

Содержание

Предпосылки создания кластера	4
Преимущества	6
Продукция кластера	18
Описание проектов кластера	19
Область применения и рынки	20
Алагирский район РСО-Алания	
Горно-рекреационный комплекс «Мамисон»	24
Горно-рекреационный комплекс «Тиб»	28
Горно-рекреационный комплекс «Цей»	32
Горно-рекреационный комплекс «Нар»	36
Горно-рекреационный комплекс «Закка»	36
Санаторно-курортная площадка «Тамиск»	37
Район ущелья Дзамарашкан	37
Санаторно-курортная площадка «Цариитком» «Бирагзанг»	40
Горно-рекреационный комплекс «Цариитком»	41
Район Хилакских источников	44
Город Владикавказ	
Горно-рекреационный комплекс «Гора лысая»	48
Редант, южная окраина города Владикавказа	50
Станция Водная	51
Северные склоны горы Тарская (район Сапитской будки)	51
Ирафский район РСО-Алания, Дигорское ущелье	
Горно-рекреационный комплекс «Уаллагком»	54
Горно-рекреационный комплекс «Караугом»	58
Горнолыжный комплекс «Соудор»	59
Туристская база «Беягидон»	59
Горнолыжный комплекс «Чирх»	60
Территория горы Кубус	60

Пригородный район РСО-Алания

Горно-рекреационный комплекс «Казбек»	64
Горно-рекреационный комплекс «Мидаграбин»	68
Инвестиционная площадка «Кобан»	70

Дигорский район РСО-Алания

Санаторно-курортный комплекс «Урсдон»	74
---------------------------------------	----

Степень реализации кластера

80

Экономика кластера

81

Масштаб кластера

82

Реквизиты

82

Предпосылки создания кластера

01 Природа и история щедро одарили Осетию всем, что привлекает людей на Кавказ. Это белоснежные вершины гор с красивыми и доступными ледниками, лиственные и сосновые леса, альпийские и субальпийские луга, бурные горные реки, кристально чистые родники и водопады, узкие и глубокие ущелья, просторные солнечные долины с мягким сухим климатом, многообразие целебных минеральных вод, уникальные памятники истории и культуры, а главное — гостеприимный, радушный и хлебосольный народ.

Имеющиеся факторы развития туристско-рекреационного комплекса и санаторно-курортной сферы свидетельствуют о высоком потенциале и перспективах стабильного конкурентоспособного присутствия Республики Северная Осетия — Алания на общероссийском рынке туристско-рекреационных услуг.

Территория Республики уникальна по запасам и типам минеральных вод. В настоящее время насчитывается около 300 источников и месторождений углекислых, гидрокарбонатно-хлоридных, натриевых, борных вод. По бальнеологическим свойствам, химическому и газовому составам минеральные источники Северной Осетии относятся к таким широко известным аналогам, как Мацеста, Ессентуки, Боржоми, Трускавец, Кисловодск и другие.

Республика располагает широкими историческими и культурными возможностями для развития экскурсионного отдыха и путешествий. Здесь зарегистрировано около 3000 памятников федерального и республиканского значения. Имеются нетронутые горные территории, которые перспективны для создания новых, соответствующих мировым стандартам горно-рекреационных объектов различной направленности и специализации.

02 Во времена Советского Союза рекреационные ресурсы республики позволяли успешно принимать и обслуживать туристов из различных уголков страны. Деятельность туристско-рекреационных объектов эффективно пополняла республиканский бюджет. Приблизительно 90% туристов являлись приезжими гостями Северной Осетии, и лишь 10% были её жителями. Имеющиеся в те годы материальная база и инфраструктура туризма позволяли принимать, обслужить экскурсиями и путешествиями в год более ста тысяч человек, обеспечивая работой порядка 5 тысяч жителей республики.

В настоящее время основная часть материальной базы или утрачена полностью, или находится в состоянии неудовлетворяющем современные требования.

03 Назрела необходимость развития реального туристско-рекреационного сектора экономики в РСО—А, создания новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения. Данный сектор является перспективным и может стать локомотивом в экономике республики.

Преимущества



УНИКАЛЬНОЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ
НАСЛЕДИЕ



БОГАТЕЙШИЕ КУЛЬТУРНЫЕ
ТРАДИЦИИ



СТАБИЛЬНАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ
И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ



МНОГОНАЦИОНАЛЬНОСТЬ
И МНОГОКОНФЕССИОНАЛЬНОСТЬ



МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ
И ЛЕЧЕБНЫЕ ГЛИНЫ



НЕПОВТОРИМАЯ
И МНОГООБРАЗНАЯ ПРИРОДА



РАЙ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ
АКТИВНОГО ОТДЫХА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Уникальное историческое наследие

На территории Республики Северная Осетия-Алания локализовано колоссальное количество культурно-исторических объектов – около 2,5 тысяч, в том числе объекты градостроительной культуры, памятники истории федерального значения. Среди них объекты культовой архитектуры, жилые и сторожевые башни, склеповые комплексы, наскальные крепости. В республике есть поселения, имеющие категорию исторических населенных мест. Столица республики г. Владикавказ имеет статус исторического города с большим количеством памятников архитектуры, истории и культуры. По количеству памятников истории на 1 кв. км. РСО-Алания занимает одно из первых мест в России.



Богатейшие культурные традиции

Осетины являются наследниками богатейших культурных традиций. Не один и не два историка с мировым именем посещали Северную Осетию для изучения феномена их предков – легендарных

скифов, сарматов и алан. Музеи мира считают за величайшую удачу иметь в своей экспозиции предметы искусства и быта, относящиеся к знаменитой Кобанской культуре. Осетины — единственные из Северо-Кавказских народов, чей язык относится не к Тюркской языковой группе, а к Индо-Иранской. «Нартовский эпос», оставленный предками Осетин своим потомкам, является предметом пристального изучения всех сколь-нибудь серьезных исследователей Иранистов.



Стабильная политическая и экономическая ситуация

Осетия всегда считалась оплотом стабильности на Северном Кавказе. Еще со времен добровольного присоединения к Российской Империи Северная Осетия являлась надежным форпостом её южных рубежей. На территории республики сосредоточено множество наукоёмких производств, что является надёжным гарантом экономической стабильности в республике. Показателен тот факт, что практически все международные организации, работающие на Северном Кавказе, предпочитают размещать свои штаб-квартиры во Владикавказе – столице Северной Осетии.

Неповторимая и многообразная природа

Республика Северная Осетия-Алания расположена в самом сердце гор Центрального Кавказа. Природа республики исключительно красива и разнообразна. На территории республики расположены все климатические зоны от степей на севере до вечных снегов и ледников на юге. Два невысоких передовых хребта (до 1000 м), Терский и Сунженский, отделяют Моздокскую степь от Осетинской наклонной равнины. За ней громадными ступенями в небо вздымаются пять параллельных хребтов системы Большого Кавказа. Лесистый и Пастбищный, например, с мягкими очертаниями и сплошь покрыты горными буково-грабовыми лесами. А горы Скалистого хребта, сложенного известняками и доломитами, поражают видами километровых отвесных скал. Боковой и Главный (или Водораздельный) хребты, самые высокие и грандиозные в республике. Их вершины увенчаны блистающими на солнце ледниками и вечными снегами (в их числе крупнейшие на Кавказе Караугомский и Цейский ледники), из которых мощными водопадами (среди которых величайший в Европе с высотой падения воды более 700 метров Большой Зейгалан) берут начало бурные горные реки. Здесь находится знаменитая гора Казбек (5033,8 м.), высочайшая вершина Северной Осетии.



Самыми известными объектами культурно-исторического наследия в республике являются

1. Святилище Реком в Цейском ущелье, памятник федерального значения, XI век
2. Зругский храм, памятник федерального значения, XII век
3. Алагирский собор, памятник федерального значения
4. Суннитская мечеть, памятник республиканского значения
5. Даргавский «Город мертвых», крупнейший и самый сохранившийся некрополь на Северном Кавказе, памятник федерального значения
6. Змейский катакомбный комплекс V-VII веков
7. Хилакская заградительная стена VI-VIII веков
8. Зильгинское городище V-VII веков
9. Моздокские скифские курганы
10. Стоянка эпохи неолита в пещере «Мыстулагты лагат».

ПРЕИМУЩЕСТВА

Через мрачные теснины и живописные горные ущелья и долины, поросшие горными сосновыми и березовыми лесами и альпийскими лугами с богатейшим разноцветьем и разнотравьем, бегут воды этих рек, чтобы в итоге одним потоком реки Терек достичь Каспийского моря. В пойме Терека в Дарьяльском ущелье лежит самый большой в Европе ледниковый валун «Ермоловский камень» (его масса 16 тысяч тонн, объем 6 тысяч кубических метров). В живописной высокогорной котловине в верховьях Касарского ущелья бирюзовой чашей раскинулось Зарамагское водохранилище. Отдых в Северной Осетии принесет массу положительных эмоций и станет поистине незабываемым.



Рай для любителей активного отдыха

Высочайшие горные вершины центральной части Большого Кавказа облюбованы горовосходителями с самого начала зарождения альпинизма. Это знаменитый Казбек (5033,8 м), Джимарай-хох (4780,1 м), Уилпата (4649 м), Адай-хох (4404,9 м), Суган (4486,5 м) и многие-многие другие. Живописнейшие ущелья и теснины, высочайшие и сложнейшие перевалы Бокового и Главного Кавказского хребтов издавна привлекают горных туристов. Через не-

сложные перевалы по горным дорогам и тропам, вьющимся по лесам и альпийским лугам, движутся любители велосипедного и конного туризма. По бурным горным рекам сплавляются приверженцы водного туризма – рафтинга и каякинга. Наличие в республике трёх перевальных автодорог, ведущих из Северного Кавказа в Закавказье, а также развитая дорожная сеть в горной части республики предоставляют большие возможности для любителей автотуризма и джиппинга. С горных склонов осуществляют свои полеты парапланеристы и дельтапланеристы.

Транспортная доступность

Республика расположена в центре Кавказа на пересечении транспортных путей с запада на восток и с севера на юг. Ещё со времён Геродота, Страбона и Плиния через территорию современной Северной Осетии проходили кратчайшие караванные пути, равнинные по степям Предкавказья и перевальные через Главный Кавказский хребет, в том числе знаменитые "Из варяг в греки" и "Великий шелковый путь". И в настоящее время Республика Северная Осетия-Алания обладает развитой транспортной инфраструктурой, которая уже сейчас вполне способна обеспечивать массовые передвижения туристов. По территории республики проходят железнодорожная



линия Ростов-Баку, связывающая её с другими регионами Кавказа, Центральной и Северо-Западной частями России. Республика покрыта густой сетью автодорог, главными из которых являются федеральная автотрасса «Кавказ» и три перевальные транскавказские автодороги. Знаменитая Военно-Грузинская дорога проходит по Дарьяльскому ущелью, воспетому Пушкиным, Лермонтовым, Ильфом и Петровым и другими знаменитостями, путешествующими в этих краях. Военно-Осетинская дорога и Транскавказская автомагистраль пролегают по не менее красивым Алагирскому и прилегающим к нему ущельям. Во Владикавказе функционирует международный аэропорт.



Многонациональность и многоконфессиональность

Для Северной Осетии с давних пор характерны многонациональность и многоконфессиональность. Сейчас в республике в единой дружной семье проживают представители более 100 народов. Верующие люди исповедуют совершенно различные религии — православие, католицизм, традиционный ислам, иудаизм, буддизм, есть сектанты. По всей республике расположены православные храмы, среди которых старейший Зругский (XI век), Алагир-

ский собор, в росписи которого принимал участие Коста Хетагуров, и величественная церковь Георгия Победоносца во Владикавказе. Действуют мужской аланский Святоуспенский и женский аланский Богоявленский монастыри. Суннитская мечеть во Владикавказе считается одной из красивейших на Кавказе. В здании католического костёла сейчас размещается и работает республиканская филармония. Но никогда в Осетии не было серьезных конфликтов на национальной или религиозной почве.

Минеральные воды и лечебные глины

Санаторно-курортная база республики позволяет успешно лечиться и оздоравливаться на базе многочисленных минеральных вод.

Во второй половине 19 века известный ученый Лавров А.С. в своих записках об Осетии и осетинах писал: «Самое распространенное богатство Осетинского края представляют собой минеральные источники. В центральных ущельях они образуют как бы группы, попадаясь в больших количествах на одних местах и незаметные на значительных протяжениях в других».

Действительно, небольшая по площади территория нашей республики характеризуется не только



колоссальным разнообразием природно-климатических комплексов с живописными, быстро сменяющимися друг-друга ландшафтными зонами, но и уникальными по своему объему и разнообразию типов ресурсами минеральных вод, которые могут служить базой для создания крупной санаторно-курортной агломерации, сопоставимой с широко известными Сочи-Мацестинским и Кавминводским регионами.

Запасы минеральных вод в республике настолько велики, что в перспективе позволяют охватить лечением одновременно более 50000 человек.

Среди многообразия выходов минеральных вод особой популярностью всегда пользовались минеральные воды Кармадона, издавна известные своими чудодейственными свойствами. Посетивший в 1889 году народный курорт известный геолог Пастухов в своем дневнике написал: «К этим источникам идут люди из всех селений. Они лечатся от золотухи, ревматизма, желудочных болей...». Несмотря на трагические события сентября 2002 года, когда произошёл сход ледника Колка, минеральная вода «Кармадон» продолжает завоевывать российский рынок.

У подножья Скалистого хребта по обоим бортам реки Ардон находятся выходы многочисленных минеральных источников Тамисского месторождения, которые не уступают по лечебному эффекту всемирно известным водам Мацесты. Запасы их

настолько велики (9628 куб.м. в сутки), что на базе Тамисского месторождения могут одновременно лечиться свыше 40 000 человек. Для отпуска бальнеопроцедур на курорте Тамиск имеется лечебно-диагностический корпус с ванным отделением. Лечебный профиль — заболевания органов опоры и движения, неспецифические болезни мочеполовой системы и кожи, детский энурез. Среди Тамисских источников есть и такие, которые благотворно влияют на работу печени, пищеварительного тракта, желудка.

На южной окраине города Владикавказа, на левом берегу реки Терек раскинулась зеленая зона, которую называют «легкими» столицы республики. Это курортная зона пригорода Владикавказа, отличающаяся большими курортно-рекреационными возможностями. На первой надпойменной террасе реки Терек находятся несколько санаториев. В ванное отделение лечебно-диагностического центра, расположенного на территории санатория «Осетия», с глубины 2000 метров подаётся минеральная вода хлоридно-сульфатного натриево-магниево-кальциевого состава, целебность которой испытали на себе многочисленные отдыхающие при лечении болезней сердечно-сосудистой, нервной, костно-мышечной систем и соединительной ткани, а также гинекологических и кожных заболеваний.

