО «БИЛАГ»	BC	г.Владикавказ	АПК	700	
Развитие ТРК "Горная Дигория"		C	Ирафский район	ТРК	1 000	
Комплексное развитие Национального парка "Алания"		C	Ирафский район	ТРК	300	
Развитие туристско-рекреационного проекта "Тана-парк"		C	Ирафский район	ТРК	100	
Закладка ореховых садов и организация переработки продукции	ООО "Елети Альба"	C	Ирафский район	АПК		
Строительство гостиничного комплекса "Вертикаль"	ООО "Кровля"	C	Ирафский район	ТРК		

МОЗДОКСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Моздокский район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Реконструкция животноводческой фермы с целью создания на ее основе свиноводческого комплекса общей производственной мощностью 1368 тонн мяса свинины в живом весе в год.	СПК «Колхоз им. Кирова»	BC	Моздокский район	АПК	249	2018
Строительство молочного комплекса из современных конструкций на 250 голов маточного поголовья КРС	Разработчик Министерство сельского хозяйства РСО-Алания	C	Моздокский район	АПК	163	Горизонт планирования 10 лет
Строительство откормочного комплекса (фидлота) из современных конструкций на 2000 голов	Разработчик Министерство сельского хозяйства РСО-Алания	C	Моздокский район	АПК	158	Горизонт планирования 10 лет
Строительство животноводческого комплекса. Птичник	КФХ «Коттово»	C	Моздокский район	АПК	32	2018
Перепрофилирование ОАО "Моздокские узоры", ОАО "Швейная фабрика"	ОАО "Моздокские узоры", ОАО "Швейная фабрика"	C	Моздокский район	КОП		
Развитие интенсивного садоводства с мелиорацией		C	Моздокский район	АПК	1 000	
Консервный завод		C	Моздокский район	АПК	300	
Винзавод		C	Моздокский район	АПК	200	

СУНЖЕНСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Ардонский район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Строительство полностью роботизированной фермы на 3000 голов, из которых 1200 голов дойного стада и молокоперерабатывающего завода с цехом по производству VIP-сыров»	ООО «Агропромышленный холдинг «Мастер-Прайм. Березка»	AB	Ардонский район	АПК	3 680	2019

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Строительство форелевого хозяйства	ООО "Остров"	АВ	Ардонский район	АПК	300	2019
Строительство животноводческого комплекса.	КФХ "Кабис"	В	Ардонский район	АПК	1 400	2021
Строительство в РСО-Алания высокотехнологичного завода по глубокой переработке кукурузы мощностью 150 тн/сутки	СПК «Возрождение»	В	Ардонский район	АПК	900	2018
Выращивание грецкого ореха	ООО "Урожай плюс"	ВС	Ардонский район	АПК	21	2021
Строительство тепличного комплекса площадью 5 га (СПК «Ра»)	СПК «Ра»	ВС	Ардонский район	АПК	1 250	2019
Строительство дробильно-сортировочного завода с карьером на базе гравийно-песчаного месторождения в Ардонском районе	Министерство природных ресурсов и экологии РСО-Алания	С	Ардонский район	КСЖКХ	90	Горизонт планирования 10 лет
Завод по производству кормов		С	Ардонский район	АПК	150	
Птицефабрика		С	Ардонский район	АПК	100	

Дигорский район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Санаторно-курортный комплекс «Урсдон»	ООО СКО «Курорты Осетии»	В	Дигорский район	ТРК	204,4	2019
Организация мебельного производства за счет использования древесины Урсдонского участкового лесничества	Министерство природных ресурсов и экологии РСО-Алания	С	Дигорский район	КОП	56	Горизонт планирования 10 лет
Организация мебельного производства за счет использования древесины Майрамадагского участкового лесничества	Министерство природных ресурсов и экологии РСО-Алания	С	Дигорский район	КОП	36	Горизонт планирования 10 лет
Сахарный завод		С	Дигорский район	АПК	800	
Индустриальный парк на базе гофро-картонной фабрики в г. Дигора		С	Дигорский район	КОП	500	
Консервный завод		С	Дигорский район	АПК	300	

Кировский район

Название проекта	Инициатор	Рейтинг	МО	Комплекс	Общий объем инвестиций, млн руб.	Сроки реализации
Строительство плодохранилища на 6288 т и цеха по переработке фруктов	СПК «Де-Густо»	А	Кировский район	АПК	439	2018
Создание селекционно-генетического центра по разведению и трансплантации эмбрионов крупного рогатого скота группы черно-пестрых, палевых и красных пород СПК «Де-Густо»	СПК «Де-Густо»	В	Кировский район	АПК	350	2018
Увеличение объемов производства томатной пасты за счет приобретения дополнительного оборудования, сельскохозяйственной техники и финансирования затрат на оборотные активы	ООО «Агрофирма «Казбек»	В	Кировский район	АПК	359	2018
Открытие фруктохранилища на 1,5 тыс. тонн в селе Эльхотово Кировского района		С	Кировский район	АПК	150	

Критерии оценки проектов

Рейтинг	Критерии	Признаки
А	Проекты с высоким потенциалом реализации. Рост добавленной стоимости в перспективе.	Источник собственных средств (не ниже 10%). Устойчивый бизнес . Прибыльность. Бизнес-план. Конкурентный рынок. Паспорт проекта.
В	Недоказанный высокий потенциал реализации	Недостаток собственных средств. Отсутствие устойчивого бизнеса. Отсутствие проработанной стратегии выхода на рынок. Паспорт проекта.
С	Инициативы (идеи, проекты, требующие проработки)	Проект на уровне идеи, отсутствие бизнес плана
Д	Проекты с низким потенциалом реализации	Низкое качество проработки проекта. Наличие стоп-факторов в реализации проекта.