

Заключение

к проекту постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания»

Управление оценки регулирующего воздействия и секторов экономики Министерства экономического развития Республики Северная Осетия-Алания рассмотрело проект постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания» (далее - проект акта) и сообщает.

Проект акта предусматривает утверждение кадастровой стоимости земли на территории Республики Северная Осетия-Алания согласно «Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» (далее – Методические указания), утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2007 г. № 39. Поскольку Методические указания не предусматривают многовариантности и требуют строгого соблюдения последовательности осуществления работ по оценке кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания процедура оценки регулирующего воздействия не может быть применена к данному проекту нормативного правового акта в полном объеме.

Однако, учитывая социально-экономическую значимость проекта нормативного правового акта для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории малоземельной республики, каковой является Республика Северная Осетия-Алания, Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания рекомендует на начальном этапе проведения кадастровой оценки земель привлекать к определению среднерыночных цен на земельные участки и территориальных поправочных коэффициентов представителей, специалистов администрации местного самоуправления, заинтересованных предпринимательских сообществ республики.

Первый заместитель Министра



А. Сланов