Коринская лечебная местность расположена в долине реки Урсдон в живописной предгорной



местности. По абсолютной высоте и климатическим условиям этот район близок к Пятигорскому курорту. Коринское месторождение минеральных вод по праву называют «жемчужиной» Осетии. На незначительной по площади территории нашли выход четыре типа уникальных вод, которые с успехом применяются при лечении заболеваний центральной и периферической нервной системы, опорно-двигательного аппарата, кожных, гинекологических болезней, заболеваний органов пищеварительного тракта. Для усиления терапевтического эффекта используется также и «коктейль», полученный путём смешивания нескольких типов вод. В горной части Алагирского района, где голубой лентой струится быстрый Мамисондон, с незапамятных времен известны и пользуются популярностью углекислые воды Тиба. Вода «Тиб-1» — это аналог всемирно известной «Боржоми». Она может применяться для лечения хронических заболеваний пищеварительных органов, почек и мочевыводящих путей, при нарушениях обмена веществ.

Вода «Тиб-2» используется для лечения больных с неврологической патологией, заболеваниями органов пищеварения и обмена веществ (хронический холецистит, гастрит, панкреатит, сахарный диабет), превосходя по своей лечебной ценности широко известные воды «Нафтуса». На основании длительных (в течение 10 лет) клинических исследований установлено, что минеральная вода «Тиб-2» облада-

ет выраженным диуретическим, противовоспалительным, антиспазматическим и анальгезирующим действием. Она способствует самопроизвольному отходу камней (оксалатов, уратов, реже фосфатов) размером от 2 до 11 мм, песка, хлопьев, слизи, крови, снижению лейкоцитурии, нормализации содержания СОЭ и функции почек.

Северная Осетия располагает огромными запасами пеллоидов, представленных низкоминерализованными, безсульфидными глинами-тереклитами. Тереклит (терский камень) — это спрессованные глины, представляющие майкопские отложения и имеющие палеоген-неогеновый возраст. Тереклитовые глины более 50 лет используются в практике внекурортных учреждений республики, в перспективе лечебной базой курортов Северной Осетии станет Лысогорское месторождение лечебных глинт-тереклитов.

Продукция кластера

В результате реализации проекта по созданию туристско-рекреационного кластера Северная Осетия сможет продавать следующие услуги:

1 Горнолыжные стационарные и однодневные

2 Санаторно-курортные, бальнеологические

3 Экскурсионные услуги

Туристские различной горной специализации



СПОРТИВНАЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

ГОРНЫЕ ЛЫЖИ И СНОУБОРД, АЛЬПИНИЗМ, ГОРНЫЙ ТУРИЗМ, РАФТИНГ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ СЛОЖНОСТИ, ДЕЛЬТА-И ПАРАПЛАНЕРИЗМ.



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ:

ОТДЫХ В СТИЛЕ OUTDOOR – ГОРНЫЕ ЛЫЖИ, СНОУБОРД, ФРИРАЙД, ХЕЛИ-СКИ, БЕГОВЫЕ ЛЫЖИ, БЭККАНТРИ, СКИ-АЛЬПИНИЗМ, СКИ-ТУР, ТРЕККИНГ, ДЖИППИНГ, ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ТУРИЗМ, ПРОГУЛКИ НА ЛОШАДЯХ.

Описание этапов (проектов)

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея» на территории Алагирского и Ирафского районов Республики Северная Осетия–Алания создана особая экономическая зона туристско-рекреационного типа.

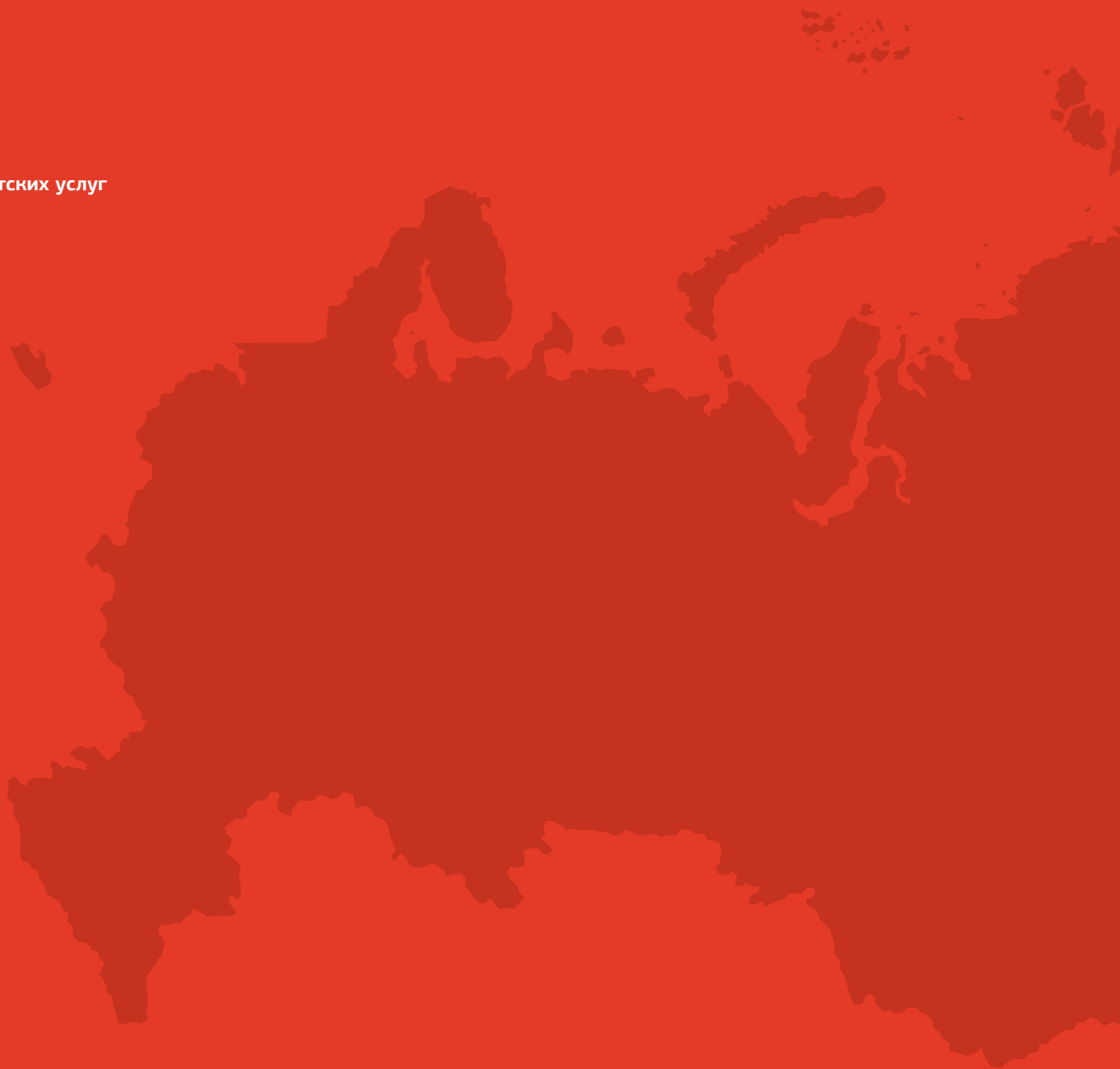
Первый этап — строительство всесезонного горно-рекреационного комплекса «Мамисон» (Алагирский район), а также строительство рекреационных объектов в Дигорском ущелье (Ирафский район) в рамках освоения особой экономической зоны.

Последующие этапы — строительство горно-рекреационных комплексов, санаторно-курортных объектов и реализация узкоспециализированных туристских проектов на территории РСО-А.

Области применения и рынки

Рынки туристских услуг

Мировой
Стран СНГ
Российский



Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания

1-й пусковой комплекс

«Деревня Лисри»

Спальных мест — 7734

Отели — 4880

Апартаменты — 1700

Коттеджи — 1154

ГОРНОЛЫЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	КОЛ-ВО	ДЛИНА (М)
Канатные дороги	10	15143
Склоны	37	49927

2-й пусковой комплекс

«Деревня Козыком»

Спальных мест — 3174

Отели — 2130

Апартаменты — 700

Коттеджи — 344

ГОРНОЛЫЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	КОЛ-ВО	ДЛИНА (М)
Канатные дороги	13	21956
Склоны	35	49056

3-й пусковой комплекс

«Деревня Згил»

Спальных мест — 63550

Отели — 3600

Апартаменты — 1570

Коттеджи — 1180

ГОРНОЛЫЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	КОЛ-ВО	ДЛИНА (М)
Канатные дороги	25	27907
Склоны	59	64940

Горно-рекреационный комплекс «Мамисон»

📍 42°40'53.08" с. ш. / 44° 1'12.33" в. д.

Курорт «Мамисон» сможет предложить гостям широкий выбор разнообразных видов спорта и досуга: от круглогодичного горнолыжного катания, парапланеризма, пешего туризма и скалолазания до медитативного созерцания великолепных гор и пейзажей. «Мамисон», благодаря своему расположению и наличию длинных пологих склонов, может стать одним из наиболее привлекательных горнолыжных центров мира. Концепция застройки курорта предусматривает поэтапное строительство нескольких так называемых пусковых комплексов (деревень с территориями для катания).

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

570 КМ²

РАССТОЯНИЯ ОТ АЭРОПОРТА
И Ж/Д ВОКЗАЛА

110 КМ

СПАЛЬНЫХ МЕСТ, ВСЕГО
НА 4 КОМПЛЕКСА

27 622

ПРОТЯЖЕННОСТЬ
КАНАТНЫХ ДОРОГ

102 КМ

ПЛОЩАДЬ КУРОРТНЫХ
ПОСЕЛЕНИЙ

205 ГА

КОЛИЧЕСТВО КАНАТНЫХ ДОРОГ
РАЗЛИЧНОГО ТИПА

74

Горнолыжные
спуски

ПРОТЯЖЕННОСТЬ

255 KM

Высота над
уровнем моря

В ВЕРХНЕЙ ЧАСТИ КУОРТА

4040 M

КОЛИЧЕСТВО ГОРНОЛЫЖНЫХ
СКЛОНОВ

211

В НИЖНЕЙ ЧАСТИ КУОРТА

1940 M

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ
КУОРТА (ЧЕЛОВЕК В ДЕНЬ)

30 000

4-й пусковой комплекс

«Деревня Зруг»

Спальных мест — 10364

Отели — 7176

Апартаменты — 1990

Коттеджи — 1198

ГОРНОЛЫЖНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

кол-во

длина (м)

Канатные дороги

26

36760

Склоны

80

91253





Горно-рекреационный комплекс «Тиб» с санаторно-курортной и горнолыжной составляющими

📍 42°40'17" с. ш. / 43° 54'42" в. д.

Используя удобные природные возможности района, на базе уникальных минеральных вод «Тиб-1» и «Тиб-2» планируется создать полноценный с широким спектром услуг высокогорный курорт. Здесь предусматривается строительство санаторно-курортного и горнолыжно-туристского комплекса на 2800 отдыхающих и обслуживающего персонала.

НАГРУЗКА НА ГОРНОЛЫЖНУЮ
ЧАСТЬ

1600

ЧЕЛОВЕК

УДОБНЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ
ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ «ТИБ»

35 ГА

КОЛИЧЕСТВО КАНАТНЫХ ДОРОГ
РАЗЛИЧНОГО ТИПА

5-8

Нагрузка
на санаторную
часть

МЕСТ В САНАТОРИИ

500

ПОСЕЩЕНИЙ

1200

ПЕРЕПАД ВЫСОТ ГОРНОЛЫЖНЫХ
ТРАСС (ОТ 2100 ДО 3132 М)

1032 М

Горнолыжные
спуски

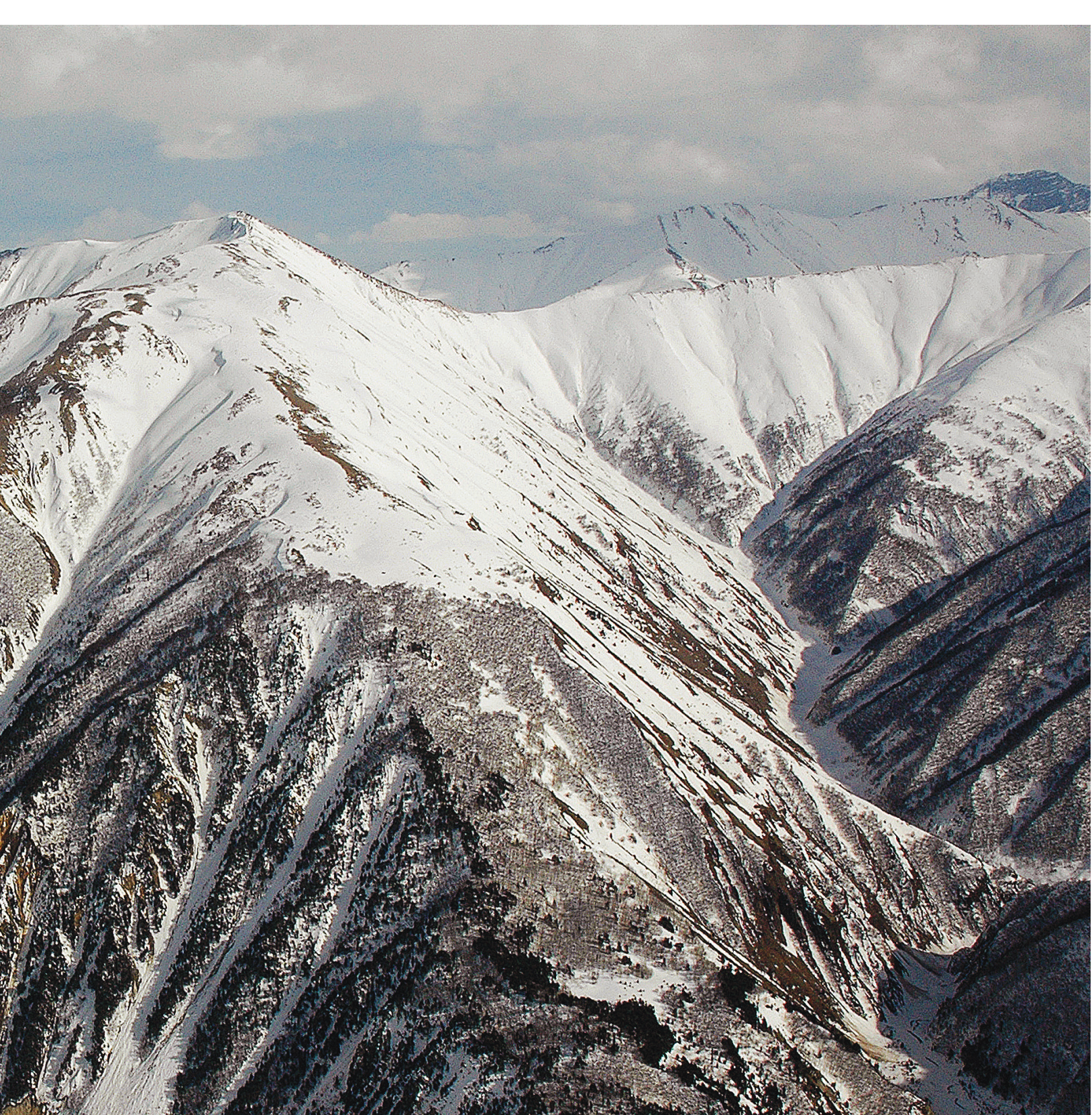
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

185 ГА


ПРОТЯЖЕННОСТЬ

16-20 КМ





Горно-рекреационный комплекс «Цей»

 42°46'29" с. ш. / 43° 53'05" в. д.

