**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Микрорайон «Новый город»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Микрорайон «Новый город» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2016 год |
| **3.** | **Муниципальный район** | РеспубликаСеверная Осетия-Алания, Затеречный район, г. Владикавказ |
| **4.** | **Краткое описание площадки** | Участок площадью 100 га под строительство микрорайона |
| **5.** | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность, высота этажа** | Свободные земли |
| **6.** | **Возможность расширения** | нет |
| **7.** | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя**  | АМС г. Владикавказа, РСО-Алания, г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, тел. (8672) 70 76 05, E-mail: ams\_invest@mail.ruШаталов Михаил Михайлович |
| **8.** | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,** **е-mail** | Шаталов Михаил Михайлович,Управления экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов, тел. (8672) 70 76 05, , E-mail: ams\_invest@mail.ru |
| **9.** | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, г. Владикавказ, участок ограничен улицами Московская - Архонское шоссе (территория бывшего садоводческого товарищества «Спутник») |
| **10.** | **Форма владения землей и зданиями** | Муниципальная собственность |
| **11.** | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | в черте города |
| **железной дороги** | 10 |
| **автодороги** | имеются подъездные пути |
| **аэропорта** | 19 |
| **12.** | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |   |
| **газ, м3/час** |  -  |
| **отопление, Гкал/час** |  -  |
| **пар, Бар** |  -  |
| **электроэнергия, кВт** |  -  |
| **водоснабжение, м3/год** |  -  |
| **канализация, м3/год**  |  -  |
| **очистные сооружения, м3/год** |  -  |
| **котельные установки, кВт** |  -  |
| **13.** | **Предложения по использованию площадки** | Софинансирование строительства инженерной инфраструктуры из местного бюджета |
| **14.** | **Дополнительная информация о площадке** | Имеется транспортная инфраструктура |
| **15.** | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте |
| **16.** | **Прочая информация**  | Строительство жилья по проектам администрации местного самоуправления г. Владикавказа |