Расположен в южной горной части республики на высоте от 1700 до 2000 метров над уровнем моря. Общая площадь комплекса-курорта 230 га, из которых рекреационными объектами в настоящее время занято лишь 60 га. Ёмкость всех рекреационных объектов достигает 450 мест, есть возможность увеличения до 1000 мест. Круглогодично функционируют две канатные кресельные дороги, одна из них требует замены. Расстояние от г. Владикавказа — 92 км, от федеральной автомагистрали Транскам – 12 км.



ЗАВЕРШЕНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ
АВТОДОРОГИ «БУРОН-ЦЕЙ»



РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕКТРОЛИНИИ
ВЛ-6 КВ И ПС-35/6 КВ



СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ
КАНАТНОЙ ДОРОГИ

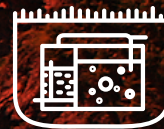
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ЦЕНТРАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ
СЕТЕЙ



ВОДОПРОВОДА



КАНАЛИЗАЦИИ



ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ
ИСКУССТВЕННОГО ОСНЕЖЕНИЯ

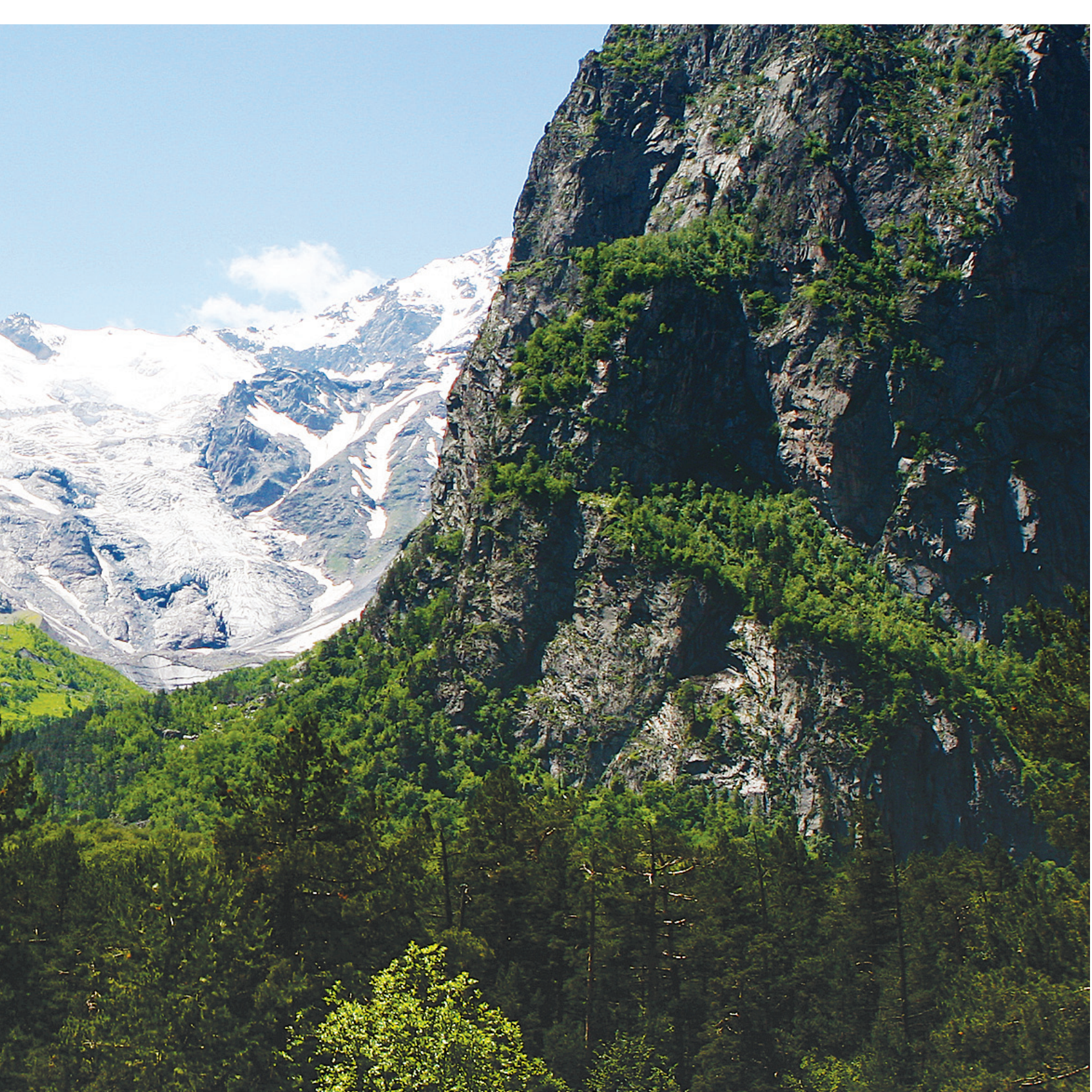


СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ
ПРОТИВОСЕЛЕВЫХ И ПРОТИВОЛА-
ВИННЫХ СООРУЖЕНИЙ



ОБУСТРОЙСТВО ГОРНОЛЫЖНЫХ
ТРАСС





Горно-рекреационный комплекс «Нар»

 42°40'44" с. ш. / 44° 01'02" в. д.

Удобные пологие склоны напротив горных селений Нар, Елгона, Тапанкау в южной части Алагирского района позволяют спроектировать и построить здесь горнолыжный комплекс с расчётным количеством одновременно отдыхающих горнолыжников до 2000 человек. Строительство горнолыжного комплекса «Нар» позволит ввести в строй новые рабочие места, а также повысит привлекательность и посещаемость республики.

Горно-рекреационный комплекс «Закка»

 42°40'9.06" с. ш. / 44° 1'41.08" в. д.

Несколько склонов напротив горного селения Кесатикау в южной части Алагирского района позволяют спроектировать и построить здесь горнолыжный комплекс с расчётным количеством одновременно отдыхающих горнолыжников до 500 человек. Строительство небольшого горнолыжного комплекса «Закка» позволит ввести в строй новые рабочие места, а также повысит привлекательность и посещаемость республики.

Санаторно-курортная площадка «Тамиск»

 42°57'34" с. ш. / 44° 12'08" в. д.

В районе Тамискского месторождения минеральных вод работают два санатория. Тип вод — сульфидные сульфатные магниевые-кальциевые, холодные, слабоминерализованные (общая минерализация до 4,0 г/л) с содержанием сероводорода от 100 до 200 мг/л. Детский и взрослый санатории успешно лечат следующие заболевания: органов кровообращения, органов пищеварения, дерматологических, нервной системы и ДЦП, опорно-двигательного аппарата, общей педиатрии, поздний период после острого нарушения мозгового кровообращения, гинекологические. На инвестиционной площадке предусматривается реконструкция и расширение действующих санаториев и строительство дополнительных здравниц.

Район ущелья Дзамарашкан

 42°43'30" с. ш. / 44° 17.59" в. д.

В целях развития общей альпинистской и туристской инфраструктуры предлагается построить безопасный автомобильный подъезд к ущелью Дзамарашкан (2200 м). Далее по ущелью вверх, через перевал Дзамараш (3600 м), к Мидаграбинскому леднику и к проектируемой туристско-спортивной базе «Мидаграбин» планируется проложить безопасную туристскую тропу. Направление «Дзамарашкан» рассматривается как перспективное для выхода на Мидаграбинский ледник и далее для совершения туристско-альпинистских походов в районе Казбеко-Джимарайского массива.





Санаторно-курортная площадка «Цариитком» «Бирагзанг»

 43°00'28" с. ш. / 44° 13'58" в. д.

Рядом с курортом Тамиск в районе селения Бирагзанг находится термальный источник со следующими показателями: термальность +50°С, минерализация 1 г/дм³, самоизлив воды по категории «С» в количестве 2,4 дм³/сек.

Проект эксплуатации Бирагзангского месторождения минеральных вод предусматривает строительство оздоровительного комплекса с тёплым бассейном и мини-аквапарком под открытым небом, способного работать круглогодично. Проект включает в себя самый современный комплекс общеоздоровительных бальнеопроцедур — души, ванны с травами и ароматическими маслами, массажи, электротерапия, физиотерапия, косметические программы, диетическое питание. На прилегающей территории существуют широкие возможности для организации занятий спортом, активным и познавательным отдыхом.

Горно-рекреационный комплекс «Цариитком»

 42°47'7.39" с. ш. / 44° 18'25.06" в. д.

Удобные склоны и безопасное ущелье в районе селения Лац позволяют организовать в этом месте небольшой горнолыжный комплекс. Расчётное количество одновременно отдыхающих горнолыжников — до 500 человек. Строительство горнолыжного комплекса «Цариитком» повысит посещаемость Куртатинского ущелья в зимнее время.

Также в данном районе целесообразно построить детские оздоровительные лагеря, которых так не хватает в настоящее время в республике. Благоприятная экологическая обстановка и климато-природные условия среднегорья самым лучшим образом повлияют на здоровье и самочувствие отдыхающих здесь детей и взрослых.

Строительство перечисленных объектов позволит в итоге получить до 400 новых рабочих мест, а также повысит привлекательность и посещаемость республики.

АЛАГИРСКИЙ РАЙОН РСО-АЛАНИЯ





Район Хилакских источников

 42°51'33" с. ш. / 44° 18'21" в. д.

В целях развития туристской и санаторно-курортной инфраструктуры в Куртатинском ущелье на первом этапе предлагается построить безопасный автомобильный подъезд к Хилакским минеральным источникам и их обустройство. На втором этапе будет рассматриваться возможность строительства здравницы в этом районе.

Источники расположены на высоте около 2600 метров над уровнем моря и представлены двумя крупными выходами: Хилак-1 и Хилак-2. По химическому составу Хилакские воды являются углекислыми хлоридно-гидрокарбонатными натриевыми. К основным особенностям химического состава относится их малая величина минерализации (2,1-2,3 мг/дм³) с повышенным содержанием железа (более 10 мг/дм³), бора (более 35 мг/дм³), углекислоты (до 3 г/дм³) и кремния. Вода подобного состава и минерализации рекомендуется к питьевому и бальнеологическому использованию по медицинским показаниям для лечения ряда хронических заболеваний пищеварительных органов, некоторых заболеваний почек и мочевыводящих путей, некоторых заболеваний и нарушений обмена веществ – при приеме внутрь, для лечения заболеваний сердечно-сосудистой системы, функциональных заболеваний центральной нервной системы, некоторых болезней и нарушениях обмена веществ — при наружном использовании.





Город Владикавказ

Горно-рекреационный комплекс «Гора лысая»

📍 42°59'7.14" с. ш. / 44° 37'37.99" в. д.

Строительство всесезонного парка спорта, отдыха и развлечений предусматривается на склонах и у подножия горы Лысой в непосредственной близости от города Владикавказа с населением более 320000 человек. Основное направление деятельности комплекса в зимний период — горные лыжи, в летний период — велосипед и развлечения.

КОЛИЧЕСТВО СКЛОНОВ

5

КОЛИЧЕСТВО ТРАСС ДЛЯ КАТАНИЯ

7

НАГРУЗКА НА СКЛОН (ЧЕЛОВЕК
В ЧАС)

600-700

ПРОТЯЖЕННОСТЬ

1690 М

ПЕРЕПАД ВЫСОТ

323 М

ВМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ
(ОДНОВРЕМЕННО ЧЕЛОВЕК)

200



Редант, южная окраина города Владикавказа

 42°59'2.60" с. ш. / 44° 40'28.31" в. д.

На левом берегу реки Терек в лечебно-оздоровительной местности расположены санаторий «Осетия» и санаторий-профилакторий «Сосновая Роща». Основным лечебным фактором являются сульфидная минеральная вода сульфатно-хлоридного магниево-натриево-кальциевого состава Редантского месторождения и глины тереклиты Лысогорского месторождения. Эксплуатационные запасы минеральных вод составляют 704 куб.м/сут., глин-терреклитов — 376 тыс.куб.м.

Минеральная вода исцеляет заболевания центральной и периферической нервной системы, опорно-двигательного аппарата, гинекологические и кожные болезни. Необыкновенный воздух хвойного леса, наполненный фитонцидами и эфирными маслами, способствует лечению людей, страдающих заболеваниями сердечно-сосудистой и нервной систем. В настоящее время рассматривается возможность расширения санаторно-курортной базы в данной лечебно-оздоровительной местности.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАПАСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
(В СУТКИ)

704 М³

ГЛИН-ТЕРРЕКЛИТОВ

376.000 М³

Станция Водная

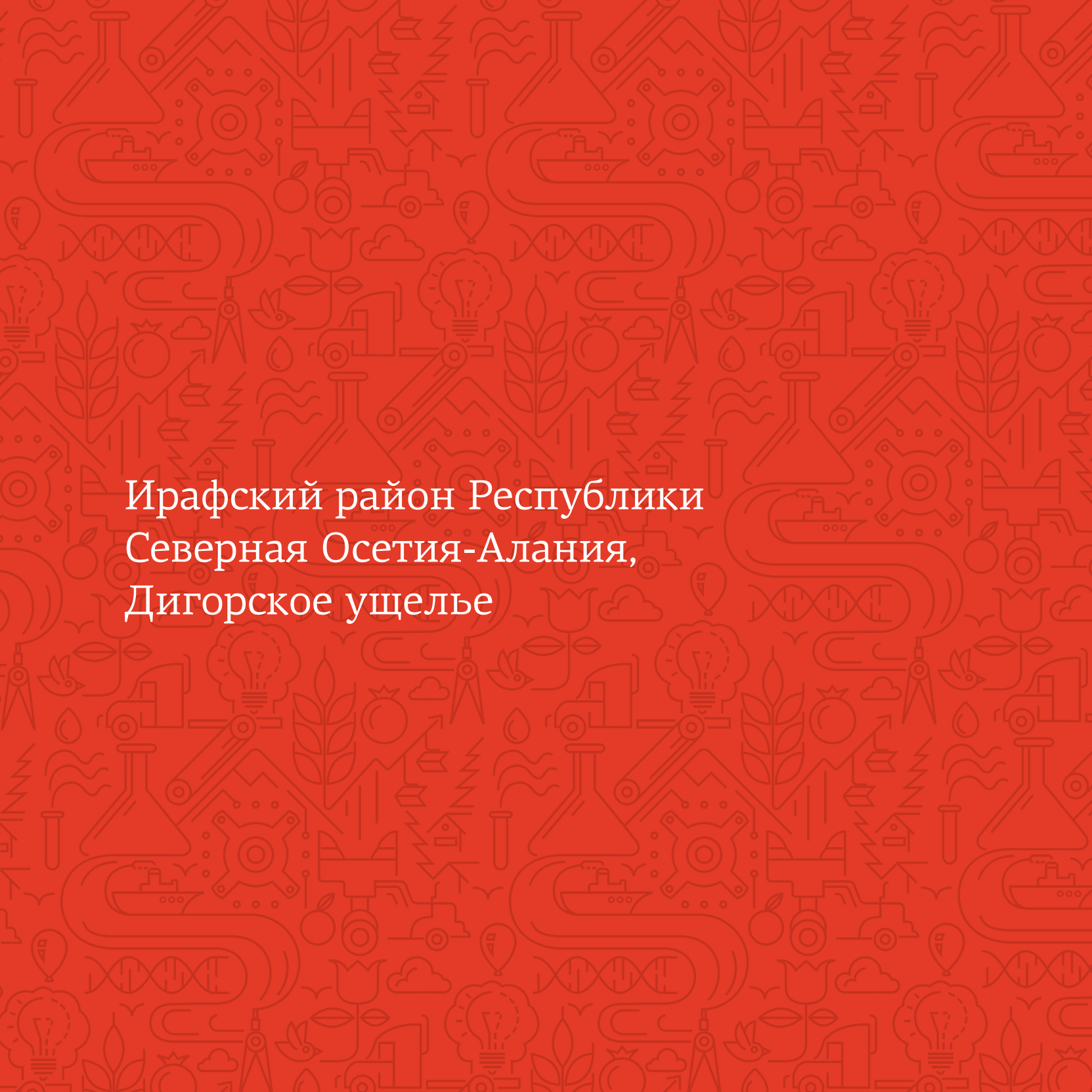
 42°59'9.48" с. ш. / 44° 40'48.44" в. д.

Расположена на надпойменной террасе реки Терек, представляет собой каскад водоёмов, окружённых лесопарком. Вокруг водоёмов оборудованы асфальтированные дорожки. Имеются небольшие объекты общепита. В настоящее время рассматривается возможность проектирования в районе водоёмов полноценной инфраструктуры отдыха и развлечений — аквапарк, аттракционы, общественное питание, парковки, пешеходные тропы и аллеи, велосипедные дорожки и другие объекты.

Северные склоны горы Тарская

 42°59'27.36" с. ш. / 44° 43'51.43'51" в. д.

Территория Комсомольского лесопарка расположена в восточной части города Владикавказа. В рекреационном направлении развита недостаточно. В настоящее время рассматривается возможность строительства в данном лесопарке небольшого склона для саночников и начинающих горнолыжников, центра аттракционов, объектов общественного питания, автомобильной парковки, пешеходных троп и аллей, велосипедных дорожек и других объектов.



Ирафский район Республики
Северная Осетия-Алания,
Дигорское ущелье

Горно-рекреационный комплекс «Уаллагком»

📍 42°56'24" с. ш. / 43° 54'19.88" в. д.

Проект строительства круглогодичного горно-рекреационного комплекса «Уаллагком» в Дигорском ущелье предусматривает несколько этапов развития. Наличие большого количества удобных и разнообразных склонов для горнолыжного применения, а также удобных площадок для строительства нескольких курортных деревень обуславливает поэтапное и планомерное строительство крупного курорта. Восточно-Дигорское ущелье (Уаллагком) — это не только будущий горнолыжный курорт, соответствующий всем международным требованиям, но и перспективный район для альпинизма, горного туризма, рафтинга, дельта- и парапланеризма, конных и пеших походов, джиппинга.

18 октября 2010 года на основании Постановления Правительства Российской Федерации был создан туристический кластер из 6 ОЭЗ. В Республике Северная Осетия-Алания туристско-рекреационная особая экономическая зона образована на территории Алагирского (курорт «Мамисон») и Ирафского (курорт «Уаллагком») районов, соответствующее Соглашение № С-53-ОС/Д25 было подписано 10 февраля 2011 года. На территориях ОЭЗ будет действовать особая система льгот, которая включает выделение государством средств в размере 2 миллиардов долларов на строительство инфраструктуры и первой очереди объектов, предоставление существенных налоговых послаблений и снижение таможенных пошлин для резидентов ОЭЗ для строительства объектов инфраструктуры курортов.

Горнолыжные
спуски



Высота над
уровнем моря

ДЛИНА

КОЛИЧЕСТВО ПОДЪЕМНИКОВ

В ВЕРХНЕЙ ЧАСТИ СЕКТОРА

150 КМ

35

4230 М

ПЛОЩАДЬ

В НИЖНЕЙ ЧАСТИ СЕКТОРА

1176 ГА

1940 М

ВЫХОД НА КАРАУГОМСКИЙ
ЛЕДНИК



РАССТОЯНИЕ ОТ АЭРОПОРТА
И Ж/Д ВОКЗАЛА



111 КМ



Вместимость основной деревни

Всего — 11680 мест

3-х звездные отели — 2872

4-х звездные отели — 2872

5-ти звездные отели — 1436

В 300 апартаментах — 2400

В 250 коттеджах — 2100

Вместимость дополнительной деревни

Всего — 7050 мест

3-х звездные отели — 1300

4-х звездные отели — 1300

5-ти звездные отели — 650


В 250 апартаментах — 1400

В 300 коттеджах — 300





Горно-рекреационный комплекс «Караугом»

 42°57'34.76" с. ш. / 43°43'40.89" в. д.

Территория ледника расположена в южной части Дигорского ущелья. Суть проекта заключается в строительстве высокогорных гостинично-ресторанных и спортивных комплексов у подножия (конец языка) и на скальных участках ложа Караугомского ледника. Площадка является круглогодичной и рассматривается как комплекс ледникового типа с туристской и спортивной инфраструктурой на основе уникальных климатических природных факторов. Перемещение людей и обеспечение жизнедеятельности на леднике предусматривается с помощью мятниковых и гондольных канатных дорог.

Данный проект является одновременно туристско-рекреационным и спортивным, рассматривается как грандиозный объект федерального значения. Реализация проекта позволит получить единственный в России обустроенный ледниковый стадион. На склонах и в ложе Караугомского ледника возможно проведение круглогодичных тренировок горнолыжных и беговых спортсменов. Расчётное количество одновременно пребывающих на курорте клиентов – около 1000 человек, обслуживающего персонала — 200–300 чел.

Горнолыжный комплекс «Соудор»

 42°53'11.07" с. ш. / 43°43'15.88" в. д.

Удобные склоны напротив нежилого горного селения Гулар позволяют организовать на этом участке небольшой горнолыжный комплекс. Расчётное количество одновременно отдыхающих горнолыжников — до 1000 человек. В непосредственной близости с комплексом расположена турбаза «Дзинага», которая работает только в летнее время. Строительство горнолыжного комплекса «Соудор» позволит перейти турбазе «Дзинага» на круглогодичный график работы и повысит посещаемость Дигорского ущелья в зимнее время.

Туристская база «Белягидон»

 43° 1'32.19" с. ш. / 43°48'2.80" в. д.

Белягидонское ущелье пользуется определённой популярностью у туристских и альпинистских групп, которые совершают восхождения и походы в западной Дигории. Строительство турбазы и альплагеря в этом красивом ущелье позволит повысить привлекательность горной Дигории, а путешественники смогут на более качественном уровне реализовывать свои планы.

Горнолыжный комплекс «Чирх»

 42°56'6.21" с. ш. / 43°34'44.79" в. д.

Удобные склоны напротив горных селений Стур-Дигора и Куссу в западной части Дигорского ущелья позволяют спроектировать и построить здесь горнолыжный комплекс с расчётным количеством одновременно отдыхающих горнолыжников до 2000 человек. Строительство горнолыжного комплекса «Чирх» позволит повысить привлекательность и посещаемость Дигорского ущелья в зимнее время.

Территория горы Кубус

 42°57'34.76" с. ш. / 43°43'40.89" в. д.

В окрестностях горы Кубус в настоящее время расположены действующие объекты туристско-рекреационного комплекса РСО-Алания. Высокогорные долины рек Танадон и Харес, а также прилегающие склоны с вершинами и перевалами западной Дигории очень популярны у альпинистов и туристов. Предусматривается строительство в этом районе дополнительных комфортабельных турбаз и альпинистских лагерей. Кроме того, после проведения соответствующих экспертиз будет рассматриваться возможность проектирования здравниц в этом районе. В настоящее время на подходах к данной площадке идёт строительство важных объектов инфраструктуры: дорога с асфальтно-бетонным покрытием, газопровод, реконструкция линии электропередачи.



Горно-рекреационный комплекс «Казбек»

 42°42'4.07" с. ш. / 44° 29'57.27" в. д.

Суть проекта заключается в обустройстве пешего альпинистско-туристского маршрута на высочайшую вершину Северной Осетии (г. Казбек, 5033,8 м) и в строительстве высокогорных гостинично-ресторанных и спортивного комплексов на Казбекском плато (4200 м). Перемещение людей к подножию Казбека и обеспечение жизнедеятельности на объектах предусматривается с помощью маятниковых канатных дорог (рассматривается два варианта).

Реализация проекта позволит получить высокогорный ледниковый стадион и массовый рекреационный обзорный комплекс на высоте 4200 м.н.у.м. На Казбекском плато возможно проведение круглогодичных тренировок горнолыжных и беговых спортсменов в условиях высокогорья.



СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОДОРОГИ «С. КАРМАДОН — ВЕРХНИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ»



СТРОИТЕЛЬСТВО МАЯТНИКОВОГО ПОДЪЁМНИКА НА КАЗБЕКСКОЕ ПЛАТО



СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОГОРНОГО ТУРИСТСКО-СПОРТИВНОГО ЛАГЕРЯ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕПИТА И ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА КАЗБЕКСКОМ ПЛАТО



СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬПИНИСТСКИХ СТОЯНОК И ХИЖИН ПО МАРШРУТУ НА ВЕРШИНУ



СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБОРУДОВАНИЕ БЕЗОПАСНОГО МАРШРУТА НА ВЕРШИНУ КАЗБЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬПИНИСТСКОГО ЛАГЕРЯ И ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА В РАЙОНЕ ПЕРЕВАЛА «ЗЕЛЁНЫЙ»



ОБУСТРОЙСТВО КАРМАДОНСКИХ ТЕРМАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ И СТРОИТЕЛЬСТВО НА ИХ БАЗЕ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ





Горно-рекреационный комплекс «Мидаграбин»

 42°43'23.00" с. ш. / 44°22'42.99" в. д.

Территория ледника расположена в южной части Мидаграбинского ущелья. Суть проекта заключается в строительстве высокогорного комплекса с объектами общепита и смотровыми площадками в районе Мидаграбинских водопадов и объектами размещения туристов и спортсменов на пригодных безопасных участках Мидаграбинского ледника. Перемещение людей на ледник, а также обеспечение жизнедеятельности на леднике предусматривается с помощью канатных дорог.

Реализация планов позволит в нижнем секторе проекта организованно и безопасно для жизни и здоровья людей показывать туристам восемь Мидаграбинских водопадов: четыре Хрустальных, два Зеленых, Тахкадон (летающая вода) и самый красивый и мощный (750 м) — Большой Зейгалан (падающая лавина), а также в верхней части проекта получить обустроенный ледниковый стадион в основном для беговых, а также и для горных лыжников.

ПРИМЕРНОЕ РАСЧЁТНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕДИНОВРЕМЕННО ПРЕБЫВАЮЩИХ НА ЛЕДНИКЕ

600 ЧЕЛОВЕК

ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА

150 ЧЕЛОВЕК



Инвестиционная площадка «Кобан»

 42°55'5.52" с. ш. / 44°28'26.12" в. д.

Ущелье расположено недалеко от города Владикавказа с населением более 320000 человек. Это означает, что уже сформирована база клиентов, которые могут с минимальными временными затратами выехать на отдых в живописную загородную зону с горным рельефом местности, реками, озёрами и разнообразной растительностью.

На площадке предусматривается строительство берегоукреплений, автопарковок, придорожных площадок для отдыха с беседками и объектами общепита, домиков, беседок, смотровых площадок, палаточных площадок, наскальных оврингов, пешеходных троп, пешеходных мостиков, современного фуникулёра в Пуртском каньоне. Наличие исторических объектов повышает привлекательность ущелья для посещения туристами.



Дигорский район Республики
Северная Осетия-Алания

Санаторно-курортный комплекс «Урсдон»


43°3'48.37" с. ш. / 44° 2'29.62" в. д.

Проектом предусматривается строительство всесезонного санаторно-курортного комплекса «Кора-Урсдон» на 500 мест и 1200 посещений. Имеется пригодная территория площадью 81 га. Планируется строительство следующих объектов: многопрофильный санаторий на 500 койко-мест, лечебно-диагностический корпус на 1200 посещений с бальнеогрязелечебницей, питьевым бюветом, SPA-центром, фитобаром, физиотерапевтическими и массажными кабинетами, залом ЛФК и механотерапии, сауной, кабинетами функциональной диагностики; спортивные площадки, терренкуры, объекты досуга и торговли, гостиничный комплекс, объекты инженерной инфраструктуры.

МАЛОМИНЕРАЛИЗОВАННЫЕ
ГИДРОКАРБОНАТНО-ХЛОРИДНЫЕ
НАТРИЕВЫЕ БОРНЫЕ, СЛАБОТЕР-
МАЛЬНЫЕ, ПИТЬЕВЫЕ ЛЕЧЕБНЫЕ

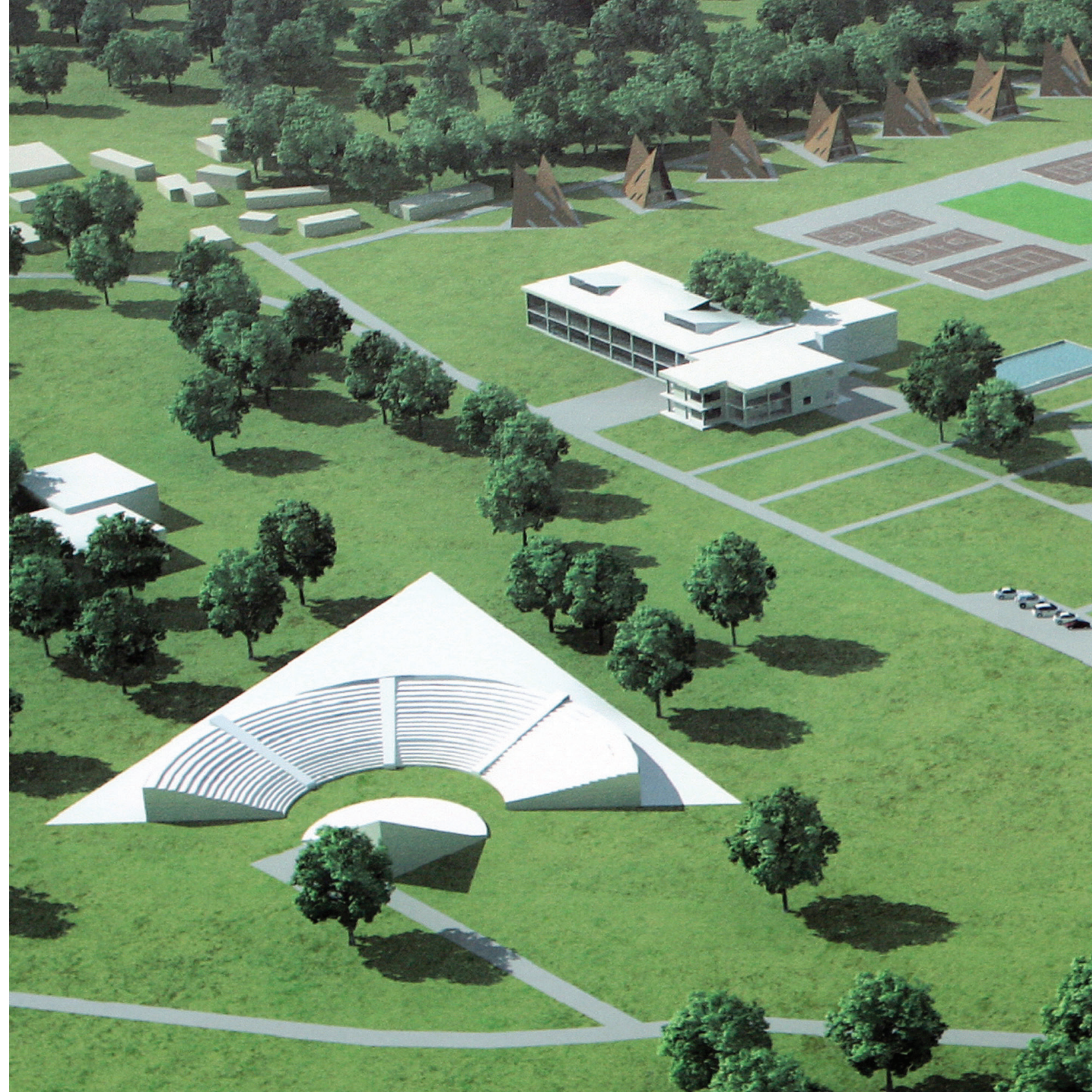
ВЫСОКОМИНЕРАЛИЗОВАННЫЕ
ХЛОРИДНЫЕ НАТРИЕВЫЕ ЙОДО-
БРОМНЫЕ, СЛАБОЩЕЛОЧНЫЕ, ХО-
ЛОДНЫЕ ДЛЯ БАЛЬНЕОЛВЧЕНИЯ
И ЛЕЧЕБНОГО ПИТЬЯ

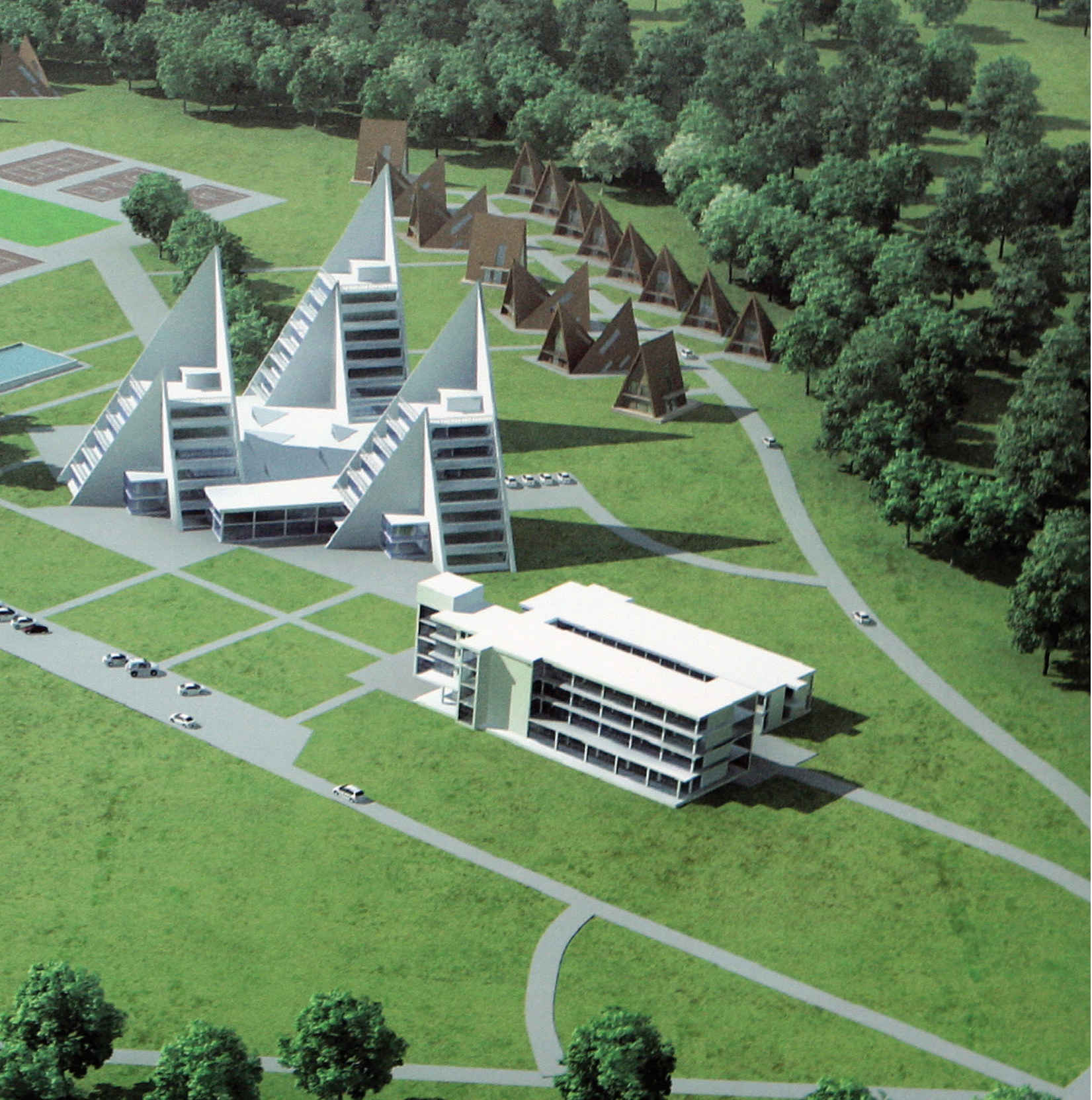
ВЫСОКОМИНЕРАЛИЗОВАННЫЕ
ХЛОРИДНЫЕ НАТРИЕВЫЕ ВОР-
НЫЕ, СЛАБОЩЕЛОЧНЫЕ, СЛАБО-
ТЕРМАЛЬНЫЕ ДЛЯ НАРУЖНЫХ
БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР



Лечебный фактор — минеральные воды Коринского месторождения

СРЕДНЕМИНЕРАЛИЗОВАННЫЕ
СУЛЬФАТНО-ХЛОРИДНЫЕ КАЛЬ-
ЦИЕВО-НАТРИЕВЫЕ, СЕРОВОДО-
РОДНЫЕ, ТЕРМАЛЬНЫЕ ДЛЯ НА-
РУЖНЫХ БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР





Степень реализации кластера

- 01 На основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея» на территории Алагирского и Ирафского районов Республики Северная Осетия–Алания создана особая экономическая зона туристско-рекреационного типа (ОЭЗ).
- 02 В рамках освоения особой экономической зоны идёт строительство инфраструктурных объектов — дороги, энергообеспечение, газообеспечение, водопровод и канализация, очистные сооружения. Данные мероприятия позволят приступить к непосредственному строительству объектов туристской инфраструктуры курорта «Мамисон» (Алагирский район), а также рекреационных объектов в Дигорском ущелье (Ирафский район).
- 03 ОАО «Курорты Северного Кавказа» в IV квартале 2012 года планируют полностью завершить первую стадию реализации проекта всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» — базовый инжиниринг по основным объектам курорта. Дальнейшими этапами станут уточняющие изыскательские и проектные работы.

Экономика кластера

Экономические показатели Первого этапа реализации проекта по созданию туристско-рекреационного кластера Республики Северная Осетия–Алания, ввод в эксплуатацию 1 очереди курорта «Мамисон» к 2016 году:

ИНВЕСТИЦИИ В ПЛОЩАДКУ

147 МЛРД. РУБ.

ТУРПОТОК К 2025 ГОДУ

БОЛЕЕ 840 000 ЧЕЛ./ГОД

КОЛ-ВО НОЧЁВОК К 2025 ГОДУ

ДО 5,8 МЛН. / ГОД

РАБОЧИЕ МЕСТА К 2025 ГОДУ

БОЛЕЕ 103 000 ЧЕЛ.

ЕЖЕГОДНЫЙ ВКЛАД В ВРП РЕГИОНА К 2025 ГОДУ

БОЛЕЕ 48 МЛРД. РУБ.

ВКЛАД В ВРП РЕГИОНА НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ К 2025 ГОДУ

БОЛЕЕ 260 МЛРД. РУБ.

ЕЖЕГОДНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ К 2025 ГОДУ

ДО 43 МЛРД. РУБ.

Масштаб кластера

Масштабы туристско-рекреационного кластера Республики Северная Осетия–Алания:

— в экономическом понимании кластер питается финансами из местных, регионального и федерального бюджетов. В результате реализации будет давать налоговые поступления также в бюджеты всех уровней.

— в географическом понимании кластер расположен в основном в предгорной и горной частях Северной Осетии на территориях Алагирского, Ирафского, Пригородного, Дигорского районов и города Владикавказа.

Реквизиты

Комитет Республики Северная Осетия–Алания по туризму и курортному делу

362025, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 53
Председатель Комитета – Карсанов Олег Владимирович
тел./факс: (8672) 53-29-26, 54-23-53, 54-39-17
turcom@rso-a.ru



Touristic and recreational cluster
of North Ossetia-Alania

Contents

Background of the cluster	88
Advantages	90
Cluster productions	98
Implementary stages of the cluster project	99
Applications and Markets	100
Alagir District of North Ossetia-Alania	
Recreation complex "Mamison"	104
Mountain recreational complex "Tib"	108
Mountain recreational complex "Tsey"	112
Mountain recreational complex "Nar"	116
Mountain recreational complex "Zakka"	116
Outpatient area of "Tamisk"	117
Valley District of Dzamarashkan	117
Outpatient area "Biragzang"	120
Mining and recreation complex "Tsariitkom"	120
Hilakskih Sources District	121
The city of Vladikavkaz	
Recreational complex "Gora Lisaya (bald mountain)"	126
Redant, the southern outskirts of the city of Vladikavkaz	128
Water Station	129
The northern slopes of Mount Tarskaya (District of Sapitskoy booth)	129
Iraf District of North Ossetia-Alania, Digorsky Gorge	
Mining and recreation complex "Uallagkom"	132
The ski resort "Soudor"	136
The area of Mount Kubus	136
Tourist base "Belyagidon"	137
The ski resort "Chirh"	137
Recreation complex "Karaugom"	138

Suburban district of North Ossetia-Alania

Mountain and recreation complex "Kazbek"	142
Mountain and recreational complex of "Midagrabin"	146
Investment area "Coban"	148

Digorsky District of North Ossetia-Alania

Sanatorium-resort complex "Ursdon"	152
------------------------------------	-----

The degree of implementation of the cluster	158
--	-----

The economy of the cluster	159
-----------------------------------	-----

The scale of the cluster	160
---------------------------------	-----

Details	160
----------------	-----

Background of the cluster

- A Nature and history, generously endowed Ossetia with authentic beauty that draws people to the Caucasus. The snow-white peaks of mountains, with beautiful and accessible glaciers, deciduous pine forests, alpine and subalpine meadows, wild mountain rivers, crystal clear springs and waterfalls, narrow and deep gorges, wide sunny valley with gentle dry climate, the variety of curative mineral waters, unique historical monuments and culture, and most importantly - a hospitable, friendly and hospitable people. All these factors indicate a high prospects for stable, competitive presence of the Republic of North Ossetia-Alania on the national market of tourist and recreational services.

The territory of the Republic has unique reserves and types of mineral waters. In the present there are about 300 springs and deposits of carbonate, bicarbonate-chloride, sodium, boron water. By balneological properties, chemical and gas compositions of mineral springs in North Ossetia are much the same as it's well-known counterparts, such as Matsesta, Essentuki, Borjomi, Truskavets, Kislovodsk, and others. The republic has a broad historical and cultural features for the development of recreation and sightseeing trips. There were about 3000 monuments of federal and republican values. There are unspoilt mountain areas, that promises to create a new and relevant international standards, mining and recreational facilities of varying focus and specialization.

- B** During the Soviet era recreational resources of the republic allowed to successfully receive and serve tourists from different parts of the country. Touristic and recreational facilities effectively filled up the state budget. Approximately 90% of tourists were visiting guests of North Ossetia, and only 10% were its local inhabitants. Available at that time and material basis of tourism infrastructure allowed to make serve tours and travels up to more than one hundred thousand people in a year, providing employment to about 5000 citizens. Currently, the bulk of the material base is either lost entirely, or in the unsatisfying state of current requirements.
- c** There is a need to develop the real sector of tourism and recreation for the economy of North Ossetia-Alania. The creation of new jobs, will improve the living standards of its population. This sector could become the driving force for the republic's economy.

Advantages



A UNIQUE HERITAGE



RICH CULTURAL TRADITIONS



A STABLE POLITICAL
AND ECONOMIC SITUATION



MULTINATIONAL AND MULTI-
CONFESSIONAL



MINERAL WATERS
AND THERAPEUTIC MUD



THE UNIQUE AND DIVERSE
NATURE



A PARADISE FOR LOVERS
OF ACTIVE LEISURE



TRANSPORT ACCESSIBILITY



A unique heritage

On the territory of the Republic of North Ossetia-Alania there are enormous numbers of cultural and historic sites - about 2500, including facilities, urban culture, historical monuments of federal significance. Among them objects of religious architecture, housing and guard towers. The republic has the status of a historic town with a large number of monuments of architecture, history and culture. By the number of historical monuments, its one of the first places in Russia.

Rich cultural traditions

The Ossetians are descendants of rich cultural traditions. Many historians from around the world have visited North Ossetia to study the phenomenon of their ancestors - the legendary Scythian, Sarmatian and Alan. Museums around the world consider it the greatest of luck to have art related to the famous Koban culture in their exposition. Ossetians - the only of the North Caucasian people, whose language does not refer to the Turkish language group, but to the Indo-Iranian group.





A stable political and economic situation

Ossetia has always been considered a bulwark of stability in the North Caucasus. Ever since the voluntary annexation to the Russian Empire, North Ossetia was a reliable outpost of its southern borders. On the territory of the republic are concentrated many knowledge-intensive industries, which is a reliable guarantor of economic stability in the country. It is significant that almost all international organizations, working in the North Caucasus prefer to locate their headquarters in Vladikavkaz - the capital of North Ossetia.

The unique and diverse nature

The Republic of North Ossetia-Alania is located in the heart of the mountains of the Central Caucasus. The nature there is extremely beautiful and diverse. There exists all climatic zones, from the steppes of the north to the eternal snow and glaciers in the south. Two advanced low ridges (1000 m), Terek and Sunzha, separated from the Ossetian Mozdok steppe sloping plain. A rocky mountain range, composed of limestone and dolomites, with striking views from its cliffs. The famous Mount Kazbek (5033.8 m), is the highest peak in North Ossetia. There are beautiful waterfalls (that are amongst the greatest in Europe, with the height of

over 700 meters, like the Big Zeygalan) which originates turbulent mountain rivers. One thread of these rivers like the “Terek” reaches the Caspian Sea. In the valley of the Terek in the Daryal Gorge is Europe 's largest glacier boulder "Ermolov's Stone" (its mass - 16 000 tonnes, and volume of 6000 cubic meters). With such beautiful and diverse landscapes, vacations in North Ossetia are guaranteed to bring lots of positive emotions and become an unforgettable experience for its visitors.

A paradise for lovers of active leisure

The highest peaks of the central part of the Great Caucasus is chosen by climbers from the very inception of mountaineering. Such as, the famous Kazbek (5033.8 m), Dzhimarai-hoch (4780.1 m), Uilpata (4649 m), Adayhoch (4404.9 m), Suga (4486.5 m) and many others. Picturesque canyons and gorges, the highest and most complex lateral passes, and the Greater Caucasus mountain ranges have long attracted tourists. Through simple passes along the mountain roads and trails winding through forests and alpine meadows, is best for fans of cycling and equestrian tourism. In the rapid mountain rivers is very attractive for fused supporters of boating\ rafting. The presence of well developed road network in the mountainous part of the country offers greater opportunities for fans of jeeping. Also paragliders and gliders can carry out their missions on the mountain slopes of the country.



The best-known sites of cultural and historical heritage in the country are:

1. Sanctuary in the Recom Tseyskom Gorge, a monument of federal importance, XI century
2. Zrugsky temple, a monument of federal importance, XII century
3. Alagirsky Cathedral, a monument of federal importance
4. Sunni Mosque, a monument of national importance
5. Dargavsky "City of the Dead", the largest and best-preserved cemetery at North Caucasus, a monument of federal importance
6. Zmeysky catacomb complex of V-VII centuries
7. Hilaskaya the Wall VI-VIII centuries
8. Zilginskoe mound V-VII centuries
9. Mozdoksky Scythian burial mounds
10. Parking in the Neolithic cave "Mystulagty Lagat"



Transport accessibility

Republic is located in the heart of the Caucasus at the crossroads of transport routes from the west to the east and from north to south. Ever since the days of Herodotus, Strabo and Pliny through modern North Ossetia moved the shortest caravan routes, including Famous "from the Varangians to the Greeks" and "The Great Silk Road" routes. And now the Republic of North Ossetia-Alania has already developed transport infrastructure. Now it is able to provide mass transportation for tourists. Railway lines such as the Rostov-Baku connects it with other regions of the Caucasus, Central and North-Western parts of Russia. The Republic is covered with dense network of motorways, principal among which are the federal highway "Caucasus" and the three Transcaucasian highway saddle. The famous Georgian Military Road passes through the gorge Daryali praised by Pushkin, Lermontov, and Ilf Petrov and other celebrities, traveling in these parts. The existence of an international airport in Vladikavkaz also adds greater advantage for tourist transportation.

Multinational and mutli-confessional

North Ossetia has long been characterized by multinationality and multi-confessional. Believers profess to very different religions - Orthodoxy, Catholicism, Islam, Sunni and Shiite, Jewish and Buddhism. Across the country there are Orthodox churches, among which the oldest is Zrugsky (XI century), Alagirsky Cathedral, which took in the painting part of Costa Khetagurov, and the majestic church of Saint George in Vladikavkaz. Sunni mosque in Vladikavkaz is considered one of the most beautiful in the Caucasus. But never in Ossetia were there a serious conflict based on any religious grounds.

Mineral waters and therapeutic mud

Outpatient basis of the republic can be successfully treated and healed based on the numerous mineral springs. In the second half of the 19th century, a famous scientist Lavrov, AS in his notes about Ossetians wrote "The most valuable common wealth of the Ossetian region is the mineral springs" Indeed, a small area of the territory of the republic is characterized by not only a huge variety of climatic complexes but also unique in scope and variety of types of mineral water resources, which may serve as a basis for a major metropolitan health resort, comparable to the widely known Sochi Matsesta Kavminvodskim regions. Reserves of mineral water in the country is so great that in the future it would allow to treat more than



50,000 people are the same time. Among the variety of mineral water outputs, the popular Karmadon water, has been long known for its miraculous properties. People of the republic confess to have been treated from scrofula, rheumatism and stomach pains, thanks due to these waters. Despite the tragic events of September 2002, when there was a gathering of the Kolka Glacier, Mineral Water "Karmadon" continues to conquer the Russian market. At the foot of the Rocky Mountains on both sides of the river Ardon there are numerous outputs of mineral springs. Tamiskского deposits which are not inferior to the therapeutic effect of world-renowned waters Matsesta. Stocks are so large (9628 cubic meters per day), which can simultaneously treat more than 40,000 people with musculoskeletal system disease, non-specific diseases of the genitourinary system. Also these waters are considered to be beneficial to the liver, gastrointestinal tract and the stomach. On the southern outskirts of the city of Vladikavkaz, on the left bank of the Terek river stretches a Green Zone, which is called the "lungs" of the capital. This is a resort area in the suburbs of Vladikavkaz, wherein lies a good opportunity for a large resort with recreational capabilities. On the first terrace above the floodplain of the river Terek, there are several sanatoriums. In the bath department, there are diagnostics and treatment centers. In these centers healing is experienced by many vacationers, such as the treatment of cardiovascular diseases cardiovascular, nervous, musculoskeletal system and connective tissue, as well as

gynecological and skin diseases. Korinskaya therapeutic area is located in a valley in the picturesque Ursdon foothill areas. The altitude and climatic conditions are close to those of Pyatigorsk resort area.

Korinskoe mineral waters are called the "pearl" of Ossetia. At the low surface of the area, there are four types of unique waters that have been successfully used in the treatment of central and the peripheral nervous systems, musculoskeletal systems, skin, gynecological diseases and diseases of the digestive tract.

In the mountainous part of the Alagir district, where a fast flowing blue ribbon Mamisondon, lies the source of the famous carbonated water Tiba.

Water "Tib-1" is analogous to the world famous "Borjomi". It can be used for the treatment of chronic diseases of the digestive organs, kidney and urinary tract and metabolic disorders.

Water "Tib-2" is used to treat patients with neurological disorders, diseases of the digestive system and metabolism (chronic cholecystitis, gastritis, pancreatitis, diabetes mellitus), surpassing its medicinal value is widely known water "Naftusya." Based on long-term (10 years) clinical Research found that mineral water "Tib-2" has a strong diuretic, anti-inflammatory, antispasmodic and analgesic effect. It promotes the spontaneous departure of kidney stones and has the ability to normalize the erythrocyte sedimentation rate, and renal function.

Cluster productions

As a result of the project to create a cluster of touristic and recreational complexes in North Ossetia, the following services will be available for sale:

1 Stationary and one-day skiing

2 Spa

3 Excursions

Tourism on varying mountain terrain, such as



SPORTS SPECIALIZATION:
SKIING, SNOWBOARDING,
CLIMBING, MOUNTAINEERING,
DIFFERENT CATEGORIES OF
WHITE WATER RAFTING AND
PARAGLIDING.



ACTIVITIES:
ACTIVE OUTDOOR STYLE
OF HOLIDAY, SKIING,
SNOWBOARDING, FREERIDE,
HELI-SKIING, CROSS-COUNTRY
SKIING, BACKCOUNTRY, SKI
MOUNTAINEERING, SKI-TOUR,
TREKKING, JEEPING, CYCLING AND
HORSEBACK RIDING.

Implementary stages of the cluster project

As of October 14th, 2010 № 833 the Russian Federation's government has made a decision to establish a special economic zone for tourism and recreation in the North Caucasian Federal District, Krasnodar and the Republic of Adygea and Iraf areas of the Republic of North Ossetia-Alania.

— First stage: Construction of the all year round mountain complex "Mamison" (Alagirsky District), as well as the construction of recreational objects in Digorsky Gorge (Iraf District) for the development of special economic zone.

— Subsequent stages: the construction of mining and recreational facilities, health spa facilities and implementation of niche tourism projects the territory of North Ossetia-Alania.

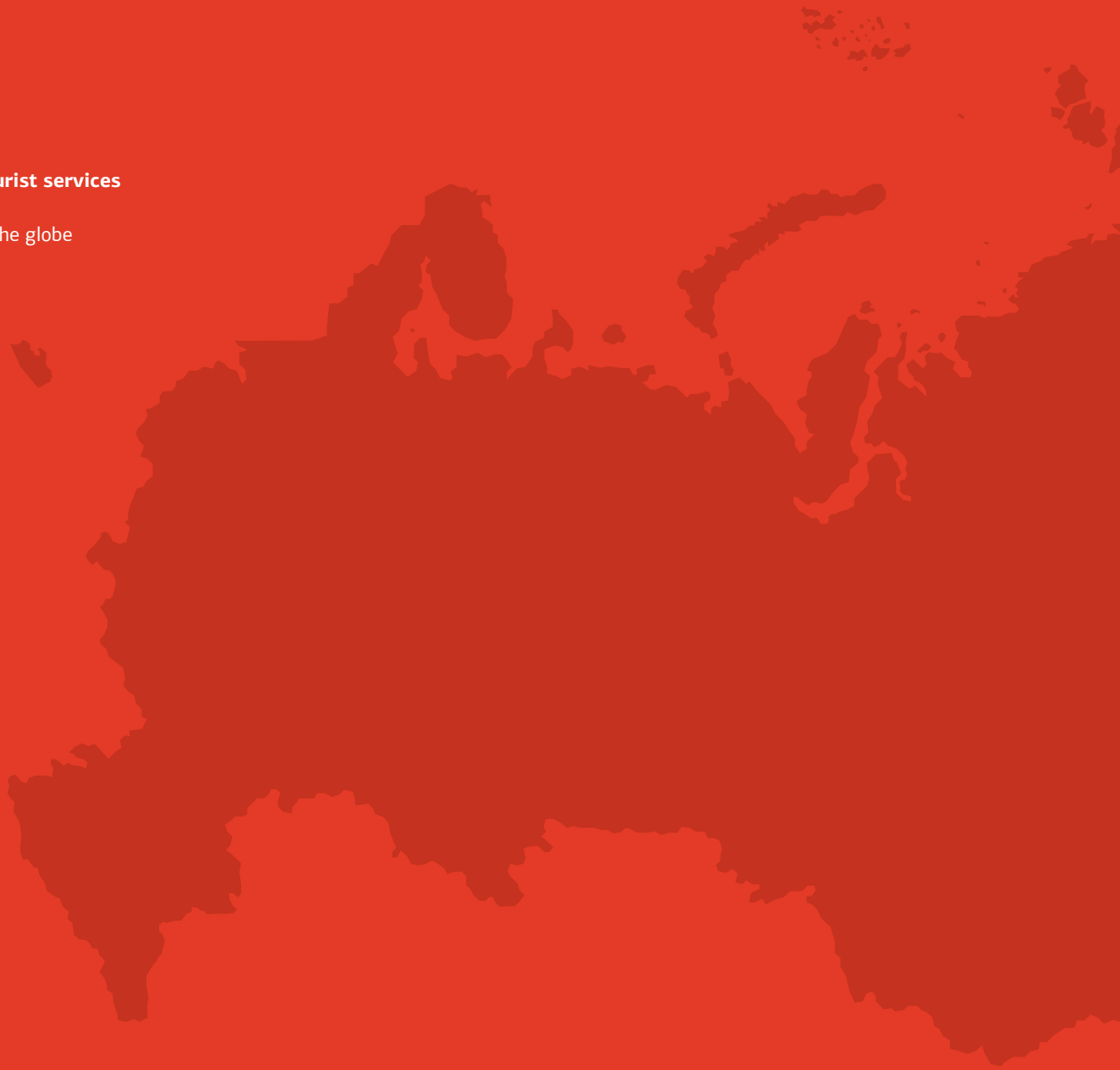
Applications and Markets

Market of tourist services

From all over the globe

CIS countries

Russia



Alagir District of North Ossetia-Alania

1st LAUNCH COMPLEX

"Lisri Village"

Total sleeping units — 7734

Hotels — 4880

Apartments — 1700

Cottages — 1154

MOUNTAIN INFRASTRUCTURE:	NUMBERS	LENGTH (M)
Ropes	10	15143
Slopes	37	49927

2nd LAUNCH COMPLEX

"Kozykom Village"

Total sleeping units — 3174

Hotels — 2130

Apartments — 700

Cottages — 344

MOUNTAIN INFRASTRUCTURE:	NUMBER	LENGTH (M)
Ropes	13	21956
Slopes	35	49056

3rd LAUNCH COMPLEX

"Zgil Village"

Total sleeping units — 63550

Hotels — 3600

Apartments — 1570

Cottages — 1180

MOUNTAIN INFRASTRUCTURE	NUMBER	LENGTH (M)
Ropes	25	27907
Slopes	59	64940

ALAGIR DISTRICT OF NORTH OSSETIA-ALANIA

Recreation complex "Mamison"

The resort "Mamison" will offer guests a wide selection of different sports and recreational activities, from all year-round alpine skiing, paragliding, hiking and climbing to the meditative contemplation of the magnificent mountains and landscapes. "Mamison" due to its location and the presence of long, shallow slopes, may be one of the most attractive ski resorts in the world. The concept of the resort development provides for the phased construction of several so-called starting complexes (with the territories of the villages to be ridden).

TOTAL AREA

570 KM²

DISTANCE FROM THE AIRPORT
AND TRAIN / RAILWAY STATION

110 KM

BEDS, ONLY 4 OF THE COMPLEX

27 622

THE LENGTH OF THE CABLE CARS

102 KM

THE RESORT SETTLEMENT AREA

205 HA

NUMBER OF CABLE CARS
OF VARIOUS TYPES

74

Ski slopes

Altitude

LENGTH

IN THE UPPER PART OF THE
RESORT

255 KM

4040 M

NUMBER OF SKI SLOPES

IN THE LOWER PART OF THE
RESORT

211

1940 M

THE CAPACITY OF THE RESORT
(PEOPLE / DAY)

30 000

4th LAUNCH COMPLEX

"Village Zrug"

Total sleeping units — 10364

Hotels — 7176

Apartments — 1990

Cottages — 1198

MOUNTAIN INFRASTRUCTURE:	NUMBERS	LENGTH (M)
Ropes	26	36760
Slopes	80	91253





Mountain recreational complex "Tib"

A skiing and health resort. Using the convenient natural features of this area, based on unique mineral waters, "Tib-1" and "Tib-2" it is planned to create a wide range of high-grade services. It envisages construction of sanatorium and ski-tourist complex, that will hold about 2800 people, including the rest of staff.

THE LOAD ON THE SKIING PART
OF THE COMPLEX

1600

PEOPLE

COMFORTABLE AREAS FOR
DEVELOPMENT NEAR THE VILLAGE
OF TIB

35 HA

NUMBER OF CABLE CARS
OF VARIOUS TYPES

5-8

Complex will
hold up

Ski slopes

BEDS

500

TOTAL AREA

185 HA

VISITS

1200

LENGTH

16-20 KM

VERTICAL RANGES ON THE SLOPES
(FROM 2100 TO 3132 METERS)

1032 M





Mountain recreational complex "Tsey"

Located in the southern mountainous part of the country at an altitude of 1,700 to 2,000 meters above sea level. Total area of the resort accounts to 230 hectares, only 60 hectares of which are recreational objects. Capacity of all recreational facilities reaches 450 seats, there is a possibility of increasing the number to a 1,000 seats. Two rope tows will operate all year round, one of them needs to be replaced. Distance from the city of Vladikavkaz is 92 km and the distance from the federal highway TransKom is 12 km.



COMPLETION OF THE
RECONSTRUCTION OF THE ROAD,
"BURON-TSEY"



RECONSTRUCTION OF POWER
LINES OVERHEAD, 6 KV
AND PS-35/6 KV



CONSTRUCTION OF A NEW CABLE
CAR

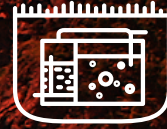
REPAIR OF CENTRAL TECHNICAL NETWORKS



WATER SUPPLY



SEWERAGE



TREATMENT FACILITIES



THE PLACEMENT OF ARTIFICIAL SNOW



CONSTRUCTION ENGINEERING MUDFLOW AND AVALANCHE STRUCTURES



SLOPES ARRANGEMENT





Mountain recreational complex "Nar"

 42°40'44" N / 44° 01'02" E

Comfortable flat slopes in front of mountain villages of Nar, Elgona, Tapankau in the southern District of Alagir can design and build a ski complex with an estimated number of guests at one time - up to 2,000 people. Construction of the ski resort, "Nar" will help create jobs, as well as increase the attractiveness and popularity of the country.

Mountain recreational complex "Zakka"

 42°40'9.06" N / 44° 1'41.08" E

Some of the slopes in front of a mountain village in southern Kesatikau Alagir allow the district to design and build a ski resort with an estimated number of holiday skiers, up to 500 people. construction of the small ski resort "Zakka" will help create new jobs and increase the attractiveness and popularity of the country.

Outpatient area of "Tamisk"

 42°57'34" N / 44° 12'08" E

There are two sanatoriums In the area of Tamisk's mineral water source. Type of water: magnesium sulphide, calcium sulfate (total mineralization up to 4.0 g / l) with hydrogen sulphide content of the 100 to 200 mg / l, which successfully treats circulatory, digestive, dermatological, nervous system and musculoskeletal, general pediatrics and gynecological disorders and diseases.

This investment area provides rehabilitation and expansion existing health centers and the construction of additional health centers.

Valley District of Dzamarashkan

 42°43'30" N / 44° 17.59" E

In order to develop a common climbing and touristic infrastructure, first it should be proposed to build a safe road entrance to the gorge Dzamarashkan (2200 m). Further more, through the pass of Dzamarash (3600 m) to the glacier and Midagrabinskomu to the projected tourist and sport center "Midagrabin" will pave the safe tourist trail. Direction "Dzamarashkan" is regarded as promising to enter the Midagrabinsky glacier and then to carry out tourist mountaineering expeditions in the Kazbek-Dzhimarayskogo array.





Outpatient area "Biragzang"

 43°00'28" N / 44° 13'58" E

Next to the resort near the village of Tamisk Biragzang is thermal source with the following parameters: thermal +50 ° C, mineralization of 1g/dm³, self-draining water in the category "C" in the amount of 2.4 dm³/sec.

Biragzanskogo's project mineral water field envisages the construction of recreation center with heated pool and a mini- water park in the open air, capable of all year-round operation. The project includes very modern health-building complex with baths, essential oils, massage, electrotherapy, physiotherapy, cosmetic programs and special diets. The adjacent territory. There are ample opportunities for the organization of sports activities and cognitive rest.

Mining and recreation complex "Tsariitkom"

 42°47'7.39" N / 44° 18'25.06" E

Convenient and safe slopes of the gorge near the village of Lats allow you to turn this place as a small skiing resort. Estimated number of simultaneously holiday skiers - up to 500 people. Construction of the ski complex "Tsariitkom" will increase traffic on the Kurtat canyon in winter. Also in this area it is advisable to build a children's health camps, which are lacking at the present. Construction of these facilities will help to create about 400 new jobs, as well as increase the attractiveness and popularity of the country.

Hilakskih Sources District



42°51'33" N / 44° 18'21" E

In order to develop tourism and recreational infrastructure in Kurtat Valley, first it must be proposed to construct a safe road access to Hilakskim then to the mineral springs and their arrangement. In the second phase, we can start to consider the possibility of building resorts in the area. The sources are located at an altitude of 2600 meters above sea level and has two major outputs: Hilak 1 and Hilak 2. The chemical composition of Hilakskie waters are carbonate-hydrocarbonate sodium chloride. The main features of this chemical composition is the small quantity of mineralization (2.1-2.3 mg/dm³) with high iron content (above 10 mg/dm³), boron (over 35 mg/dm³), carbon dioxide (up to 3 g/dm³) and silicon.

The water of similar composition and mineralization is recommended for drinking and balneological use of medical indications, for the treatment of several chronic diseases of the digestive organs. As well as, some diseases of the kidneys and urinary tract infections, certain diseases and metabolism disorders.





The city of Vladikavkaz

Recreational complex "Gora Liysaya (bald mountain)"

 42°59'7.14" N / 44° 37'37.99" E

Construction of a all year-round sport park, recreational activities and various entertainment will be provided on the slopes of Bald Mountain, such as: skiing in the winter season and Bicycling in the summer season. Vladikavkaz (population of over 320,000 people) is located near the vicinity of Bald Mountain, which is likely to attract more people looking for recreation.

NUMBER OF SLOPES

5

NUMBER OF TRAILS FOR RIDING

7

LOAD ON A SLOPE (PEOPLE PER HOUR)

600-700

LENGTH

1690 M

VERTICAL DROP

323

CAPACITY (PEOPLE AT THE SAME TIME)

200





Redant, the southern outskirts of the city of Vladikavkaz

 42°59'2.60" N / 44° 40'28.31" E

On the left bank of the Terek River in the therapeutic and recreational areas are located the Sanatoriums of "Ossetia" and "Pine Grove". The main treatment factor is the sulphide mineral water, magnesium sulfate-chloride- sodium-calcium composition and clay deposits at Redantskogo tereklyty Lysogorskaya fields. The reserves of mineral waters is 704 cubic meters / day., clay-terreklitov – 376 thousand cubic meters. This mineral water cures diseases of the central and peripheral nervous system, musculoskeletal, gynecological and skin diseases. Unusual air coniferous forest, filled with sweet smells and essential oils helps to treat people suffering from cardio- circulatory and nervous systems.

THE RESERVES OF MINERAL WATERS

704 M³

CLAY-TERREKLITOV

376.000 M³

Water Station

 42°59'9.48" N / 44° 40'48.44" E

Located on the terrace above the floodplain of the river Terek, a cascade of ponds surrounded by forest park. These ponds are equipped with asphalt tracks. There are small catering sites. At the present time it is a considerable opportunity to design projects of water entertainment, including, a water park, rides, catering, parking, hiking trails and alleys, bike paths and other facilities.

The northern slopes of Mount Tarskaya (District of Sapitskoy booth)


 42°59'27.36" N / 44° 43'51.43'51" E

The territory of Komsomolsk Forest Park is located in the eastern part of the city Vladikavkaz. The area is not developed enough in terms of recreation. At the present time, it is a considerable possibility of building a small slope in the forest park for the luger and beginners, an amusement center, public facilities, car parking, pedestrian trails and paths, bike lanes and other objects.



Iraf District of North Ossetia-
Alania, Digorsky Gorge

Mining and recreation complex "Uallagkom"

 42°56'24" N / 43° 54'19.88" E

The project to build a all year-round mountain recreation complex "Uallagkom" Digorsky, has several stages of development. Due to the large number and variety of slopes suitable for mountain use, as well as a suitable site for construction of several resort villages, it is planned to construct a large resort. East Digorsky Valley (Uallagkom) - is not just a ski resort, but also a promising area for climbing, mountaineering, rafting and paragliding, horse and hiking, jeeping.

On October 18, 2010 the Government of the Russian Federation has made decision to create a touristic cluster of six in SEZs. Corresponding to the agreement of S-53-OS/D25 which was signed on February 10, 2011 the territories of SEZ will operate under a special system of privileges, which include the allocation of state funds, \$2 billion in infrastructure construction, providing a substantial tax breaks and reduced customs fees for residents of the SEZ and the construction of the resorts.

Ski slopes



Altitude

LENGTH

150 KM

NUMBER OF LIFTS

35

KARANGOMSKY ACCESS
TO THE GLACIER

IN THE UPPER PART OF THE
SECTOR

4230 M

AREA

1176 HA

IN THE LOWER PART OF THE
SECTOR

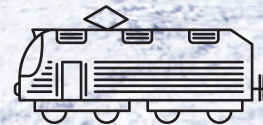
1940 M



DISTANCE FROM THE AIRPORT AND TRAIN / RAILWAY STATION



69 MILES



Capacity of the main villages:

Total — 11680 locations, including:

- 3-star hotels — 2872
- 2872 seats in the 3-star hotels
- 2872 places in the 4-star hotels
- 1436 places a 5-star hotels
- 2,400 locations in 300 apartments
- 2,100 locations in 250 cabins

Capacity of additional villages:

Total 7050 sites, including:

- 1,300 locations in 3 star hotels
- 1,300 locations in 4 star hotels
- 650 seats in the 5-star hotels
- 1,400 locations in 250 apartments
- 2,400 locations in 300 cabins





The ski resort "Soudor"

 42°53'11.07" N / 43°43'15.88" E

Convenient front slopes of uninhabited mountain Gular allows to organize a small skiing resort in this region. Estimated number of simultaneous holiday skiers - up to 1,000 people. In close proximity to the complex, a hostel under the name of "Dzinaga" is located, which works only in the summer. After construction "Soudor", it will allow for "Dzinaga" to operate all year-round and increase its attendance. their plans.

The area of Mount Kubus

 42°57'34.76" N / 43°43'40.89" E

In the vicinity of Mount Kubus, touristic and recreational facilities already exist in alpine valleys of Tanadon and Hares, as well as the surrounding slopes, peaks and passes of the western Digoria. It is very popular with climbers and tourists. There is a point in constructing more comfortable huts and mountaineering camps in this area because it is already popular among climbers and tourists. In addition, after appropriate examinations, there will be consideration for designing health resorts in this same area. Currently, the site is undergoing, construction of critical infrastructure, such as roads with asphalt-concrete coating, pipeline and reconstruction of power lines.

Tourist base "Belyagidon"

 43° 1'32.19" N / 43°48'2.80" E

Belyagidonsky valley enjoys a certain popularity among tourist and mountaineering groups that go climbing and hiking in the western Digoria. Construction and mountaineering base camp sites in this beautiful valley will increase attractiveness of the mountain Digoria, and travelers will be able to enjoy more qualitative levels to implement their plans.

The ski resort "Chirh"

 42°56'6.21" N / 43°34'44.79" E

Comfortably situated in front of the slopes of mountain villages in Stur-Digora and Kuss in the western part Digorsky, gorge can design and build a skiing resort with an estimated number of guests at one time - up to 2,000 people. Construction of the ski resort "Chirh" will enhance the attractiveness and attendance to the Digorsky valley in winter.

Recreation complex "Karaugom"

 42°57'34.76" N / 43°43'40.89" E

The area of the glacier is located in the southern part of Digorsky Valley. Point project is the construction of high-and hotel-restaurant sports facilities at the foot (the end of language) and on the rocky bed areas Karaugomskogo glacier. The site is a year-round and is considered as complex glacial type of tourist and sports-based infrastructure unique climatic environmental factors. The movement of people and ensuring activity on the glacier provided with a pendulum and gondolas ropeways.

Project implementation will provide the only landscaped Ice Stadium in all of Russia. On its' slopes and the glacier bed of Karaugomskogo, it's possible possible to conduct all year-round training and cross-country ski athletes. It's estimated that the project will be able to hold up a 1,000 customers simultaneously, plus 200 - 300 of staff members.



Mountain and recreation complex "Kazbek"

The project is aimed to provide walk-mountaineering routes for tourists at the highest peak in all of North Ossetia (Mr. Kazbek, at 5033.8 m) and the construction of a highland hotels-restaurants and sports complexes at the Kazbek plateau (4200 m). The movement of people to the foot of Mount Kazbek will be provided by means of pendulum cableway. Also the project will provide a high-altitude ice stadium which will allow to conduct all year-round training of ski athletes



CONSTRUCTION OF ROADS,
"KARMADON - UPPER MINERAL
SPRINGS



CONSTRUCTION OF THE LIFT ON
THE PENDULUM KAZBEK PLATEAU



CONSTRUCTION OF MOUNTAIN
TOURISM AND SPORTS CAMPS,
CATERING FACILITIES AND
LIFE-SUPPORT FACILITIES AT THE
KAZBEK PLATEAU



CONSTRUCTION OF CLIMBING
SITES AND CABINS ALONG THE
ROUTE TO THE SUMMIT



CONSTRUCTION OF A SAFE ROUTE
TO THE SUMMIT OF KAZBEK



CONSTRUCTION OF CLIMBING
CAMPS AND SKI RESORT, PAST THE
"GREEN" AREA



KARMADON ARRANGEMENT AND
CONSTRUCTION OF THE THERMAL
SPRINGS AND SPA FACILITIES.





Mountain and recreational complex of "Midagrabin"

 42°43'23.00" N / 44°22'42.99" E

The area of the glacier is located in the southern part of Midagrabinskogo valley. The point of this project is to build a mountain complex with facilities and catering viewing platforms near Midagrabinskih waterfalls and secure suitable sites. The movement of people on the glacier, as well as life support at the glacier will be provided with lifts.

Implementation plans will allow the lower sector of the project to show tourists eight waterfalls Midagrabinskih: four Crystal, two Greens, Tahkadon (flying water), and the most beautiful and thick (750 m) - large Zeygalan (falling avalanche), and in the upper part of the project a landscaped ice stadium mainly for racing, as well as skiing.

ESTIMATED LOAD NUMBER OF PEOPLE

600

STAFF MEMBERS

150



Investment area "Coban"

 42°55'5.52" N / 44° 28'26.12" E

The gorge is located near the city of Vladikavkaz with a population of more than 320,000 people. This means that the customer base has already been formed, which may with the minimum time spent to go on vacation in the picturesque suburban area with mountainous terrain, rivers, lakes and varied vegetation.

At the site provides for the construction of bank stabilization, parking lots, roadside rest areas with pavilions and facilities catering, cottages, arbors, viewing platforms, tent platforms, rock overhangs, pedestrian trails, pedestrian bridges, a modern cable car to the Purtskom canyon. Also, the presence of historic increases the attractiveness of the gorge to tourists.





Sanatorium-resort complex "Ursdon"

The project envisages the construction of year-round spa complex "Bark-Ursdon" with 500 seats and 1,200 visits. There is a suitable territory area of 81 hectares. The construction of the following multi-resort is planned as a medical-diagnostics center as well as a SPA-center, including: healthy Bar, physiotherapy and massage rooms, a gymnastics hall and saunas.

LOW MINERALIZED, HYDRO
CARBONATE CHLORIDE, SODIUM
BORIC, LOW THERMAL, POTABLE
THERAPEUTIC

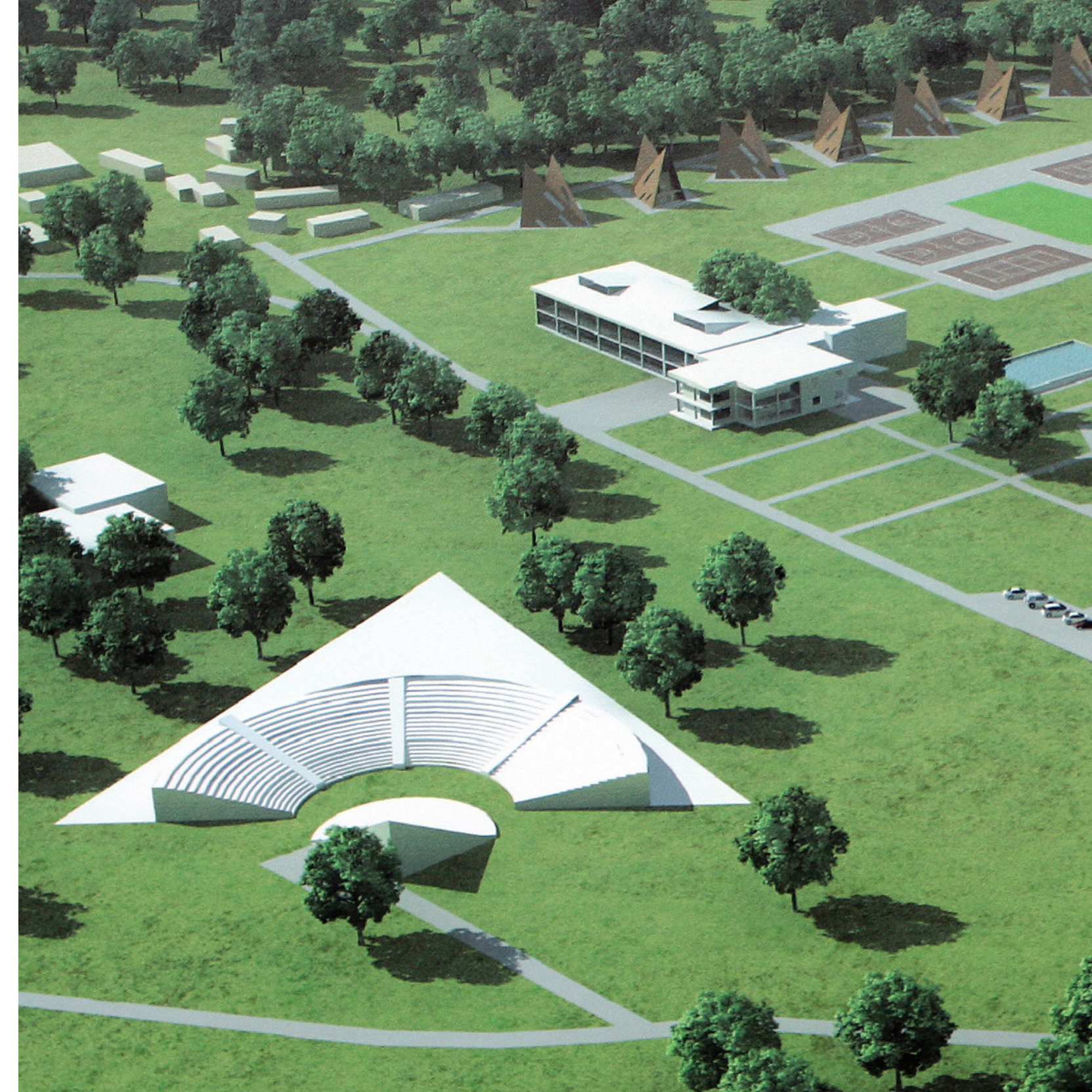
HIGHLY MINERALIZED,
CHLORIDE, SODIUM, IODINE
BROMINE, LOW ALKALINE, COLD
FOR BALNEOTHERAPY AND
THERAPEUTIC DRINKING

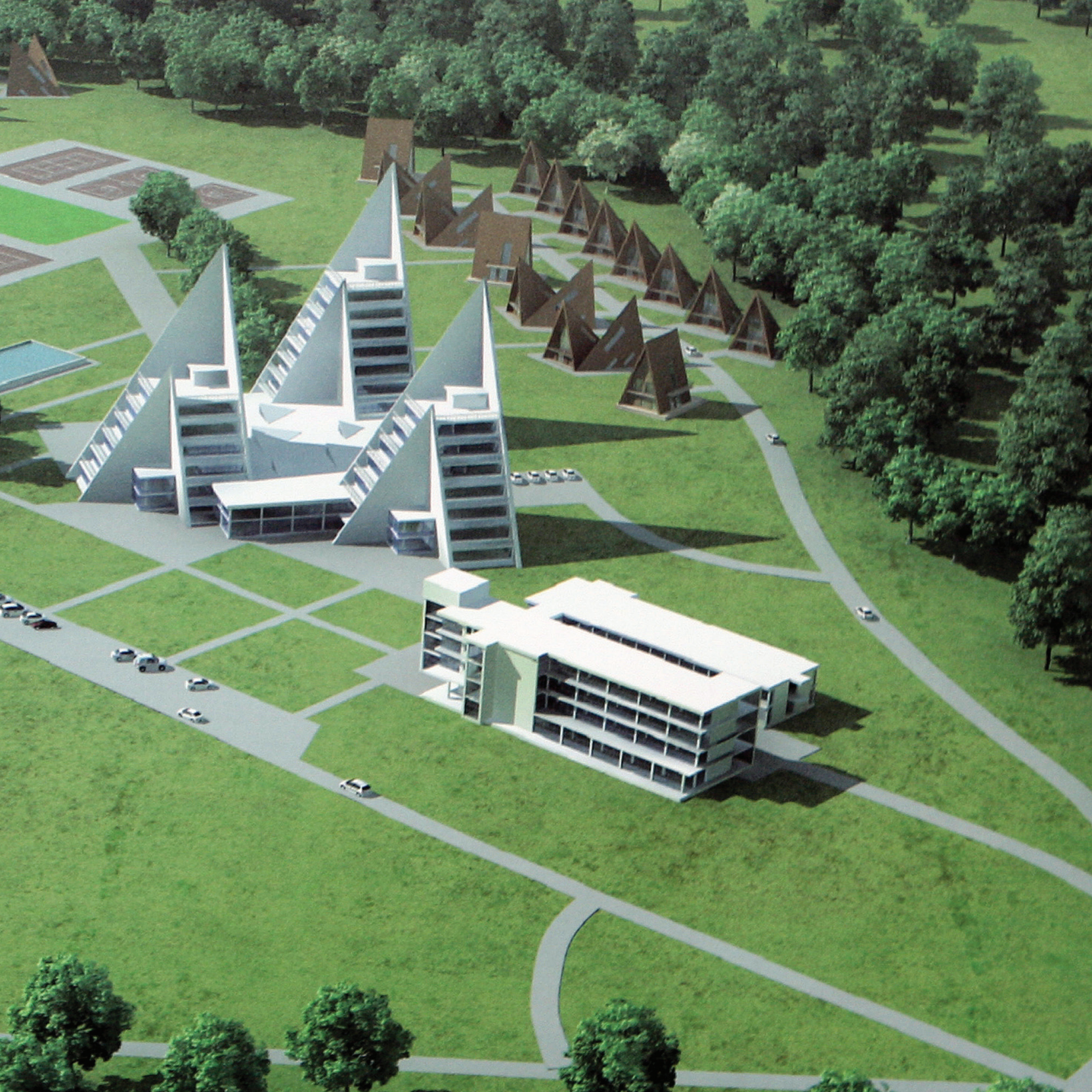
HIGHLY MINERALIZED, CHLORIDE,
SODIUM, BORIC, LOW ALKALINE,
LOW THERMAL FOR EXTERNAL
BALNEOLOGICAL PROCEDURES.



Therapeutic factor – mineral waters from Korinsk field

MODERATELY SALINE, SULPHATE
CHLORIDE, CALCIUM SODIUM,
HYDROGEN-SULPHIDOUS,
THERMAL FOR EXTERNAL
BALNEOLOGICAL PROCEDURES





The degree of implementation of the cluster

A. As October 14, 2010 № 833, based on the Russian Federation's government decision to establish a special economic zones of touristic and recreational type in the North Caucasus Federal District, Krasnodar Krai and the Republic of Adygea in Alagir and Iraf areas of the Republic of North Ossetia-Alania.

B. Infrastructure construction such as, roads, power, gas and water supplies, sewerage and sewage treatment plants are all part of the development of the special economic zones. These will proceed directly to the construction of tourist infrastructure resort "Mamison" (Alagirsky District), as well as recreational facilities in Digorsky Gorge (Iraf district).

C. In the 4th quarter of 2012, the resorts of the North Caucasus are planning to complete the first stage of the "Mamison" project - involving basic engineering on the main resort facilities. Further steps will refined and surveyed in the future.

The economy of the cluster

The economic performance of the first phase of the project to create a tourist-recreational resort "Mamison" in 2016:

INVESTMENT IN THE AREA

147 BILLION RUBLES

THE CAPACITY OF THE RESORT
FOR 2025

**MORE THAN 840 000
OF PEOPLE / YEAR**

THE AMOUNT OF NIGHTS FOR 2025

UP TO 5.8 MILLION / YEAR

NEW JOBS FOR 2025

MORE THAN 103 000 

AN ANNUAL CONTRIBUTION TO
GRP IN 2025 - MORE THAN

48 BILLION RUBLES

CONTRIBUTION TO THE GRP ACCUMU-
LATED RESULT FOR 2025 - MORE THAN

260 BILLION RUBLES

ANNUAL TAX REVENUES BY 2025

— UP TO

43 BILLION RUBLES

The scale of the cluster

The scale of the touristic and recreation cluster of North Ossetia-Alania:

- The economic understanding of the cluster is powered by finances of the local, regional and federal budgets. The implementation will provide tax receipts. Also in the budgets of all levels.
- In a geographical sense of the cluster, it's located primarily in the foothill and mountain parts of North Ossetia, in the territories of Alagir, Iraf, Suburban, Digorsky districts and the city of Vladikavkaz.

Details

Committee of the Republic of North Ossetia-Alania on tourism and resort business

362025, Republic of North Ossetia-Alania, Vladikavkaz, ul. Vatutina, 53
Chairman of the Committee — Karsanov Oleg Vladimirovich

Telephone: 8 (8672) 53-29-26
Fax: 54-23-53, 54-39-17
turcom@rso -a.ru



